



**MUNICÍPIO DE MACEIÓ**

Secretaria Municipal de Gestão

DTI - Diretoria de Tecnologia da Informação

SIIMM - Sistema Integrado de Informações do Município de Maceió

# PROCESSO

## 100/100855/2023

**Secretaria:**

GP

**Setor:**

ASSESSORIA TECNICA

**Data:**

05/09/2023

**Interessado:**

GABINETE DO PREFEITO

**Natureza:**

4804 - DESAPROPIAÇÃO

**Assunto:**

DESAPROPRIAÇÃO



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5860, CNPJ 38.121.678/0001-03

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	GP / ASSESSORIA TECNICA		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 26/09/2023-16:38, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

1. OFICIO-652-23 DESAPROPRIACAO HOSPITAL PUBLICO POPULAR-VELHO.pdf
  - 1.1 Alvará Obra 2020\_2021.pdf
  - 1.2 AVERBAÇÃO DA AMPLIAÇÃO PARCIAL\_230912\_152704.pdf
  - 1.3 BCI\_HospitaldoCoraçãoAntigo.pdf
  - 1.4 ESCRITURA, DOCUMENTOS DIVERSOS(ÔNUS, RECIBOS, NF'S, CARTA DE HABITA-SE, FOLHA DE INF\_compressed.pdf
  - 1.5 HABITE-SE\_antigo.pdf
  - 1.6 Laudo\_-\_Imovel\_Avaliado\_Hospital\_do\_Coracao\_Antigoassinado.pdf
2. DECRETO DESPROPRIACAO PREDIO VELHO.pdf

Maceió/AL, 26 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: ZPM1008552023 e o Id do documento: 4446666



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA, DIRETOR-EXECUTIVO DA DIRETORIA EXECUTIVA DE EXPEDIENTE E PUBLICACAO DE ATOS GOVERNAMENTAIS - GABCIVIL, matrícula 964099-1 em 26 de setembro de 2023 às 16:38:09

**OFÍCIO Nº. 652/2023 - GABCIVIL**

Maceió (AL), 17 de setembro de 2023.

Exmo. Sr.

**JOÃO LUIZ LOBO DA SILVA**

Procurador Geral do Município de Maceió

Assunto: **Desapropriação para fins de implantação de Hospital Público**

Anexo: Laudo do Imóvel, Minuta de Decreto de Desapropriação, Escritura do Imóvel, Fila Geral do Pronto

1. Inicialmente com nossos cordiais cumprimentos e felicitações, nos dirigimos, por meio do presente, para solicitar o que se segue:
2. A presente demanda diz respeito a pedido de análise de documentação preparatória para decretação de utilidade pública de imóvel hospitalar e seus equipamentos, com fim de desapropriação.
3. O Município de Maceió, possui uma população de aproximadamente 1 milhão de habitantes, daí decorre da inegável necessidade da aquisição de um hospital para Maceió, justificada por sua vez pela crescente demanda por serviços de saúde e pelo objetivo de garantir o acesso à assistência médica de qualidade para a população local.
4. Nesse sentido, vale salientar que a atual fila geral do sistema PRONTO, conta com uma demanda reprimida de 116.569 atendimentos para exames diversos (conforme anexo)
5. Revela-se patente que a aquisição de um hospital trará diversos benefícios para a cidade, como a ampliação da capacidade de atendimento, a oferta de serviços especializados e a geração de empregos diretos e indiretos. Além disso, o primeiro hospital municipal poderá contribuir para o desenvolvimento econômico e social da região, atraindo investimentos e promovendo o bem-estar da comunidade.

6. Diante disso, surge a possibilidade de desapropriação do imóvel urbano (Hospital do Coração) descrito na matrícula n. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, com o objetivo de se atingir a finalidade acima descrita.
7. Importante aduzir que já foi solicitado estudo de viabilidade econômica a Secretaria Municipal de Ações Estratégicas e Integração Metropolitana, bem como deu-se sigilo ao presente processo via termo assinado em conjunto com Controladoria Geral do Município nos termos do Decreto Municipal nº 8.052/15, tendo em vista ao caráter de operação estratégica da situação.
8. Dessa maneira, solicita-se que esta douta Procuradoria Geral analise a documentação em anexo a este expediente com fins de instruir o presente processo para expedição do Decreto de Desapropriação.
9. Por fim, aproveitamos para reiterar nossos préstimos de elevada estima.

Atenciosamente,

Assinado de forma  
FELIPE RODRIGUES digital por FELIPE  
LINS:95940030491 RODRIGUES  
LINS:95940030491

**FELIPE RODRIGUES LINS**

Secretário-Chefe do Gabinete Civil





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO**  
**TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE**

## ALVARÁ DE LICENÇA

NÚMERO: 377/2020

Natureza da obra/serviço	RENOV. DE ALV. DE APROV. DE PROJ. E EXEC. DE OBRAS COM ALTERAÇÃO
TAXA DE LICENÇA	R\$ 23.260,78
Total	R\$ 23.260,78

Beneficiário	CARDIODINAMICA S/S
CPF/CNPJ	01.454.407/0001-51
Endereço	AVENIDA - ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, ANTIGA ESTRADA DA SERRARIA, BAIRRO ATUAL: GRUTA DE LOURDES, ANTIGO FAROL, Nº 152, COMPLEMENTO CARDIONDINÂMICA - HOSP DO CORAÇÃO DE AL
Inscrição imobiliária	000000029227283
Caracterização da obra/serviço	TIPO IMÓVEL: OUTROS, CLASSIFICAÇÃO: DEMAIS USOS, QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 6, ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EQUIVALENTE: 11.082,82M², ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO REAL: 11.772,86M², Nº DE UNIDADES: 1, ÁREA ALTERADA: 8609.40
Processo de aprovação	PROCESSO DIGITAL Nº 74/2020

Observações	
Pagamento	PAGO ATRAVÉS DO DAM 8092927/2020, QUITADO EM 2 de outubro de 2020

O interessado deverá solicitar a renovação do Alvará dentro do prazo de sua validade, sob pena de caducidade, sendo necessário nesse caso a nova aprovação (art. 552 da Lei 5.593/2007).



12WTLE





ID: 4446669

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 26/09/2023 às 16:38:49.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

Selo Digital Marrom  
Selo Darcy Oficial de Alagoas

MATRÍCULA

121191

FICHA

01

Maceió, 28 de setembro de 2005

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado na Estrada da Serraria, atual Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, bairro do Farol, atual bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, medindo 60,00m de frente, limitando-se com a Estrada da Serraria, atual Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, 60,00m de fundos, limitando-se com terreno do Hospital Arthur Ramos, 55,00m de frente a fundos pelo lado esquerdo, limitando-se com terreno onde existe uma casa que tem a frente voltada para a Rua Dr. Sebastião da Hora, onde faz esquina com a Rua Ariosvaldo Pereira Cintra e 55,00m pelo lado direito, limitando-se com terreno de Tânia Casado Gomes. Área do terreno: 3.300,00m². O terreno fica a uma distância para a Rua Elaine Lima de 67,35m, do meio fio, em relação ao seu lado direito.

**PROPRIETÁRIA:** CARDIODINÂMICA S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, ficha 01, R.6-74.407 em 01.03.2005 e R.1-121.190 em 28.09.2005 e Averbação de Remembramento AV.8-74.407 e AV.2-121.190 em 28.09.2005.

Maceió, 28 de setembro de 2005. Eu, *André Toledo de Albuquerque* -escrevente a digitei. O OFICIAL:

*André Toledo de Albuquerque*  
Oficial Substituto

121191

AV.1-121.191 - Protocolo nº 271.572 - (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) - Certifico a requerimento datado de 16.11.2005, feito pela CARDIODINÂMICA S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus representantes legais, Ricardo César Cavalcanti e João Demóstenes Fireman, firmados no documento, para fazer constar a Retificação de Medidas Perimetrais do Terreno situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, bairro de Gruta de Lourdes, nesta cidade, constante da matrícula acima, que atualmente passou a ter as seguintes características: medindo 59,78m de frente, limitando-se com a Rua Ariosvaldo Pereira Cintra; o fundo é compostos de 04 segmentos: o primeiro segmento partindo da linha lateral direita do imóvel, com um segmento de reta medindo 25,42m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, o segundo segmento defletindo à esquerda com um segmento de reta medindo 6,00m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, o terceiro segmento defletindo à direita com um segmento de reta medindo 35,53m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos e o quarto e último segmento defletindo à direita com um segmento de reta medindo 4,23m limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, encontrando a linha lateral esquerda do imóvel; 53,79m pelo lado direito, limitando-se com o prédio de nº 80 da Rua Ariosvaldo Pereira Cintra e 61,07m pelo lado esquerdo, limitando-se com o prédio de nº 356 da Rua Dr. Sebastião da Hora. Área do terreno: 3.572,86m². Tudo de acordo com o processo nº 32 de Retificação de Área e Auxiliar nº 45.085, devidamente instruído nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, devidamente aprovado. Dou fé. Maceió, 17 de janeiro de 2006. Escrevente Autorizada: *Douglas dos Santos*

1257 F.420

AV.2-121.191- Protocolo nº 280.659- (Alteração e Adequação de Contrato Social) - Certifico a requerimento datado de 06.09.2006, feito por CARDIODINÂMICA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, por seu representante firmado no documento, para fazer constar que conforme Instrumento Particular- 3ª Alteração e Adequação do Contrato Social, da Empresa CARDIODINÂMICA S/C LTDA, por seus sócios firmados no documento, resolvem de pleno e comum acordo, alterar e adequar em conformidade com a Legislação vigente o contrato social, da Cardiodinâmica S/C Ltda., que passará a girar sob o nome

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 17 de janeiro de 2006

*Luiz Gustavo Ferreira Xavier*  
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marrom

ACU56504-04V2

03/06/2022 12:52

Doc. Solicitante: \*\*4.407/0001-51

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

121191

FICHA

01

VERSO

empresarial de **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.** Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizada:

R.3-121.191 - Protocolo nº 280.586 - (HIPOTECA) - **DEVEDORA:** CARDIODINÂMICA S/S LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus sócios administradores: João Demostenes Fireman e Ricardo César Cavalcanti, firmados no documento. **CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., com sede em Fortaleza-Ce., inscrito no CNPJ nº 07.237.373/0031-45, representado por Marcos Antonio Silva Machado, gerente de agência GP e Robson José da Silva Cruz, gerente de negócios-Agência GP, firmados no documento. **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** Nº 31.2006.222.536-A, emitida em 25.08.2006, assinada pelas partes interessadas, com firmas reconhecidas. **VALOR:** R\$ 2.523.659,41 (dois milhões, quinhentos e vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e um centavos). **VENCIMENTO:** 25.08.2015. **GARANTIA:** Em Hipoteca de 1º Grau, o imóvel constante da matrícula acima. Apresentada a Certidão negativa de Débito do INSS nº 043652006-02001030, emitida em 06.09.2006, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 04.09.2006. Feita no Livro 3-AUX. Nº 4386. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizada:

AV.4-121.191 - Protocolo nº 303.952 - (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 27.05.2008, feito por CARDIODINÂMICA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, com sede nesta cidade, no ato representada por seu diretor, Ricardo Cesar Cavalcanti, firmado no documento, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000098/2008, expedido em 29.04.2008, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir um PRÉDIO SOB Nº 152, situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro de Gruta de Lourdes, nesta cidade, com os seguintes cômodos: **Térreo** - Jardim, Estacionamento para 44 vagas, sala de recepção, sala de estar, sala de espera, sala coronariana com sanitários e sala de entrevista, lojinha, 04 banheiros sociais, jardim, 06 salas de atendimento, todas com wc, hall, elevador social, elevador de serviços, 07 box sendo 02 semi-intensivos, posto de enfermagem, posto de prescrição medica, sala de recuperação, rouparia, sala de equipamento, sala de utilidades, quarto de plantão com wc, copa e estar, 02 vestiários, hall circulação de emergência, sala de observação com lavabo, sala de emergência com lavabo, posto de emergência, sala de guarda-macas, recepção e espera com dois lavabos, central de ar-condicionado, sala de gases medicinais, vestiários, sala de manutenção, sala de gerador, sala de subestação; **1º Pavimento** - hall, elevador de serviço, elevador social, sala de estar, wc social, consultório com wc e lavabo, sala de diretoria medica com wc e lavabo, sala de laudos, auditório, depósito, sala de estudos com lavabos, posto de enfermagem, 09 apartamentos todos com wc, circulação, rouparia, utilidades, 02 vestiários com trocador e wc, copa, rouparia, posto de enfermagem, guarda-macas, sala de recuperação, sala de preparo de cateter, sala de utilidades, 02 salas de hemodinâmica, sala de comando; tendo de área construída- 2.149,36m² e de área coberta- 1.231,87m²; sendo o valor dispendido na obra de R\$ 4.189.059,61 (quatro milhões, cento e oitenta e nove mil, cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos). Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 008882008-02001030, emitida em 17.01.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e apresentadas ART's do CREA/AL sob nºs 081973/4 e 057214. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 04 de junho de 2008. Escrevente Autorizada:

cont. ficha 02

R.1403 F.1212

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 02 de setembro de 2006

*Luiz Gustavo Ferreira Xavier*  
Escrevente Autorizado



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

Stella Darcê Cordeiro de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

121191

FICHA

02

28 de setembro de 2005

R.5-121.191 - Protocolo nº 315.105 - (HIPOTECA) - DEVEDORA: CARDIODINÂMICA S/S LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus sócios administradores: João Demóstenes Fireman e Ricardo César Cavalcanti, firmados no documento. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., com sede em Fortaleza-Ce., CNPJ nº 07.237.373/0031-45, representado por Elaine de Fátima Revaldaves, gerente de negócios - agência GP em exercício e Robson José da Silva Cruz, gerente de Agência M5 em Exercício, firmados no documento. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 31.2008.2778.1440, emitida em 15.01.2009, assinada pelas partes interessadas, com firmas reconhecidas. VALOR: R\$ 1.155.620,35 (hum milhão, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte reais e trinta e cinco centavos), incluindo mais seis imóveis. VENCIMENTO: 15.01.2017. GARANTIA: A Devedora dá ao Credor em Hipoteca de 2º Grau, o imóvel constante da matrícula acima. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031462009-02001030, emitida em 06.02.2009, bem como a Certidão Conjunta Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 13.01.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da devedora. Feita no Livro 3-AUX. Nº 4676. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 27 de fevereiro de 2009. Escrevente Autorizada: -

*Cezar de Santos - E*

R1157 F2024

AV.6-121.191 - Protocolo nº 446.932 - (AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 27.01.2016, feito pela CARDIODINÂMICA S/S LTDA, CNPJ nº 01.454.407/0001-51, estabelecida nesta cidade, representada pelo sócio administrador Ricardo César Cavalcanti, firmado no documento, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000225/2015, expedido em 18.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, foi ampliado o PRÉDIO Nº 152, situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, que possuía as seguintes áreas: construída 2.149,36m², ampliada em 1.068,23m² e coberta 1.231,87m², perfazendo uma área total construída de 3.217,59m² e uma área total coberta de 1.231,87m², passando o imóvel a ter os seguintes cômodos: Térreo: jardim, estacionamento para 44 vagas, sala de recepção, sala de estar, sala de espera, sala coronariana com sanitários e sala de entrevistas, lojinha, 04 banheiros sociais, jardim, 06 salas de atendimento, todas com wc, hall, elevador social, elevador de serviços, 07 box sendo 02 semi-intensivos, posto de enfermagem, posto de prescrição médica, sala de recuperação, rouparia, sala de equipamento, sala de utilidades, quarto de plantão com wc, copa e estar, 02 vestiários, hall circulação de emergência, sala de observação com lavabo, sala de emergência com lavabo, posto de emergência, sala de guarda-macas, recepção e espera com dois lavabos, central de ar condicionado, sala de gases medicinais, vestiários, sala de manutenção, sala de gerador, sala de subestação; 1º Pavimento: hall, elevador de serviço, elevador social, sala de estar, wc social, consultório com wc e lavabo, sala de diretoria médica com wc e lavabo, sala de laudos, auditório, depósito, sala de estudos com lavabos, posto de enfermagem, 09 apartamentos todos com wc, circulação, rouparia, utilidades, 02 vestiários com trocador e wc, copa, rouparia, posto de enfermagem, guarda-macas, sala de recuperação, sala de preparo de cateter, sala de utilidades, 02 salas de hemodinâmica, sala comando; 2º Pavimento: 06 suítes com wcb, 11 apartamentos com wcb, circulação e hall, 02 salas de homodiálise, elevador de serviço e elevador social, depósito, sala de central de águas, 02 lavabos sociais, escada de acesso a outros pavimentos, copa, sala de estar com wc, sala de prescrição médica, rouparia, sala de utilidades, sala de DML, circulação de serviço, sala de posto de enfermagem, sala de chefia de enfermagem, consultório de nefrologia com wcb, sala de secretaria de nefrologia com wcb, sala de central de medicamentos; sendo o custo da ampliação de R\$ 1.750.000,00. Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000222016-88888285, emitida em 29.01.2016, pela Secretaria

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 27 de fevereiro de 2009

*Luiz Gustavo Ferreira Xavier*  
Escrevente Autorizado



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

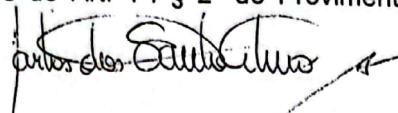
MATRÍCULA

121191

FICHA

02  
VERSO

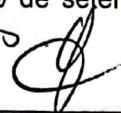
da Receita Federal do Brasil e apresentada ART do CREA/AL nº 0119513 e AL20150024080. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 02 de fevereiro de 2016. Escrevente Autorizado:



R.2177...F.591.....

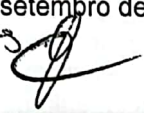
AV.7-121.191 - Protocolo nº 456.531- (BAIXA DE HIPOTECA) - Certifico que em vista da autorização contida no documento arquivado neste registro, fornecido em 12.09.2016, pela CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, representado pelos Gerentes Fredi Pereira da Fonseca e Darcilane da Silva Santos, firmados no documento, conforme substabelecimento, arquivado neste registro, fica cancelada a hipoteca de 1º Grau, a que se refere o R.3-121.191, que gravava o imóvel acima. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 29 de setembro de 2016. Escrevente Autorizado:

Maria José Conceição dos Santos



R.8-121.191 - Protocolo nº 456.419 - (HIPOTECA) - DEVEDORA: CARDIODINÂMICA S/S LTDA., CNPJ nº 01.454.407/0001-51, com endereço nesta cidade, representada pelos gerentes João Demóstenes Fireman e Ricardo Cesar Cavalcanti, firmados no documento. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Agência Maceió, Antares, CNPJ nº 07.237.373/0229-56, representado pelo Gerente de Agência M5, Fredi Pereira da Fonseca, e pelo Gerente de Negócios M5, Robson José da Silva Cruz, firmados no documento. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 229.2016.244.558, emitida em 22.09.2016. VALOR: R\$ 7.498.759,42. VENCIMENTO: 22.09.2024. GARANTIA: A Devedora dá ao Credor em Hipoteca de 2º Grau, o Prédio nº 152, acima. Apresentada em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Feita no Livro 3-AUX. Nº 5.872. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 29 de setembro de 2016. Escrevente Autorizado:

Maria José Conceição dos Santos



P.09.....D.504.....

AV.9-121.191 - Protocolo nº 468.287 - (BAIXA DE HIPOTECA) - Certifico que em vista do Documento arquivado neste cartório, fornecido em 12.07.2017, pelo CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, representado pelos Gerentes Josemar Francisco dos Santos e Darcilane da Silva Santos Ferreira, firmados no documento, conforme substabelecimentos de procuração arquivados neste registro, fica cancelada a hipoteca e 2º Grau, a que se refere o R.5-121.191, que gravava o imóvel acima. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 25 de julho de 2017. Escrevente Autorizado:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier



P.19.....D.540.....

AV.10 - Protocolo nº 576.373 - (AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO) - Certifico a requerimento de 25.04.2022, feito pela CARDIODINÂMICA S/S LTDA, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000126/2021, de 06.10.2021, da Prefeitura Municipal de Maceió, foi ampliado o PRÉDIO Nº 152, situado na Avenida Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, que possuía

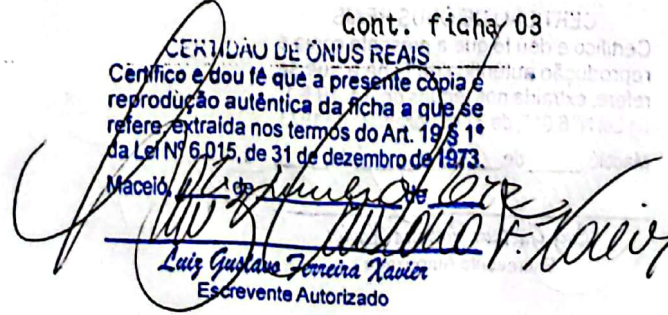
Cont. ficha 03

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º, § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 11 de fevereiro de 2023.

Luiz Gustavo Ferreira Xavier  
Escrevente Autorizado





LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ, ALAGOAS



DATA

Stênio Darci Cerqueira de Albuquerque  
OFICIAL

MATRÍCULA

121191

FICHA

03

28 de setembro de 2005

as seguintes áreas: construída 3.217,59m<sup>2</sup>, ampliada em 6.100,43m<sup>2</sup> e coberta 1.231,87, ampliada em 790,55m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 9.318,02m<sup>2</sup> e uma área total coberta de 2.022,42m<sup>2</sup>, passando o imóvel a ter os seguintes cômodos: **Estacionamento** - 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; **Piso 01:** Recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada. **Sector de Emergência:** conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso de enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 (onze) box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com B.W.C, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, B.W.C feminino, B.W.C. masculino, sala de triagem. **Sector de UTI Coronariana:** recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermaria, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia. **Piso 02:** Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls, de circulação. **Sector de Internação:** 05 apartamentos, Day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidades, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização. **Piso 03:** Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa. **Sector de Internação:** enfermaria, 33 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição medica, sala de utilidades, anti-câmara, D.M.C. D.M.L, farmácia. **Piso 04:** Escada, elevador. **Sector Operacional:** recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médico. **Sector de Enfermarias:** posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição medica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterilizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria. **Sector de UTI PEDIATRICA:** BWC, box, hall de circulação, sala anti-câmara, sala de isolamento, sala de utilidades. **Sector UTI ADULTO:** recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, ante-câmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem. **Piso 05:** Escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição medica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC PNE, DML, casa de máquinas. **Piso 06:** Escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller. **Sector de Laboratório:** vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem,

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 28 de setembro de 2005

*Luiz Gustavo Ferreira Xavier*  
Escritor Autorizado



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

121191

FICHA

03

VERSO

sala de coordenação, sala de utilidades sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH; sendo o custo da ampliação de R\$ 8.650.723,98. Apresentada Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 04.10.2021 e 25.04.2022, da SERFB. ART do CREA/AL nº AL20220276143, complementar a AL20220265503. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 02 de junho de 2022. Escrevente Autorizado.

P. 78 ..... D. 56 .....

## CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 02 de junho de 2022

Luiz Gustavo Ferreira Xavier  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 02 de junho de 2022  
Luiz Gustavo Ferreira Xavier  
Escrevente Autorizado



## Referência cadastral

Inscrição imobiliária	Inscrição Cartográfica	Inscrição anterior/origem	Data referência	Situação
29227283	02.0356.0100.9001	02035610100001	12/09/2023	Ativo

## Localização do imóvel

AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152 - COMPLEMENTO: HOSP D CORACAO DE AL;  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES Quadra 0356 Lote 0100  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

## Endereço de entrega

AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES  
MACEIO - AL CEP: 57.052-580

## Dados da face de quadra

Face de quadra	Qtd. mt. linear	Situação
02.0356.01.01	0	Ativo

## Logradouro

8175 - AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA

## Loteamento

-

## Bairro

17 - BAIRRO GRUTA DE LOURDES

## Equipamentos

Rede de água	Rede de esgoto	Rede telefônica	Rede elétrica
Sim	Não	Sim	Sim
Iluminação pública	Guia sarjeta	Galeria pluvial	Coleta de lixo
Sim	Sim	Sim	Sim
Conservação via	Pavimentação		
Não	Sim		

## Dados do proprietário / compromissário

Proprietário	E outros
01.454.407/0001-51 CARDIODINAMICA LTDA	Não

Tipo Documento	Data Matrícula	Cartório
Matrícula		

## Características do imóvel

Tipo do imóvel	Condomínio	Limitação	Passeio
Predial	Não	MURADO	COM CALCADA
Situação	Topografia	Pedologia	Categoria
MEIO DE QUADRA	PLANO	ARGILOSO	TRIBUTAVEL
Patrimônio	Regime de utilização	Uso(s)	
PARTICULAR	PROPRIA	SAÚDE OCUP/C EDF COM SERV	
Ocupação	Tipo recadastramento	Dt recadastramento	
EDIFICADO			
Área privativa terreno	Área comum terreno	Área do terreno	
3.572,860000	0,000000	3.572,860000	
Área privativa terreno unidade	Área comum terreno unidade	Área do terreno unidade	
9.318,020000	0,000000	3.572,860000	
Área total privativa construída do lote	Área total comum construída do lote	Área total construída do lote	
9.318,020000	0,000000	9.318,020000	
Área privativa construída do imóvel	Área comum construída do imóvel	Área construída do imóvel	
9.318,020000	0,000000	9.318,020000	
Qtd. BPs	Fração terreno	Fração testada	
1	1,00000000	1,00000000	





## Referência cadastral

Inscrição imobiliária	Inscrição Cartográfica	Inscrição anterior/origem	Data referência	Situação
29227283	02.0356.0100.9001	02035610100001	12/09/2023	Ativo

Qtd. frentes

1

Qtd. Unidades

1

## Enquadramento

Item enquadramento	Cobrança	Tipo	Valor	Data início	Data fim	Ano decreto	Número decreto
COBRANCA TX COLETA LIXO	TRIBUTAVEL	Normal	0,00	01/01/2008			
COBRANCA IPTU	TRIBUTAVEL	Normal	0,00	01/01/2008			

## Dimensões do Terreno

Testada	Face - Subface - Logradouro	Face acesso
1. Principal 59,780000	01 - 01 - AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA	Sim

## Dados da avaliação

Vlr. venal terreno	Vlr. venal edificação	Valor venal imóvel	Data avaliação
1.028.107,61	12.543.918,52	13.572.026,13	12/09/2023

## Dados das edificações

Sequência	Tipo edificação	Conservação	Tipo construção
01	PRINCIPAL	BOM	CONJUNTO SALA
Situação	Tipologia	Pavimento	Padrão
ISOLADA RECUADA	UN AUT C/E SERV	TERREO	E - MEDIO
Ano reforma	Habite-se	Número habite-se	Dt. habite-se
	LEGALIZADO	126	2021/10/06
Número alvará	Dt. Alvará		
010463	30/06/2006		
Área piscina	Área coberta bombas	Área coberta	
0,000000	0,000000	2.022,420000	
Área privativa construída	Área comum construída	Área construída	
9.318,020000	0,000000	9.318,020000	

## Características construtivas

Pontuação			
1,20			
Estrutura	Fechamento/Paredes	Revestimento Externo	Pintura Externa
CONCRETO	TIJ CERAM OU D	CERAMICA/PEDRA	SEM PINTURA
Cobertura	Esquadria		
OUTROS (MAT ESP	VIDRO TEMPERADO		



ID: 4446671

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 26/09/2023 às 16:38:49.

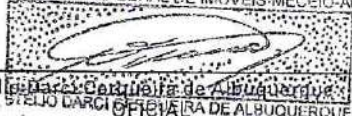
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS-MECEIO-AL



MATRÍCULA

121191

FICHA

01

Maceió, 28 de setembro de 2005

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado na Estrada da Serraria, atual Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, bairro do Farol, atual bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, medindo 60,00m de frente, limitando-se com a Estrada da Serraria, atual Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, 60,00m de fundos, limitando-se com terreno do Hospital Arthur Ramos, 55,00m de frente a fundos pelo lado esquerdo, limitando-se com terreno onde existe uma casa que tem a frente voltada para a Rua Dr. Sebastião da Hora, onde faz esquina com a Rua Ariosvaldo Pereira Cintra e 55,00m pelo lado direito, limitando-se com terreno de Tânia Casado Gomes. Área do terreno: 3.300,00m². O terreno fica a uma distância para a Rua Elaine Lima de 67,35m, do meio fio, em relação ao seu lado direito.

**PROPRIETÁRIA:** CARDIODINÂMICA S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Registro Geral, ficha 01, R.6-74.407 em 01.03.2005 e R.1-121.190 em 28.09.2005 e Averbação de Rememramento AV.8-74.407 e AV.2-121.190 em 28.09.2005.

Maceió, 28 de setembro de 2005. Eu, *João dos Santos* -escrevente a digitei. O OFICIAL:

*André Toledo do Albuquerque*  
Oficial do Cartório

=1241 1879

AV.1-121.191 - Protocolo nº 271.572 - (RETIFICAÇÃO DE ÁREA) - Certifico a requerimento datado de 16.11.2005, feito pela CARDIODINÂMICA S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus representantes legais, Ricardo César Cavalcanti e João Demóstenes Fireman, firmados no documento, para fazer constar a Retificação de Medidas Perimetrais do Terreno situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, bairro de Gruta de Lourdes, nesta cidade, constante da matrícula acima, que atualmente passou a ter as seguintes características: medindo 59,78m de frente, limitando-se com a Rua Ariosvaldo Pereira Cintra; o fundo é compostos de 04 segmentos: o primeiro segmento partindo da linha lateral direita do imóvel, com um segmento de reta medindo 25,42m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, o segundo segmento defletindo à esquerda com um segmento de reta medindo 6,00m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, o terceiro segmento defletindo à direita com um segmento de reta medindo 35,53m, limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos e o quarto e último segmento defletindo à direita com um segmento de reta medindo 4,23m limitando-se com o fundo do Hospital Memorial Arthur Ramos, encontrando a linha lateral esquerda do imóvel; 53,79m pelo lado direito, limitando-se com o prédio de nº 80 da Rua Ariosvaldo Pereira Cintra e 61,07m pelo lado esquerdo, limitando-se com o prédio de nº 356 da Rua Dr. Sebastião da Hora. Área do terreno: 3.572,86m². Tudo de acordo com o processo nº 32 de Retificação de Área e Auxiliar nº 45.085, devidamente instruído nos termos da Lei 10.931 de 02.08.2004, devidamente aprovado. Dou fé. Maceió, 17 de janeiro de 2006. Escrevente Autorizada: *João dos Santos*

=1257 F.420

AV.2-121.191- Protocolo nº 280.659- (Alteração e Adequação de Contrato Social) - Certifico a requerimento datado de 06.09.2006, feito por CARDIODINÂMICA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, por seu representante firmado no documento, para fazer constar que conforme Instrumento Particular- 3ª Alteração e Adequação do Contrato Social, da Empresa CARDIODINÂMICA S/C LTDA, por seus sócios firmados no documento, resolvem de pleno e comum acordo, alterar e adequar em conformidade com a Legislação vigente o contrato social, da Cardiodinâmica S/C Ltda., que passará a girar sob o nome



**CERTIDAO DE ONUS REAIS** 296845  
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior util.  
Maceió, 15 de *15 de 2016*

*Adauto Ferreira Viçela*  
Recebeu Autorizado





## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
DE MACEIÓ - AL.

MATRÍCULA

121191

FICHA

01

VERSO

empresarial de **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.** Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizada: *Marcos Antônio Silva Machado*

R.3-121.191 - Protocolo nº 280.586 - (HIPOTECA) - DEVEDORA: CARDIODINÂMICA S/S LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus sócios administradores: João Demostenes Fireman e Ricardo César Cavalcanti, firmados no documento. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., com sede em Fortaleza-Ce., inscrito no CNPJ nº 07.237.373/0031-45, representado por Marcos Antonio Silva Machado, gerente de agência GP e Robson José da Silva Cruz, gerente de negócios-Agência GP, firmados no documento. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 31.2006.222.536-A, emitida em 25.08.2006, assinada pelas partes interessadas, com firmas reconhecidas. VALOR: R\$ 2.523.659,41 (dois milhões, quinhentos e vinte e três mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e quarenta e um centavos). VENCIMENTO: 25.08.2015. GARANTIA: Em Hipoteca de 1º Grau, o imóvel constante da matrícula acima. Apresentada a Certidão negativa de Débito do INSS nº 043652006-02001030, emitida em 06.09.2006, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 04.09.2006. Feita no Livro 3-AUX. Nº 4386. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 06 de setembro de 2006. Escrevente Autorizada: *Marcos Antônio Silva Machado*

AV.4-121.191 - Protocolo nº 303.952 - (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 27.05.2008, feito por CARDIODINÂMICA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, com sede nesta cidade, no ato representada por seu diretor, Ricardo Cesar Cavalcanti, firmado no documento, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000098/2008, expedido em 29.04.2008, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir um PRÉDIO SOB Nº 152, situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro de Gruta de Lourdes, nesta cidade, com os seguintes cômodos: Térreo - Jardim, Estacionamento para 44 vagas, sala de recepção, sala de estar, sala de espera, sala coronariana com sanitários e sala de entrevista, lojinha, 04 banheiros sociais, jardim, 06 salas de atendimento, todas com wc, hall, elevador social, elevador de serviços, 07 box sendo 02 semi-intensivos, posto de enfermagem, posto de prescrição medica, sala de recuperação, rouparia, sala de equipamento, sala de utilidades, quarto de plantão com wc, copa e estar, 02 vestiários, hall circulação de emergência, sala de observação com lavabo, sala de emergência com lavabo, posto de emergência, sala de guarda-macas, recepção e espera com dois lavabos, central de ar-condicionado, sala de gases medicinais, vestiários, sala de manutenção, sala de gerador, sala de subestação; 1º Pavimento - hall, elevador de serviço, elevador social, sala de estar, wc social, consultório com wc e lavabo, sala de diretoria medica com wc e lavabo, sala de laudos, auditório, depósito, sala de estudos com lavabos, posto de enfermagem, 09 apartamentos todos com wc, circulação, rouparia, utilidades, 02 vestiários com trocador e wc, copa, rouparia, posto de enfermagem, guarda-macas, sala de recuperação, sala de preparo de cateter, sala de utilidades, 02 salas de hemodinâmica, sala de comando; tendo de área construída- 2.149,36m² e de área coberta- 1.231,87m²; sendo o valor dispendido na obra de R\$ 4.189.059,61 (quatro milhões, cento e oitenta e nove mil, cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos). Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 008882008-02001030, emitida em 17.01.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e apresentadas ART's do CREA/AL sob nºs 081973/4 e 057214. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Maceió, 04 de junho de 2008. Escrevente Autorizada: *Janaina de Paiva*

cont. ficha 02

R1403.F.1219

## CERTIDÃO DE ONUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º da Lei Nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Maceió, 15 de Maio de 2016

*João Demostenes Fireman*  
Escritor Autorizado



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS - MACEIÓ - AL.



MATRÍCULA

121191

FICHA

02

28 de setembro de 2005

77720  
R.5-121.191 - Protocolo nº 315.105 - (HIPOTECA) - DEVEDORA: CARDIODINÂMICA S/S LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 01.454.407/0001-51, representada por seus sócios administradores: João Demóstenes Fireman e Ricardo César Cavalcanti, firmados no documento. CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., com sede em Fortaleza-Ce., CNPJ nº 07.237.373/0031-45, representado por Elaine de Fátima Revaldaves, gerente de negócios - agência GP em exercício e Robson José da Silva Cruz, gerente de Agência M5 em Exercício, firmados no documento. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 31.2008.2778.1440, emitida em 15.01.2009, assinada pelas partes interessadas, com firmas reconhecidas. VALOR: R\$ 1.155.620,35 (hum milhão, cento e cinquenta e cinco mil, seiscentos e vinte reais e trinta e cinco centavos), incluindo mais seis imóveis. VENCIMENTO: 15.01.2017. GARANTIA: A Devedora dá ao Credor em Hipoteca de 2º Grau, o imóvel constante da matrícula acima. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031462009-02001030, emitida em 06.02.2009, bem como a Certidão Conjunta Positiva Com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 13.01.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da devedora. Feita no Livro 3-AUX. Nº 4676. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 27 de fevereiro de 2009. Escrevente Autorizada: -

Ozang dos Santos -

R1157 F2024

AV.6-121.191 - Protocolo nº 446.932 - (AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 27.01.2016, feito pela CARDIODINÂMICA S/S LTDA, CNPJ nº 01.454.407/0001-51, estabelecida nesta cidade, representada pelo sócio administrador Ricardo César Cavalcanti, firmado no documento, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000225/2015, expedido em 18.12.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, foi ampliado o **PRÉDIO Nº 152**, situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, nesta cidade, que possuía as seguintes áreas: construída 2.149,36m², ampliada em 1.068,23m² e coberta 1.231,87m², perfazendo uma área total construída de 3.217,59m² e uma área total coberta de 1.231,87m², passando o imóvel a ter os seguintes cômodos: Térreo: jardim, estacionamento para 44 vagas, sala de recepção, sala de estar, sala de espera, sala coronariana com sanitários e sala de entrevistas, lojinha, 04 banheiros sociais, jardim, 06 salas de atendimento, todas com wc, hall, elevador social, elevador de serviços, 07 box sendo 02 semi-intensivos, posto de enfermagem, posto de prescrição médica, sala de recuperação, rouparia, sala de equipamento, sala de utilidades, quarto de plantão com wc, copa e estar, 02 vestiários, hall circulação de emergência, sala de observação com lavabo, sala de emergência com lavabo, posto de emergência, sala de guarda-macas, recepção e espera com dois lavabos, central de ar condicionado, sala de gases medicinais, vestiários, sala de manutenção, sala de gerador, sala de subestação; 1º Pavimento: hall, elevador de serviço, elevador social, sala de estar, wc social, consultório com wc e lavabo, sala de diretoria médica com wc e lavabo, sala de laudos, auditório, depósito, sala de estudos com lavabos, posto de enfermagem, 09 apartamentos todos com wc, circulação, rouparia, utilidades, 02 vestiários com trocador e wc, copa, rouparia, posto de enfermagem, guarda-macas, sala de recuperação, sala de preparo de cateter, sala de utilidades, 02 salas de hemodinâmica, sala comando; 2º Pavimento: 06 suítes com wcb, 11 apartamentos com wcb, circulação e hall, 02 salas de homodiálise, elevador de serviço e elevador social, depósito, sala de central de águas, 02 lavabos sociais, escada de acesso a outros pavimentos, copa, sala de estar com wc, sala de prescrição médica, rouparia, sala de utilidades, sala de DML, circulação de serviço, sala de posto de enfermagem, sala de chefia de enfermagem, consultório de nefrologia com wcb, sala de secretaria de nefrologia com wcb, sala de central de medicamentos; sendo o custo da ampliação de R\$ 1.750.000,00. Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000222016-88888285, emitida em 29.01.2016, pela Secretaria


**CERTIDAO DE ONUS REAIS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º da Lei Nº 5.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Maceió, 15 de Agosto de 2026

Adairton de Oliveira  
Escrevente Autorizada





ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND 46851 / 2015

Tipo do Contribuinte

Contribuinte Imobiliário

Inscrição: 00.000.002.9227.283

Identificação:

02035610100001

Contribuinte

CARDIODINAMICA S/C LTDA

C.N.P.J./C.P.F.

01454407000151

Situação Cadastral

Ativo

Logradouro / Número / Complemento / CEP / Edifício / Loteamento

AVENIDA - ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, Nº: 00152, HOSP D CORAÇÃO DE AL, Quadra: , Lote:, Loteamento:

Bairro: GRUTA DE LOURDES

Cidade: MACEIO

Data Expedição

09/07/2015

Validade

06/11/2015

Nº Protocolo

0

Data Protocolo

09/07/2015

Área do Terreno:

3572,86

388.130,30

N.º De Autenticidade: 48B.476.E59.599

Certificamos, com fundamento nas informações exaradas no processo Administrativo acima indicado, e as constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvado o direito de a Fazenda Municipal de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, com referência ao presente instrumento, que em relação ao contribuinte/imóvel acima identificado inexistente débito impeditivo a expedição desta certidão.

\*\*\*\*\*

Certidão emitida as 16:00:24 do dia 09/07/2015

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada na pagina da Secretaria de finanças, no endereço: <http://www.maceio.al.gov.br/smf/> ou na própria Secretaria de Finanças.

Verifique atentamente as informações descritas nesta certidão

Observação:

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ  
STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE  
Oficial  
Praça dos Palmares, nº 36, S-601, Edf. Delmiro Gouveia, Centro  
Maceió-Alagoas

R E C I B O

Recebemos do(a) CARDIODINÂMICA S/C LTDA a importância de R\$ 78,00 (setenta e oito reais), referente aos Emolumentos dos seguintes atos: DEPÓSITO PARA PAGAMENTO DA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS, VINTENÁRIA E QUINZENÁRIA sob protocolo nº 228.643.

Pelo que passamos o presente recibo dando quitação da quantia acima referida.

Só tem validade com  
autenticação mecânica

Maceió, 24 de Março de 2014

Suzana Bezerra  
Tribunal de Justiça  
Garante Assessor Financeiro  
25/03/14

PROTOCOLO

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ  
Oficial: Stélio Darcy Cerqueira de Albuquerque  
Praça dos Palmares, 36 - Ed. Delmiro Gouveia - 6º Andar  
Centro - Maceió - AL - Tel.: (82) 3223.4425 CEP. 57020-903  
CNPJ.12.517.173/0001/60

NO: 228.643

Nome: JEFFERSSON FELIX DE NOVAIS - Telefone: 9104.3396

Certidão: Certidão de Ônus, Vintenária e  
Quinzenária

Data prevista para entrega: 26/03/2014

OBS.: A certidão será entregue com apresentação deste Protocolo original.

"A TARDE"

Responsável: \_\_\_\_\_


Depósito feito pelo apresentante.

ENTREGUE

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Recebi 25/03





PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ / AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE HABITE-SE

Nº: 43664 / 2013

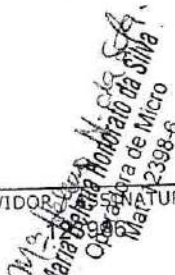
INSCRIÇÃO / CMC 000000029227283	CNPJ / CPF 01454407000151	PROCESSO Nº 81227
NOME / RAZÃO SOCIAL CARDIODINAMICA S/C LTDA	VALIDADE 02/10/13	DATA DE EXPEDIÇÃO 02/09/13
ENDEREÇO AVENIDA - ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, Nº: 00152, HOSP D CORAÇÃO DE AL, Quadra: , Lote:, Loteamento:		
BAIRRO GRUTA DE LOURDES	CEP 57052-580	CIDADE MACEIO
AUTENTICIDADE 3AF.278.588.E16		

CERTIDÃO




CERTIFICAMOS, DE CONFORMIDADE COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO 02500-081227/2013, ORA IDENTIFICADO, QUE O IMÓVEL TIPIFICADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DE CONTRIBUINTES COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 29227283, AV. ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA Nº 00152 NO BAIRRO GRUTA DE LOURDES. CERTIFICAMOS AINDA, QUE O MESMO ENCONTRA-SE DESEMPARADO DE DÍVIDAS QUANTO AO ATESTADO DE HABITABILIDADE (HABITE-SE) 98/2008, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 40/953/2008, ATENDIDO CONFORME LEI Nº 2.694, DE 02 DE JUNHO DE 1980.

SERVIDOR



Maria Helena Honorato da Silva  
Coord. de Rendas Mercantis  
Mat. 12398-6

RESPONSÁVEL / ASSINATURA



ANIBAL FILHO  
COORDENADOR RENDAS MERCANTIS

MACEIÓ/AL, 02/09/2013.

Certidão emitida as 12:38:26 do dia 02/09/2013  
A autenticidade desta certidão pode ser confirmada na pagina da Secretaria de finanças, no endereço:  
<http://www.smf.maceio.al.gov.br> ou na própria Secretaria de Finanças.



1º Ofício de Notas e Protestos  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42  
Lj. 1 - Centro - Maceió / AL - Fone 3221-5000

CERTIFICO que a presente cópia  
fotostática é de igual teor ao  
original exibido, do que dou fé.

Maceió AL 05 SET 2013

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
☐ Celso Sarmiento Pontes de Miranda - Tabelião  
☐ Mariana Pontes de Miranda L. de Farias - Tabelã Substituto  
☐ Edilma Ramalho - Escrevente



Estado de Alagoas  
Prefeitura Municipal de Maceió  
Superintendência Municipal de Controle do Convívio Urbano

Av. Governador Afrânio Lages, nº 297  
Bairro: Farol Maceió – AL CEP: 57.017-225  
Fone/Fax: (82) 3315-4754 / 3338-3759  
Disque Denúncia: (82) 3315-4747  
[www.maceio.al.gov.br/smccu](http://www.maceio.al.gov.br/smccu)  
CNPJ: 07.510.648/0001-57

ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO / EXECUÇÃO DE OBRA

- ( ) DE APROVAÇÃO DE PROJETO  
( ) DE EXECUÇÃO DE OBRAS  
(X) DE APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS

para: ( ) CONSTRUÇÃO ( ) REFORMA (X) REFORMA COM AMPLIAÇÃO

Ilmo. Sr. Superintendente Municipal de Controle do Convívio Urbano,  
CARDIODINAMICA SS LTDA, com RG nº \_\_\_\_\_, CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_,  
01.454.407/0001-51, residente/estabelecida na AV. ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA  
nº 152 bairro GRUTA DE LOURDES, na cidade MACEIO / AL, proprietário  
do imóvel situado à AV. ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, nº 152  
bairro: GRUTA DE LOURDES, CEP: 57052-580, nesta cidade, vem mui respeitosamente  
solicitar a V.Sa. fornecer o referido Alvará, na forma da Lei, para uso:

( ) residencial (X) comercial ( ) serviço  
( ) industrial ( ) institucional ( ) especial

Contato:  
Telefone Residencial: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Comercial: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Celular: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

Maceió (AL), \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Assinatura do requerente (NÃO RUBRICAR)

Projeto - CREA Nº \_\_\_\_\_

Construção - CREA Nº \_\_\_\_\_

Documentos necessários:  
• cópia da guia de recolhimento da taxa específica e original; R\$ 374,30 + 47,20  
• cópia do título de propriedade e posse do imóvel;  
• cópia da CND do imóvel e do(s) responsável(eis) técnico(s) perante a Fazenda Municipal;  
• pasta com elástico ou caixa de arquivo de documentos;  
• declaração de anuência do proprietário ou possuidor, caso o requerente seja terceiro.

No caso de ALVARÁ DE EXECUÇÃO DE OBRAS, anexar também:  
• cópia do alvará de aprovação do projeto (construção, reforma, reforma com ampliação ou demolição);  
• 01 (um) jogo de projetos arquitetônicos aprovados;  
• Cópia da identidade do proprietário.

No caso de ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO e ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS, anexar também:  
• cópia da análise prévia do projeto, se houver;  
• cópia do título de propriedade ou posse do imóvel;  
• 04 (quatro) jogos de projetos em escala 1:50 ou 1:100, assinados pelo proprietário e responsável(eis) técnicos, devidamente registrados no CREA, contendo a representação de curvas de nível, se houver. Representar no corte longitudinal os passeios e rampas;  
• 02 (duas) cópias do projeto em mídia digital no formato dwg.  
• ART (anotação de responsabilidade técnica) de projeto e de execução. - OK do CREA  
• anuência prévia de outros órgãos competentes, nos casos exigidos pelo Código de Urbanismo e Edificações;  
• laudo de exigências do Corpo de Bombeiros, nos casos exigidos pelo Código de Urbanismo e Edificações;  
• estudo de impacto de vizinhança, nos casos exigidos pelo Código de Urbanismo e Edificações;  
• cópia da identidade do requerente;

Para uso UR-5 (edificação multifamiliar com três ou mais pavimentos) ou uso não residencial analisado com parâmetros de UR-5:  
• referência de nível (RN), na área de interferência do Cone do Farol da Marinha;  
• cálculo de tráfego para dimensionamento do número de elevadores, quando for o caso;  
• planilha de cálculo de área e memorial descritivo das áreas do empreendimento, para edificação de uso, de acordo com as normas da ABNT (também exigido para os casos de UR-2, UR-3 e UR-4, ou usos não residenciais com mais de 01 unidade autônoma).

Em caso de reforma e ampliação, se possível, apresentar projeto original da edificação





Conselho de Arquitetura e Urbanismo  
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES  
Nº 0000000807619

INICIAL  
INDIVIDUAL



1. Responsável Técnico

Registro Nacional: 10579-1 PEDRO CABRAL DE OLIVEIRA FILHO  
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CNPJ: 01.454.407/0001-51 Contratante: CARDIODINÂMICA S/S LTDA

Contrato: 01

Celebrado em 12/12/2012

Valor: R\$ 1,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 01/01/2013

Previsão de término: 01/09/2013

Observação:

Declaração: Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

3. Dados da Obra/Serviço

RUA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA

Nº: 152

Complemento:

Bairro: GRUTA DE LOURDES

UF: AL

CEP: 57052580

Cidade: MACEIÓ

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 5.684,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

Unidade Hospitalar

6. Valor

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

PEDRO CABRAL DE OLIVEIRA FILHO - CPF: 228.826.854-91

Local de data

CARDIODINÂMICA S/S LTDA - CNPJ: 01.454.407/0001-51

8. Informações

\* O comprovante de pagamento deverá ser anexado documento RRT para comprovação de quitação

FOLHA DE INFORMAÇÃO E, OU DESPACHO

Nº PROCESSO	DATA	FOLHA
4000.106555182		09.
INTERESSADO:		
Cardiodinâmica SIS Lda		
ASSUNTO:		
Análise Prévia		
Para as engtas Valéria e Rosário		
12/11/2012		
failles		
A CC		
para equacionar no Zonamento do imóvel e fazer projeto adequado conforme escritura de fls. 06.		
Em 12/11/2012		
Valéria		
Valéria Carvalho Lous		
Arquiteta - CAU 020358905-0		
CEPRP - SMCCU		
A DT		
INFORMO QUE O IMÓVEL EM ELITE, ESTÁ SITUADO NA ZR 7 e a VIA E CARA, SEGUE EM ANEXO 11 PRANCHAS AMBAS SOB REGTE Nº. 135/06, AS QUAIS DEVERÃO RE-TORNAR P/ ESTA CC, APÓS CONSULTA.		
Em 29/11/12		
SACCA		
Adeino José Barros de Oliveira		
Arquiteto e Urbanista		
CAU: RN 36011-2		





E-AGATA

SMF - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000029227283

CONTRIBUINTE CARDIODINAMICA S/C LTDA		CPF / CNPJ 01.454.407/0001-51		IDENTIFICAÇÃO 02.0356.1.0100.001	
DATA EMISSÃO 07/08/2013	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO F718CAE89F06		CÓD. CONTRIBUINTE 2575868		ARREMATADO NÃO
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO 8175	LOGRADOURO AVENIDA - ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA			NÚMERO 00152	CEP 57052-580
COMPLEMENTO HOSP D CORAÇÃO DE AL			BAIRRO GRUTA DE LOURDES		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL	
DOMICÍLIO FISCAL					
CÓDIGO 4552	LOGRADOURO RUA - DONA ROSA DA FONSECA			NÚMERO 00152	CEP 57052-580
COMPLEMENTO 0101			BAIRRO CENTRO		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO 8175	LOGRADOURO AVENIDA - ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA			NÚMERO 00152	CEP 57052-580
COMPLEMENTO			BAIRRO GRUTA DE LOURDES		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 14/07/2008	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 29/05/2013 14:10		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO MARIALFERREIRA		SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TRECHO DE LOGRADOURO					
TESTADA (M) 59,78	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 001	ÁREA 3.572,86	VALOR VENAL 344.058,80	
LIMITAÇÃO	MURADO	PASSEIO		COM CALÇADA	
PATRIMÔNIO	PARTICULAR	OCUPAÇÃO DO TERRENO		EDIFICADO	
SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA - 1	TOPOGRAFIA		PLANO	
PEDOLOGIA	ARGILOSO - 1	REGIME DE UTILIZAÇÃO		PRÓPRIA	
USO	COMERCIAL	USO BIC NOVO		OCUP/C EDF COM SERV	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 5684,00	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 5684,00	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTO 3
DATA HABITE-SE 29/04/08	TIPO HABITE-SE Legalizado	NÚMERO HABITE-SE 000098	DATA ALVARÁ 30/06/06	Nº ALVARÁ 010463	V VENAL EDIFÍC 4.480.853,
PADRÃO CONSTRUTIVO	ALTO - 1,5000	SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ		ISOLADA RECUADA - 1,000	
TIPOLOGIA	UNID AUTÔN C/E SERV	PAVIMENTO		TÉRREO	
FECHAMENTO/PAREDES	TIJOLO CERÂMICO OU D	REVESTIMENTO EXTERNO		CERÂMICA / PEDRA	
PINTURA EXTERNA	SEM PINTURA	COBERTURA		OUTROS (MAT ESPECIAI	
ESQUADRIAS	VIDRO TEMPERADO	CONSERVAÇÃO		BOM - 1,0000	
TIPO DE CONSTRUÇÃO	CONJUNTO SALA	ESTRUTURA		CONCRETO	

Alterado Por:01 - MARIALFERREIRA

Usuário: SERGIOSILVA

Hora: 11:24:38

Página: 1 / 2



E-AGATA

SMF - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000029227283

DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO	
573.431,34		6.401.218,99	
VALOR VENAL DO IMÓVEL			
6.974.650,33			
ALÍQUOTA	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL
1,0000	344.058,80	4.480.853,29	4.824.912,09
SERVIÇOS URBANOS			
LIG. DE ÁGUA		REDE ELÉTRICA	
GALERIA PLUVIAIS		SARJETA	
PAVIMENTAÇÃO		COLETA DE LIXO	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		LIG. DE TELEFONE	
IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES			
IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO
DADOS DA ALTERAÇÃO			
PROCESSO: 400/116873/2012		DATA DO PROCESSO:13/12/2012	
MOTIVO			
ANOTAÇÃO DO PAGAMENTO DE AMPLIAÇÃO.			
DADOS ADICIONAIS			
Geo-Processamento Histórico: 0203560100		Nº Portaria: 0	Número Última Alteração: 400/116873
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS			
CONF. PROC. N°4000/116873/2012 FOI PAGO EM 20-05-2013 O ALVARÁ DE N°016613/2013, PARA AMPLIAR O PRÉDIO DE USO INSTITUCIONAL COM O NUMERO 152. ///			

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 26/09/2023 às 16:38:49.





ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ  
SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO

REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECA  
STÉLIO DARCI  
CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE  
MACEIÓ, 06 de Abril de 2008  
MACEIÓ, ALAGOAS  
000098/2008

CARTA DE HABITE-SE N° 000098/2008

CERTIFICO QUE O PRÉDIO

PROPRIETÁRIO: CARDIODINÂMICA S/C LTDA  
RESPONSÁVEL TÉCNICO CONSTRUÇÃO: SILVIO R. VASCONCELOS MARINHO  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: PEDRO CABRAL FILHO  
NOME DO EMPREENDIMENTO: "HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS"  
ENDEREÇO: RUA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA  
BAIRRO: GRUTA DE LOURDES  
ATCE: 2.149,36 m² ATCR: 2.149,36 m² ÁREA COBERTA: 1.231,87 m²  
CONCLUÍDO DE ACORDO COM O ALVARÁ N°: 10.463/2006  
CREA N°: 980 - D/AL  
CREA N°: 964 - D/AL  
N°: 152  
CEP: 57052-580  
EXPEDIDO EM: 30/06/2006

B L I P	UNIDADES	APE (m²)	ACE (m²)	ATE (m²)	APR (m²)	ACR (m²)	ATR (m²)	S I T
U H	01	2.149,36	0,00	2.149,36	2.149,36	0,00	2.149,36	O

OBS: Antigo bairro do Farol.

DATA APROVAÇÃO DO PROJETO: 26/05/2006  
N° PROCESSO HABITE-SE: 953/2008  
N° REGISTRO PROJETO SMCCU: 139/2006  
VISTORIADO POR: PAULO JORGE ACCIOLY CANUTO

Maceió, 29 de Abril de 2008

*Paulo Jorge Accioly Canuto*  
TÉCNICO DFEU

Paulo Jorge Accioly Canuto  
CREA 6167 - D/PE/FN  
Diretor Técnico/SMCCU

*Paulo Jorge Accioly Canuto*  
DIRETORIA DFEU

Paulo Jorge Accioly Canuto  
CREA 6167 - D/PE/FN  
Diretor Técnico/SMCCU

*Paulo Jorge Accioly Canuto*  
DIRETORIA TÉCNICA

Paulo Jorge Accioly Canuto  
CREA 6167 - D/PE/FN  
Diretor Técnico/SMCCU

*Edinaldo Afonso Marques de Melo*  
Edinaldo Afonso Marques de Melo  
Superintendente SMCCU

ÁREAS	USO	BL - BLOCO
APR - ÁREA PRIVATIVA EQUIVALENTE	C - COMERCIAL - UC	U - ÚNICO
ACR - ÁREA COMUM EQUIVALENTE	SIT - SITUAÇÃO	TIP - TIPO IMÓVEL
ATE - ÁREA TOTAL EQUIVALENTE	D - DESOCUPADO	H - HOSPITAL
APR - ÁREA PRIVATIVA REAL	O - OCUPADO	CL - CLASSE
ACR - ÁREA COMUM REAL		B - ALTO
ATR - ÁREA TOTAL REAL		
ATCE - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EQUIVALENTE		
ATCR - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO REAL		



ESTADO DE ALAGOAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL DE IMÓVEL



ID Contribuinte

CONTRIBUINTE	STELIO D'ARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE	PROCESSO
CARDIODINÂMICA S/C LTDA	OFICIAL 01.454.200.750801-31	2008011114
D.A.M. REFERENTE A	JOÃO TOLEDO DE ALBUQUERQUE	D.A.M.
D.A.M. REF. TAXAS DIVERSAS	OFICIAL SUBSTITUTO	28915364/2008

IMÓVEL: 00000000002351  
DESCRIÇÃO DO D.A.M.: CARTA DE HABITE-SE, Nº 000098/2008, CONF. PROCESSO Nº 40-953/08  
ATENDIDO PELA SMCCU, EM, 07 DE MAIO DE 2008.  
OBS: MULTA NO VALOR DE R\$ 4.728,59

HABITE-SE 9457,18

TAXA DE EXPEDIENTE	3,38
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,00
JUROS DE MORA	0,00
MULTA	0,00

TOTAL 9.460,56 EMISSÃO: 16/05/08 USUÁRIO: CELIOLOPES  
Emissão de Certidão Negativa 48 h após o pagamento em dinheiro.

Autenticação

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 26/09/2023 às 16:38:49.


 <b>PROTOCOLO</b> <b>Telefone:</b> <b>3315-5241</b>		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE</b> <b>COORDENAÇÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA</b>	
<b>DATA:</b> 30/03/12		<b>RAMO:</b> Clínica	
<b>REQUERENTE:</b> cardiodinâmica SS R. D. A.		<b>PROCESSO Nº</b> 1542/12	
<b>ENDEREÇO:</b> M. Arsenialdo Pereira 152		<b>BAIRRO:</b> Centro	
<b>ASSUNTO:</b> Renovação		<b>RESPONSÁVEL:</b> Maria Eliane Costa Protocolo 2097-4	



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL

Contribuinte

Confira os dados de seu cadastro e, no caso de haver divergência(s), providencie a atualização junto à SMF.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SMF

CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTE

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL - CIC

Identificação do Contribuinte

Nome/Razão Social		C.M.C.			
CARDIODINAMICA S/S LTDA		00900287411			
Título do Estabelecimento (Nome de Fantasia)		CNPJ/CPF			
HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS		01.454.407/0001-51			
Natureza Jurídica		Data Início da Atividade			
SOCIEDADE SIMPLES LIMITADA		27/09/1996			
Categoria do Estabelecimento	Sujeição Tributária	Tipo Cadastro	Sit. Cadastral	Opt. Simples	Opt. SIMEI
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	TLFLIF E ISS	Permanente	ATIVO	NÃO	NÃO

Sócios ou Responsáveis Legais


704121 - RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO
1954245 - PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE
1961438 - FRANCETTE LOSS RAMIRO BASTO
2009188 - JOSE NARCISO GONCALVES DE VASCONCELOS
2013126 - ALAIDE ANA DA FONSECA
2016664 - ROBERTO LUCIO DE GUSMAO VERCOZA
2017890 - RICARDO JOSE DOS SANTOS
2029812 - MARDANO FREITAS DE AMORIM
2066050 - ANA CECILIA CANSANCAO NOGUEIRA BARBOSA
2067978 - CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS
2067986 - MARIA CLARA BEIRAO BRANDÃO
2067994 - JASSEN LEMOS CALACA
2070200 - JOAO DEMOSTENES FIREMAM
2077787 - MARCUS DA ROCHA SAMPAIO
2127202 - MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA
2127300 - SONIA APARECIDA LOURENCO
2308614 - RICARDO CESAR CAVALCANTI
2361558 - EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE
2409070 - LUIS EDUARDO DE MAGALHAES LIMA
2576198 - ALIOMAR DE ALMEIDA LINS



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL

Contribuinte

Confira os dados de seu cadastro e, no caso de haver divergência(s), providencie a atualização junto à SMP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ/AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SMF

CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTE

Endereço/Localização

Logradouro	Número	CEP	Bairro
AV ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA	00152	57052-580	GRUTA DE LOURDES

Complemento	Município	UF
HOSP D CORAÇÃO DE AL	MACEIO	AL

Atividades Econômicas


Grupo	Sub-Grupo	Atividade Econômica	Tipo
86	86101	2 ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO-SOCORRO E UNID	Primária
		ADES HOSPITALARES PARA ATENDIMENTO A URGÊNCIAS	
86	86216	1 UTI MÓVEL	Secundária
86	86305	2 ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA RE	Secundária
		ALIZAÇÃO DE EXAMES COMPLEMENTARES	
86	86305	3 ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTAS	Secundária
86	86402	99 ATIVIDADES DE SERVIÇOS DE COMPLEMENTAÇÃO DIAGNÓSTI	Secundária
		CA E TERAPÊUTICA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE	

Complemento da Atividade Econômica

PROC.14323/2009 DEFERIDO PELO AUDITOR FISCAL GISELIO DE ALMEIDA E SILVA JUNIOR, DIRETOR ADM. TRIBUTARIA.

Emitido conforme decreto nº 6284 de 12/11/2002 em 22 de Junho de 2012

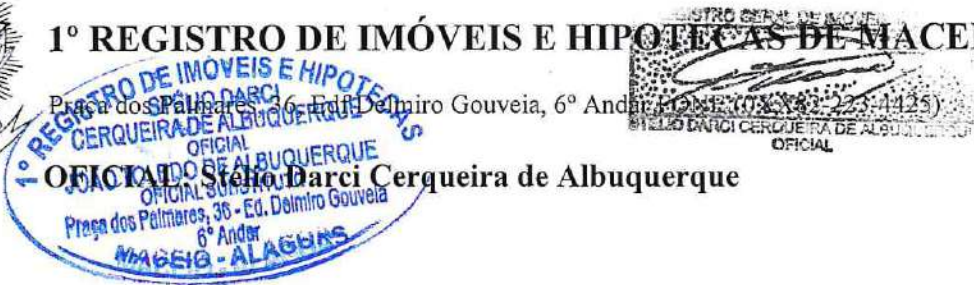
Validade - 60 dias a partir da data de emissão

		<b>CONFEA/CREA-AL</b> Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia de Alagoas ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal No 6496/77		<b>Nº ART</b> 02100000009800000902	
<b>CONTRATADO</b>					
1 - TÍTULO DO PROFISSIONAL ENGENHEIRO(A) CIVIL		2 - NOME DO PROFISSIONAL SILVIO ROMERO VASCONCELOS MARINHO		3 - CARTEIRA CREA ORIGEM AL000980D	
4 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA R. ALCEBIADES VALENTE, 249		5 - BAIRRO FAROL		6 - CIDADE MACEIO	
7 - UF AL		8 - CEP 57021050		9 - FONE (2232361)	
10 - E-MAIL		11 - EMPRESA CONTRATADA		12 - REGISTRO NO CREA	
13 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		14 - BAIRRO		15 - CIDADE	
16 - UF		17 - CEP		18 - FONE	
<b>CONTRATANTE</b>					
19 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO CARDIODINÂMICA S/S LTDA		20 - CPF / CNPJ 01454407000151		21 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA RUA HUGO CORREIA PAES - 253	
22 - BAIRRO FAROL		23 - CIDADE MACEIO		24 - UF AL	
25 - CEP 57050730		26 - FONE 21233456		27 - NOME DO PROPRIETÁRIO DA OBRA OU SERVIÇO CARDIODINÂMICA S/S LTDA	
28 - CPF / CNPJ 01454407000151		29 - FONE 21233456		30 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO RUA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA - 152	
31 - BAIRRO GRUTA DE LOURDES		32 - CIDADE MACEIO		33 - UF AL	
34 - CEP 57050730		35 - TIPO DE ART 3-NORMAL		36 - PARTICIPAÇÃO 3-INDIVIDUAL	
37 - VINCULADA A ART		37.1 - NOME DO PROFISSIONAL		38 - VALOR DA OBRA R\$ 1600000,00	
39 - ENTIDADE DE CLASSE 1-SENGE/AL SINDICATO DOS ENGENHEIROS DE ALAGOAS		40 - TAXA R\$ 750,00		41 - HONORÁRIOS R\$ 100.000,00	
42 - LOCAL E DATA MACEIO 15 /Outubro/2008		43 - DECLARO COMO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ACIMA		44 - DECLARO COMO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ACIMA	
45 - Este documento anota perante o CREA-AL, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal nº 6.496/77)		46 - Pagável em qualquer Banco.		47 - Retorne a 1ª via desta ART ao CREA-AL juntamente com os projetos/contrato em 15 dias.	
48 - ART é um importante instrumento de valorização profissional e fiscalização do exercício ilegal.		49 - Ao Encerrar as atividades e/ou contrato, informar a Baixa desta ART junto ao CREA-AL.		50 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	
51 - [1 via do CREA-AL]- [1 via PROFISSIONAL]- [1 via CONTRATANTE]- [1 via OBRA/SERVIÇO]		52 - [Controle : 800000000426611]		53 - [Controle : 800000000426611]	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DE ALAGOAS  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ



Protocolo Auxiliar: 69.983/2008      MCN      R-1403 F 1218

Protocolo Geral N.º 303.952    Página: 111    Livro 1-AX    em 28.05.2008  
Certifico e dou fé, que averbei no Registro Geral, Livro 02, ficha 01, Matrícula nº  
**121.191** a CONSTRUÇÃO – Requerimento datado de 27.05.2008, do **PRÉDIO SOB Nº**  
**152**, situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro de Gruta de Lourdes, nesta  
cidade, conforme **AV.4-121.191, em 04.06.2008.**


Emolumentos – R\$ 1.644,97

Maceió, 04 de junho de 2008.







<div><div><div>AGATA</div><div>Sistema Integrado de Administração Tributária</div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL</div><div>B.C.I. - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO</div><div>INSCRIÇÃO 00000000023519</div></div></div>											
CONTRIBUINTE JUVENAL GOMES CAVALCANTE3522822					C.N.P.J./C.P.F. 00427012449		IDENTIFICAÇÃO 02.0356.1.0125.001				
LOGRADOURO 8175 AV ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA00160					BAIRRO 17GRUTA DE LOURDES			CEP IMÓVEL 57052-580			
CONDOMÍNIO/ EDIFÍCIO					COMPLEMENTO			LANÇA: IMP:SIM TX:SIM			
LOTEAMENTO/DESMEMBRAMENTO					QUADRA		LOTE		MATRÍCULA DO IMÓVEL		
REGIÃO FISCAL					TIPO LANÇAMENTO TRIBUTAVEL			PROG. ANO 0			
Domicílio Fiscal		LOGRADOURO AV ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA00160					BAIRRO GRUTA DE LOURDES				
		MUNICÍPIO MACEIOAL					TELEFONE				
		COMPLEMENTO					C.E.P. 57000-000				
Endereço de Correspondência do Imóvel		LOGRADOURO AV ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA00160					BAIRRO GRUTA DE LOURDES				
		MUNICÍPIO MACEIOAL					COMPLEMENTO				
S .ção		CADASTRO		ÚLTIMA ALTERAÇÃO 27/04/2005 16:02:25 - SERGIO C			SITUAÇÃO FISCAL		SITUAÇÃO CADASTRAL		
Dados do Terreno		CARACTERÍSTICA DO TERRENO					TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO FATOR				
		1 LIMITAÇÃO					1 MURADO				
		2 PASSEIO					2 COM CALÇADA				
		3 PATRIMÔNIO					1 PARTICULAR				
		4 OCUPAÇÃO DO TERRENO					5 EDIFICADO				
		5 SITUAÇÃO DO TERRENO					1 MEIO DE QUADRA0.01				
		6 TOPOGRAFIA					1 PLANO1.00				
		7 PEDOLOGIA					2 ARGILOSO1.00				
		8 REGIME DE UTILIZAÇÃO					1 PRÓPRIA				
		9 USO					2 RESIDENCIAL				
VALOR VENAL:		271.125,85		ALÍQ. IPTU: 1,0000 %		VALOR M² TERRENO: 3,0600		FATOR CORREÇÃO: 0,010			
BASE CÁLCULO:		162.675,51				VALOR M² CORRIGIDO: 0,0003					
TIPO DE IMÓVEL PREDIAL		QUADRA 0356		LOTE 0125		TESTADA M 25,00		TRECHO LOGRAD. 0203561			
L.ESQUERDO M 0,00		TRECHO LD.ESQ.		LOGRAD.L.ESQ. 0		FUNDOS M 0,00		TRECHO FUNDOS			
FRETE M 25,00		TRECHO LD.DIREITO		LOGR.L.DIREITO 0		LADO DIREITO M 0,00		ÁREA TERRENO - M² 1350,00			
FRAÇÃO IDEAL M² 0,00											
Dados Construção		UNIDADE A		ANO 0		ÁREA COBERTA 0,00		ÁREA DA CONSTR. 390,00			
		TIPO HABITE-SE		NUMERO HABITE-SE		DATA HABITE-SE		ANO ÚLTIMA REFORMA			
								0			
		CARACTERÍSTICA DA CONSTRUÇÃO		TIPO CARACTERÍSTICA CONSTR.		FATOR/PESO		QUANT.			
		1 CONSERVAÇÃO		2 REGULAR		0.80 F		0			
		2 TIPO DE CONSTRUÇÃO		2 CASA				0			
		3 ESTRUTURA		2 ALVENARIA				0			
		4 PADRÃO CONSTRUTIVO		3 MÉDIO ALTO		1.20 F		0			
		5 SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO		1 ISOLADA RECUADA		1.00 F		0			
		6 TIPOLOGIA		1 CASA				0			
7 PAVIMENTO		1 TÉRREO				0					
8 FECHAMENTO/PAREDES		2 TIJOLO CERÂMICO OU D				0					
9 REVESTIMENTO EXTERNO		2 REBOCO				0					
10 PINTURA EXTERNA		3 LÁTEX / TEXTURA S/MA				0					
11 COBERTURA		7 LAJE PLANA C/ MAD E				0					
12 ESQUADRIAS		4 MADEIRA ESPECIAL				0					
				VALOR M²:		0,0000		TOTAL FATOR/PESO: 0,00			
Serviços Urbanos		1 REDE ELÉTRICA		2 GALERIA PLUVIAIS							





Dia 12.11.12 Nº 6000-106555

Protocolo Setorial *PERU*

Nº 2

### ANÁLISE PRÉVIA (para edificar)

Ilmo. Sr. Superintendente Municipal de Controle do Convívio Urbano,

CARDIODINÂMICA S/S LTDA  
identidade: \_\_\_\_\_ cpf/cnpj: 01.454.407/0001-51  
residente/estabelecida: Av. AMOSVALDO PEREIRA CINTURA, 152

bairro: GRUTA DE LOURDES; cep: 57052-580  
nesta cidade.

teléfonos para contato: 2123-3456 / 2123-4765

e-mail: gerenciaadm@hcar-al.com.br

data de entrada: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

data de saída: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Descrição do pedido:

Resultado da análise:

( ) com restrição      ( ) sem restrição

Responsável técnico pela análise:

data:     /     /

**Documentos necessários:**

- ✓ cópia da guia de recolhimento da taxa específica;
- ✓ cópia do título de propriedade do imóvel ou posse do imóvel;
- ✓ um jogo do projeto arquitetônico;
- ✓ uma cópia digital do projeto completo para área de construção, reforma ou ampliação, igual ou superior a 1000m<sup>2</sup>;
- ✓ cópia da identidade do requerente;
- ✓ pasta ou caixa de arquivo de documentos.

PROT. 02  
Fig. 1  
S. pere

io, igual ou superior a



**BANCO DO BRASIL** 001-9

Recibo do Sacado

Vencimento	Agência / Código Cedente	Moeda	Quantidade
27/11/2012	03557-2 / 518172-0	RS	
(=) Valor do Documento	Nosso Número	Nº do Documento	
83,50	97691601511-1	71135	
(-) Desconto / Abatimento	(+) Juros / Multa	(=) Valor Cobrado	
Sacado			
CARDIODINAMICA SC LTDA - 01.454.407/0001-51			
Cedente			
PREFEITURA DE MACEIO SMCCU - 12.200.135/0001-80			
00199.76919 60151.135575 00518.172184 5 553000000008350			

**BANCO DO BRASIL** 001-9

Recibo de Entrega

Vencimento	Agência / Código Cedente	Moeda	Quantidade
27/11/2012	03557-2 / 518172-0	RS	
(=) Valor do Documento	Nosso Número	Nº do Documento	
83,50	97691601511-1	71135	
Sacado			
CARDIODINAMICA SC LTDA - 01.454.407/0001-51			
Assinatura do Recebedor			
Data de Entrega			
Sacado			
PREFEITURA DE MACEIO SMCCU - 12.200.135/0001-80			
00199.76919 60151.135575 00518.172184 5 553000000008350			

CONFERE COM O ORIGINAL  
em 12/11/12

PROT. 03  
Fis. 03  
Dipewo

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 26/09/2023 às 16:38:49.



PROTUCO...  
Fls. 04  
S. 1000

**PROTUCOLO**

Nº 1000/054412

ENT. 12/11/12 as 12

SALDA 12/11/12 as 12

Ass. Responsável

Mai.

**ATENÇÃO!**

ACOMPANHE O ANDAMENTO  
DESTE PROCESSO PROCURANDO  
INFORMAÇÕES NO PROTOCOLO

A SOLUÇÃO IMEDIATA DEPENDE  
TAMBÉM DE VOCE.

ASSUNTO: Sol. au Torizp...

Nome: Cardiodinâmica 5/5 11to.

Destino	Data	Rub.	Destino	Data	Rub.
DFP	12/11/12				

PMM

PAGUE seu imposto pontualmente contribuindo para o progresso da cidade



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE - SEDET**

## HABITE-SE Nº 126/2021

### CERTIFICADO QUE O PRÉDIO

PROPRIETÁRIO: **CARDIODINÂMICA S/S LTDA**

RESP. TÉCNICO CONSTRUÇÃO: **FLIVIO ALVES DE MASCARENHAS NETO**

RESP. TÉCNICO PROJETO: **OSVALDO BRANDÃO SOARES NETO**

CO-RESP. TÉCNICO:

REG. PROF.: **020087306-5 - CREA/AL**

REG. PROF.: **A39639-0 - CAU/AL**

REG. PROF.:

NOME DO EMPREENDIMENTO: **HCOR - HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS**

ENDEREÇO: **AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, ANTIGA ESTRADA DA SERRARIA**

Nº 152

COMPLEMENTO:

BAIRRO: **GRUTA DE LOURDES, ANTIGO FAROL**

CEP: **57052-580**

ATCE: **9.318,02 m²** ATCR: **9.318,02 m²** ÁREA DE COBERTA: **2.022,42 m²**

CONCLUÍDO DE ACORDO COM O ALVARÁ Nº: **18922/2016**

EXPEDIDO EM: **04/08/2016**

BL	TIP	UNIDADES	APE(m²)	ACE(m²)	ATE(m²)	APR(m²)	ACR(m²)	ATR(m²)	SIT	USO	CL	NOTA
ÚNICO	HOSPITAL	01	9318,02	0,00	9318,02	9318,02	0,00	9318,02	O	CS	E	1

#### OBSERVAÇÕES:

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 3100/61931/2021 - SUPE

TRATA-SE DE CARTA DE HABITE-SE PARCIAL DO HCOR - HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE = 3.217,59 m² E ÁREA TOTAL DE COBERTA EXISTENTE = 1.231,87 m² (CONFORME HABITE-SE Nº 225/2015)

ÁREA DE CONSTRUÇÃO AMPLIAÇÃO PARCIAL = 6.100,43 m²

ÁREA DE COBERTA AMPLIAÇÃO PARCIAL = 790,55 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO APÓS AMPLIAÇÃO PARCIAL (EXISTENTE + AMPLIAÇÃO PARCIAL) = 9.318,02 m²

ÁREA DE COBERTA APÓS AMPLIAÇÃO PARCIAL (EXISTENTE + AMPLIAÇÃO PARCIAL) = 2.022,42 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO FINAL (EXISTENTE + AMPLIAÇÃO TOTAL) = 11.082,82 m²

ÁREA DE COBERTA FINAL (EXISTENTE + AMPLIAÇÃO TOTAL) = 2.022,42 m²

DATA DA APROVAÇÃO DO PROJETO: **18/08/2020**

Nº DE REGISTRO PROJETO: **198/2020**

VISTORIADO POR: **JOSÉ GALVACI DE ASSIS AQUILINO**

Maceló, 06 de outubro de 2021

<b>ÁREAS:</b> APE = ÁREA PRIVATIVA EQUIVALENTE ACE = ÁREA COMUM EQUIVALENTE ATE = ÁREA TOTAL EQUIVALENTE APR = ÁREA PRIVATIVA REAL ACR = ÁREA COMUM REAL ATR = ÁREA TOTAL REAL ATCE = ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO EQUIVALENTE ATCR = ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO REAL	<b>USO:</b> CS = COMERCIAL/SERVIÇOS  <b>SIT - SITUAÇÃO</b> O = DESOCUPADO OC = OCUPADO	<b>BL = BLOCO</b> U = ÚNICO  <b>TIP = TIPO DO IMÓVEL</b>  <b>CL = CLASSE</b> E = MÉDIO
---	---	--





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

## RESUMO DA AVALIAÇÃO

**Avaliação de Imóvel Urbano**

**Proprietário: CARDIODINAMICA LTDA.**

**Localização: Maceió - AL**

**Valor do Imóvel Avaliado:**  
**R\$ 180.000.000,00**  
(cento e oitenta milhões de reais)

**Data: 17 de Setembro de 2023**



**PREFEITURA DE  
MACEIÓ**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

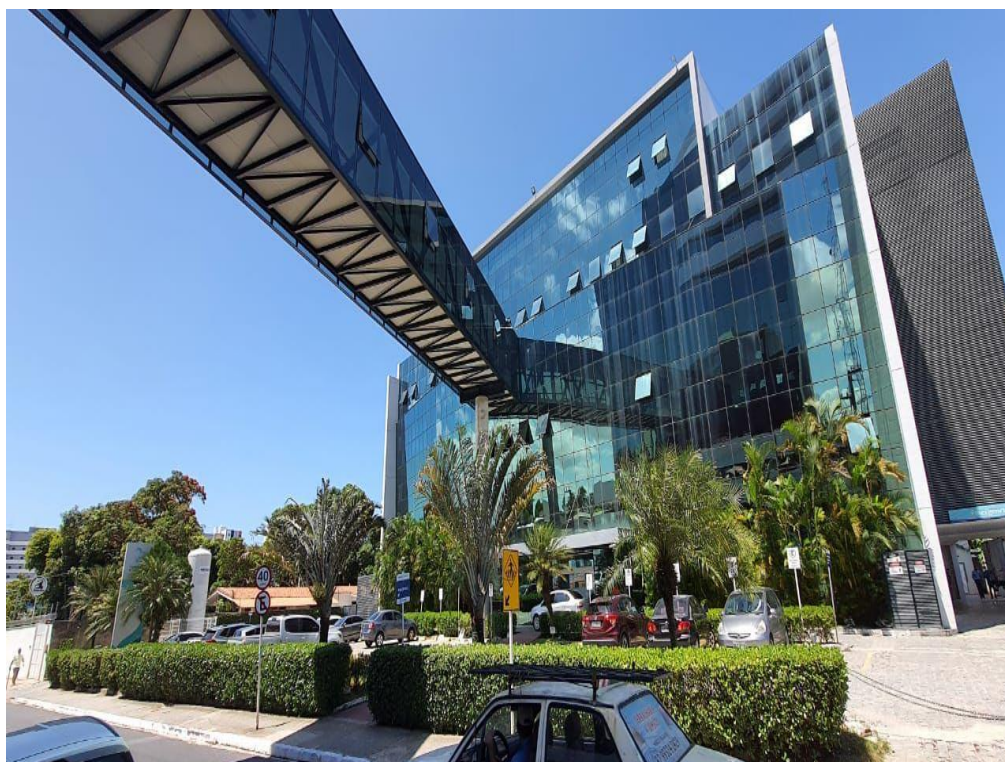


Imagem 01 - Fachada do imóvel avaliado.



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

### **01. IMÓVEL**

- a) Tipologia: Hospital – Hospital do Coração de Alagoas.
- b) Localização: Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, 152, CEP: 57.052-580 – Gruta de Lourdes, Município de Maceió/AL.

### **02. OBJETIVO:**

- a) Avaliação do imóvel para precificação dos valores do imóvel para **desapropriação**.

Segundo a Norma NBR 14653-1 da ABNT é a “quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente”.

- b) Finalidade: Avaliação do bem para conhecimento do valor real de mercado para fins de **desapropriação**.

### **03. SOLICITANTE**

Nome: Gabinete Civil de Maceió – GABCIVIL – Prefeitura de Maceió.  
Endereço: Rua Sá e Albuquerque, 235, Jaraguá, Maceió/AL CEP 57022-180.

### **04. PROPRIETÁRIO**

Nome: CARDIODINAMICA LTDA., CNPJ nº 01.454.407/0001-51.  
Endereço: Maceió-AL.

### **05- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS IMPORTANTES**

O laudo fundamenta-se nas normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas como NBR 14.653 e nas informações obtidas junto aos índices de preços de mercado, medidos para determinação das taxas de retorno esperadas.

O valor encontrado é referente ao bem imóvel e a todos os bens móveis que compõe atualmente o referido imóvel, de modo continuar sua operacionalização.

Documentação existente:

- RGI existente no 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis, Maceió-AL, Matrícula 121191;
- Ficha cadastral (BCI) do imóvel na Prefeitura de Maceió, com inscrição municipal nº 29227283.



## 06 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está situado no bairro Gruta de Lourdes, localizado no município de Maceió/AL. Trata-se de uma região urbana, com predominância de unidades residenciais ao redor, além de colégios, padarias, supermercados, hospitais, e prédios comerciais.

O imóvel avaliado encontra-se praticamente ao lado da principal avenida da cidade (Avenida Fernandes Lima), tendo assim seu acesso facilitado, existe na proximidade (raio de 500m) diversos hospitais, clínicas e laboratórios, o que torna essa região específica um ótimo setor urbano para esse tipo de empreendimento.

A região é dotada de infraestrutura básica, tais como: energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de telefonia e sistema rodoviário.

## 07. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

### Hospital do Coração de Alagoas.

Coordenadas geográficas:

-9.62004062075609, -35.73758518299705

**Trata-se de construção comercial com as seguintes características:**

<i>Destinação:</i>	<i>Hospital;</i>
<i>Proprietário:</i>	<i>CARDIODINAMICA LTDA., CNPJ nº 01.454.407/0001-51;</i>
<i>Localização:</i>	<i>Localizado no Município de Maceió/AL, a 6,20 km do centro de Maceió;</i>
<i>Área Construída Total:</i>	<i>9.318,02m²;</i>
<i>Área de Terreno Total:</i>	<i>3.572,86m²;</i>
<i>Topografia:</i>	<i>Plana;</i>
<i>Descrição do Imóvel:</i>	Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia





24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escala, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino,



# PREFEITURA DE MACEIÓ

	repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.
--	--

A desapropriação também engloba os bens móveis existentes na edificação, de modo a aproveitar e dar continuidade aos serviços hospitalares no local.

A tabela com a listagem de todos os bens móveis é a que segue:

OBJETO	QUANTIDADE
TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA AQUILION LIGHTNING	1
CONJ SALA HEMODINAMICA ARTIS ZEE FLOOR	1
HEMODINAMICA ANGIX FD 3D	1
APARELHO DE RAIOS X PARA ANGIOGRAFIA COROSKOP	1
GMG 0400KVA 380V 60HZ - GERADOR	2
BOMBA DE CALOR GHP PANASONIC	6
VENTILADOR PULMONAR SAVINA	9
STATIVA HYPOR 3000	14
CAMA ELETRICA	74
COMP AR AQ22VSD FF 460V/60HZ	2
SISTEMA DE ULTRASSOM VIVID E9 4D EXPERT	1
SISTEMA DE ULTRASOM VIVID S6	1
CENTRAL DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	1
GER GAS OXI OGP18 CE 115/230V	1
EVITA 4 EDITION VENTILADOR P/ CUIDA	3





# PREFEITURA DE MACEIÓ

FOCO CIRURGICO TETO CUPULA DUPLA HYLED 760/760	2
TROCADOR DE CALOR PARA AGUA GHP	6
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE BAIXA TENSAO CDBT	8
ECOGRAFO C/ ANALISE ESPECTRAL DOPPLER XARIO 200G (CUS-X200G)	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MINDRAY	6
MOD.TRANSPORTE DIETAS C/AQUEC.E REF	3
COMPUTADORES	158
MONITOR MEC15	8
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 3000	5
ESTATIVA HYPORT 6000 ANESTESIA REF MIN-030-PE-099	2
AR CONDICIONADO SPLIT	164
CABINE PRIMARIA DE ENTRADA E MEDICAO PADRAO ELETROBRAS CLASSE 15KV	1
TV SMART	88
MONITOR MEC15 CAPNO	5
APARELHO DE ANESTESIA WATO EX-55	1
DELL SCV 2020 STORAGE	1
FABIUS PLUS (A COM VAPOR DE SEVOFLURANO) + MONITOR VAMOS_MONITOR DELTA(COM NEO)	1
CENTRAL DE VACUO MEDVAC 60	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MP	4
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 TEMO 2PI E CO2	3
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 MINDRAY+PNI +TEMP+2PI+ETCO2 (CAPNOGRAFI	1
POLTRONA	117
BIPAP A30 PHILLIPS	4
MESA CIRURGICA MULTIFUNCIONAL ELETRO HIDRAULICA 400KG	1
APARELHO ANESTESIA WATO EX20	1



MOD FANCOIL 25TR SEM VOLTAGEM	2
DESFIBRILADOR HEAR 4106108	2
FOCO CIRURGICO TETO DUPLEX 4LE/M1LEC C/CAMERA EMBUTIDA	1
SOFA-CAMA - MODELO RETRATIL	45
MONITOR IMEC-15 MINDRAY ECG+SPO2	3
MONITOR DASH 4000 GE	3
CARRO MACA INOX	5
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 4000	2
FORNO IND. GAS GN COMB CG20V 220V	1
BOMBA SERINGA INJECTOMAT AGILIA	9
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO - MONO CABEÇOTE OSCILATORIO	2
ELEVADOR MONTACARGA 300 KG	1
BIPAP SYNCHRONY II	3
SERVIDOR POWEREDGE R620 DELL	2
BAR 25 230 - SECADOR POR	1
CAMA ELETRONICA MANUAL	15
DELTA XI COM NEO	2
BISTURI ELETRONICO SS601-MCA WEM	1
TROCADOR YE15 GABINETE PLUS	2
MESA DE REFEICAO BASE INOX TERMOPLA	42
ANTEPARO CURVO SUPERIOR NUCLEMED	2
CARRO PSICOBOX-PADRAO EMERGENCIA 5 GAVETAS-PCE5503A-ANODIZADO	4
OXYLOG 3000PLUS	1
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000	1
TRANSDUTOR TRANSESOFAGICO 6T TEE	1
CENTRAL TELEFONICA ISION IP 4000	1
TROCADOR YE05 GABINETE PLUS	3
CABECOTE SERRA OSSO	2





# PREFEITURA DE MACEIÓ

RESERVATORIO DE O2 2M3@10BAR	1
CAMA FAWLER PLASTIC PED.	4
MESA DE CABECEIRA EM MDF COD MT0946	25
FANCOLETE HI-WALL 12800 BTUS	11
CARRINHO BEIRA LEITO 2 GAVETAS	7
POLIGRAFO SP12H	1
VENTILÔMETRO ANALÓG. PORTÁTIL WRIGH	1
BIPAP A40 PHILLIPS P/N 1111143	1
DELL SERVIDOR PE R630	1
MONITOR IPM-10 ECG/SPO2/PNI/RESP/TEMP TELA 10,3'' MINDRAY	1
MODULO AGENTES ANESTESICOS BNV-WATO SUB 115- 023944-00	1
FOCO CIRURGICO AUXILIAR C/E 4LE	1
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO	1
MONITOR CSM	1
SWITCH 48 PORT UBIQUITI 750W	2
SEP. COND AR 2000L - 14BAR	1
ESTEIRA ERGOMETRICA CENTURION 300	1
LASER IMAGER DRY VIEW 5800	1
MESA DE CABECEIRA EM MDF	15
NOBREAK 6KVA/5.4KW MONOF ENT220 SAID200V	1
MONITOR LENOVO TNY-IN ONE 21.5	24
CAMA FOWLER C/ 04 GRADES	3
BOMBA SERINGA INJECTOMAT	4
CENTRAL MONIT CMS BENEVISION	1
MONITOR P/ LENOVO M720Q TINY 21,5 N TOUCH	14
BOMBA DE INFUSAO PARENTAL	2
BIPAP SYNCHRONY S/T COM AVAPS	1
RAIO-X TRANSPORTAVEL UNIMAX 2B 30MA	1
FRIGOBAR 80 LTS	20



CARDIOVERSOR RESPONDER 2000 BASICO	1
IMPRESSORAS	35
PAS INTERNA ADULTO PARA CARDIOVERSO	2
MONITOR DE NIVEL DE CONSCIENCIA BIS	1
CALDEIRAO AMERICANO GAS NATUAL 200L	1
COIFA DE CENTRO EM ACO INOX MEDI	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MEDAN INFANTIL	1
TRANSDUTOR CONVEXO 1,8 A 6,0 MHZ	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MC GRATH MAC P/ LÂMINAS 2, 3 E 4	1
ESCADA EM ALUMINIO 2 DEGRAUS	49
TELEVISOR LED 22 DTV FULL HD AOC	20
REFRIGERADOR VERTICAL EM AÇO INOX	2
SWITCH DELL NETWORKING N2048	1
BALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	9
PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI	12
CARRINHO DE EMERGENCIA BCT- BASIC	2
CARRO CUBA BRANCO	9
UNID. CONDESADORA 3F	3
MESA DE MAYO TUBO RETANG MOD MT0991	18
CADEIRA GIRATORIA	146
KIT DE VIDEO LARINGOSCOPIO IS3-L C/ 4 LAMINAS	1
GABINETE DE LIPOASPIRADOR CIR 220V	2
SWITCH DELL NETWORKING	1
RADIO MOTOROLA DEP450 5/4 WATTS 16 CANAIS	7
ES6I GA55-90	1
BERÇO AQUECIDO LULLABY PRIME	1
MESA DE REFEICAO TAMPO MDF	16
MESA CABECEIRA MOD MT706 COR CL-10	14
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUL	1
NEGATOSCOPIO 02 CORPOS LED 220V	4
SISTEMA DE EXAUSTAO/INSUFL PORTATIL	1





# PREFEITURA DE MACEIÓ

BALCAO SELF SERVICE AQUECIDO EM AÇO	2
MONITOR AMBU	1
TELEVISOR LED 22"	13
COIFA CENTRO ACO INOX S/FILTROS	1
CAMA FOWLER INFANTIL C/02 GRADES INOX	2
GRADE C/ SIST. RETRATIL 01 PAR MT1006	12
BATEDEIRA PLANETARIA 5L BPS 05-N	1
MONITOR BIS VISTA C/ CABO BISX	1
CARRO MACA HIDRAULICO FOWLER MT 413	1
MONITOR COAGULACAO ATIVADA MCA 2000	2
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE BIV 6DIG HORA/TEMP	5
BOMBA MEGABLOC 10CV	2
SUORTE DE SORO INOX 5 RODAS BASE PLASTICA	19
AC DOS SANTOS NETO	9
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUCLEAR	1
FOCO CIRURG AUXILIAR 4LE	1
FOCO CIRURGICO TETO SIMPLEX 1L S/E COM LEDS	1
TRANSECTOR EP450 UHF MOTOROLA	11
MONITOR 18.5" LED	18
REFRIGERADOR VERTICAL AÇO INOX 04	1
LIXEIRA CESTO REDONDO FIBERGLASS 4DIV FIXA 21L	55
PAS INTERNA PEDIAT P/CARDIOVERSOR	1
PAS INTERNA PEDIAT PARA CARDIOVERSO	1
EQUIP P/ AQUECIMENTO WARMTOUCH 220V	1
ES-48-500W - EDGESWITCH 48-PORT, 500W	1
FRIGOBAR CONSUL 80L BR	8
TELEVISOR LCD 22 LG	6
SUORTE P/ SORO INOX 5 RDA BASPLAST	13
FANCOLETE HI-WALL 21700 BTUS	2
LIQUIDIFICADOR 15L COPO MONOBLOCO	3
PASS THROUGH VERTICAL REFRIGERADO	1



CONJUNTO 3 CADEIRAS FIXAS	8
ELETROCARDIOGRAFO MAC 600	1
PASS THROUGH AQUECIDO AÇO INOX VERT	1
ESTUFA VERTICAL AQUECIDA AÇO INOX	1
TABLET 4G 16GB P335 SAMSUNG 8 POLEG	6
DVR 16 CANAIS	2
REFRIGERADOR HORIZONTAL AÇO INOX	1
MONITOR LCD 15.6 PT	19
ESCADINHA 02 DEGRAUS INOX, PISO BORRACHA	15
MACA	2
ELETROCARDIOGRAFO BENEHEART R3	1
BALCAO REFRIGERADO C/PISTA FRIA	1
NOBREAK NHS PREMIUM 2000 VA PT	3
TELEVISOR LED 32" C/CONVERSOR	5
COMPRESOR AR P/ PISTOLA LIMP E SEC EASYCLEAN	2
ANTEPARO INFERIOR NUCLEMED	1
ESCADA C/2 DEGRAUS	19
ELETROCARDIOGRAFO CARDIOVIT ATI	1
FOGAO A GAS DE CENTRO EM AÇO C/08 B	1
MOVEL SUPERIOR EM CORPO PECAN	2
MOVEL INFERIOR PADRAO NERO	2
MESA SECRET 1,20X0,75M OV/OV PREMIU	14
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANC	4
ESTANTE ABERTA EM ACO	10
MICROONDAS ELECTROLUX 31L	8
ROUPEIRO EM ACO COM 12 VAOS	6
CARRO DE EMERG 05 GAV S/ ACESSORIOS	2
CABECEIRA ESTOFADA	1
MULTIFUNCIONAL HP LASERJET 3052	1
SUORTE SORO INOX ÚNICO	18
COMPRESSOR ROTATIVO 36000	4





UNIDADE EVAPORADORA C/ PAINEL HLC903	3
CAMERA PROFISSIONAL	5
CENTRAL ALARME CAE500-F 4LBR2	1
DESKTOP	3
NOBREAK COMPACTA 2.0 KVA ONLINE SENOIDAL	1
LIQUIDIFICADOR 4L INDL 220V SIEMSEN	4
SUPORTE SORO INOX 30X30 6 GANCHOS	7
CARRO AUXILIAR DE 02 PLANOS - CTI 0	3
IP CASSET 35X43 - ACESSÓRIO CRX	1
REL PONT INFO HENRY 6B C/GUILH	1
CADEIRA BANHO	6
CONTEINER 1000 LITROS	2
CADEIRA ZIP TELA FIXA	10
UNIDAD CONDENSADORA 24KBTU	2
KIT SENSOR OXIG OEM 103D P/ E.T.E	1
CARRO DE MEDICAMENTOS MHL 60-038	2
PLATAFORMA FEMORAL MMOG	2
BERÇO AQUECIDO LULLABY WARMER	1
BALCAO AQUECIDO C/PISTA QUENTE	1
BOMBA TRIFASICA METB080-050-125 GG BA 00752A	1
TRANSFORMADOR TOROIDAL 10KVA 220V	1
CARRO DE EMERGENCIA SG S/ACESSORIOS	2
AP FILT FILTRO PD160G1	1
BOMBA DE SERINGA	1
CARRO DE EMERGENCIA MARC MILL 248-EM	1
NV ST64 UNID DE MEMORIA, METAL CASE 48TB H.264/H PROIMAGF, RACK 2U	1
RACK 44U I9 1000	1
PROJETOR POWERLITE S10 EPSON	2
LIXEIRA COLETA SELETIVA (CESTO) QUA FIB 4DIV 120L	12
DISCO RIGIDO DELL 60GB	2



MONITOR TV LED 24 POL	4
ARMARIO VESTIARIO 08 PORTAS	3
NO BREAK 2.0 KVA	1
ESTANTE EM ACO C/06 BANDEJAS MED:2,00X0,94X040 C/REFOR	15
MESA C/2 GAVETEIROS OV/OV1,40X0,65	7
SOFA ROMA DE CANTO 2,0X2,10	1
BALANCA DE BANCADA DIGITAL 30 KG	4
RELOGIO PONTO HENRY ORION 6G C/GUIL	1
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO+	6
ARMARIO VESTIARIO 06 PORTAS	4
CADEIRA DE RODAS BANHO BR ALUM PINT	12
CARDIOGRAFO PAGEWRINTER TRIM I	1
LONGARINA DE ESPERA C/04 LUGARES	3
MOTOR PARTIDA BOSCH HXF95L 24V SCANIA SERIE R/T	1
NOTEBOOK LENOVO I5 8GB	1
LEITOR LASER LS2208 USB PRETO	9
RADIO EP450 438-470MHZ 16CH UHF	5
UNID CONDENSADORA 22K	3
SWITCH 3COM 4200 (RJ45)	3
REFRIGERADOR CONSUL CRC08A	5
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 FPP (2016)	4
ACESS POINT UBIQUITI AP UNIF UAP-AC	4
CARRO MACA INOXO (OBESO)	1
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR	2
HP PLOLIANT ML150 G3 SATA 416770-201	1
SUORTE P/ SORO INOX 5 RODA BASE PLASTICA	6
ESTANTE METALICA 1,840X610X2,432	7
MOVEL COM PROFUNDIDADE 20CM PECAN	1
MONITOR LED 23 POL FULL HD LG	2
CONJUNTO 4 CADEIRAS FIXAS	4





# PREFEITURA DE MACEIÓ

APARADOR INOX / MADEIRA	3
PLACA MAE DASH SEM WIFI	1
RELOGIO DE PONTO REP ID CLASS	3
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR MARCA NEVONI	1
DISCO RIGIDO 4TB ST4000 SEAGATE	4
MESA SECR.C/3 GAV 1,20X0,60X0,74MM	11
CARRINHO BEIRA LEITO 4 GAVETAS	1
TELEVISOR LG PLASMA 42"	1
ROUPEIRO EM ACO COM 4 VAOS	10
PURIF ULFER COMPACT GEL A CA 220V	2
ESTANTE DE ACO C/6 BANDEJAS	14
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS	3
BALANCA ELETRONICA W-110H LED	2
LICENCA PDF2XL	1
MESA REUNIAO LEX ESTRUT METALICA	1
NOTEBOOK HP 240G6 I5	1
LIXEIRA 12L C/PEDAL E RODAS BRANCO	8
ESTANTE EM AÇO C/6 PRATELEIRAS	10
FRIGOBAR 76L CONSUL	3
HAMPER EM INOX 100L	9
NOTEBOOK LENOVO INTEL CORE I7 8G AL	1
MESA AUXILIAR INOX 0,45 X 1,10 X 0,80	4
DISPOSITIVO SUPERIOR+TRANSFORMADOR	1
MESA 1,20X0,75M OV/OV MOVELBRAS C/3 GAV + TECLADO RETRATIL	6
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO	7
UNIDAD EVAPORADORA 24KBTU	2
MESA AUXILIAR SEMI-CIRCULAR INOX	2
CORTADOR DE FRIOS AUTOMATICO 220V	1
MICRO PREVIEW EXCL. CORE2 DUO E2160	2
ARQUIVO EM ACO C/4 GAVETAS E CH P/P	6



# PREFEITURA DE MACEIÓ

STORCENTER IX4-200D 4TB IOMEGA	1
TELEVISOR SMART 49 POLEGADAS	1
MODULO CHAPA A GAS AÇO INOX	1
FOGAO A GAS DE CENTRO 04 BOCAS AÇO	1
LIXEIRA QUADRADA C/PEDAL 60L	4
SWITCH 48PORTAS GERENCIAV HP V1910	1
MONITOR P/ COMP LENOVO M710Q TINY	4
BEBEDOURO COLUNA ESMALTEC EGC35B	6
PISTOLA P/ COMPRESOR LIMP E SEC EASYCLEAN	1
MESA DE ATENDIMENTO EM PADRAO PECAN	1
BANCADA EM PADRAO NERO	1
GAVETEIRO VOL C/2 GAV+1GAV P/PASTA	7
SWITCH GERENCIAVEL 48P-INTELBRAS	1
CADEIRA FIXA	38
NOTEBOOK LENOVO I5 4GB	1
SOFA VENEZA 2,60MT PRETO	1
UNIDAD CONDENSADORA 36K FR.220-1-61	1
COMPRESSOR 60.000BTUS DANFOSS STR 3	2
NOBREAK 3200VA POWER SINUS II SMS	1
MODULO DE PARAMETRO PARA MONITOR IMEC	1
CONJUNTO DE SOLDA PPU COMPLETO	1
MONITOR 15" LCD AOC	6
ESCADINHA DE INOX 2 DEGRAUS	7
UNID EVAPORADORA 22K	3
CLIMATIZADOR/VENTILADOR GOAR FLORIPA 70CM	2
MICRO LENOVO E100 + WIN XP OEM PROF	2
REFRIGERADOR ELECTROLUX RE29 262L	2
FILETE PEDAL 45CM SUP GUILHOTINA SS	2
SUPORE PARA SORO EM ACO INOX TRIPO	2
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 01 CORPO	4
PROJETOR BENQ MS531 3300 LUMENS	1





MANEQUIM RESUSCI ANNE TORSO BASIC	1
RELOGIO DE PONTO CONTROL ID BIO+PRO	1
UNID. CONDENSADORA 18K FR 220-1-60	2
MESA CENTRO INOX	2
NOTEBOOK INSPIRION 14	1
CARRO MACA PINTADO	5
BALANCA MECANICA C/REGUA 150KG	3
BALANCA SUSP CM-S 1000 KG	1
QUADRO DISTRIB P/SIST IT 16A/220V	1
PAINEL MEDICINAL - INSTALACOES	1
SWITCH 24 PORTAS HP 1910-24 POE JG539A	1
CONJUNTO SOFA VERONA 3/2 ASSENTOS C	1
PLACA PCI PRINCIPAL SYNCHRONY II INT	1
REFRIGERADOR CONSUL BIPLEX CRD35D	2
COMPRESSOR MOD TYA4475YES	2
ESTANTE VE-45 AÇO - ESTANTE MOVEL P/ ENDOSCOPIA - CARDINAL	1
TENSIOMETRO COLUNA/MERCURIO(APARELH	6
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANCO	2
MICRO ZMAX SEMPRO140 1GB HD320 GB	3
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/12	3
OFTALMOSCOPIO POCKETLED	1
TELEVISOR LED 40 POLEGADAS SEMP	1
BRASTEMP	1
CARRO P/TRANSPORTE DE PRATOS EM AÇO	1
CADEIRA DE RODAS BIG CS6 (VINHO) - ATE 160KG	1
REFRIGERADOR 324 LTS MOD 360	2
UNIDADE CONDENSADORA 220/60HZ	1
FUSO ELEVACAO (KIT MOV DE ELEVACAO)	4
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 02 CORPO	3
MESA CENTRAL LIGHT CONICA INCOLOR POLIDA	2



SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/10	1
MONITOR 15.6" LED	7
CAD. PRESIDENTE TEC VINHO C/PRETO	3
ESTABILIZADOR 1000VA	7
TELEVISOR LCD 19"	3
MESA DE REFEICAO PINTADA TAMPO EM MDF	5
ESFIGMOMANOMETRO 7000 C/ SUPORTE MOVEL C/ RODIZIOS - VISION	1
NOTEBOOK ACER AS5733-6432	1
MESA DIRETOR 1,370X0,74 3GAV 25MM	4
NOBREAK 1.400 SMS	3
MONITOR V7 17" LCD	4
TELEVISOR LED 42 POL FHD PHILLIPS - LE42M1475	1
UNIDADE EVAPORADORA P/T36K Q/F	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO TIPO X INOX	5
COMPRESSOR ROTATIVO 12.000 BTUS	3
SMARTPHONE SAMSUNG J1 2016 8GB	3
LAVADORA ALTA PRESSAO 2600PSI MOTOR INDUCAO 1900W - WAP PREMIUM	1
CARRO EXTRA TRIPLEX TIPO BANDEJA	1
MICRO PREVIEW EXCLU PENTIUM DUALCORE E2160	2
INSTALACOES USINA 02	1
NOTEBOOK DELL INSPIRON PENTIUM SU4100	1
NOBREAK 1400 VA SMS	2
DINAMOMETRO HIDRAULICO DE MAO	1
MESA DE MAYO TUBO RETANGULAR MODELO MT0991	4
GRADE C/ SIST. RETRATIL 1PAR MT1007	3
LICENÇA OFFICE HOME BUSSINES	2
MEDVOX APARELHO	1
ESTANTE ARMAÇAO P/54 BINS. N 5	2
SWITCH 24P FAST 4P GIGA MINI GBIC SF2842MR -	1





INTELBRAS	
UNIDADE EVAPORADORA HW 18K FR	2
BALCAO DE APOIO P/BEBIDA C/CORRE BA	1
BALCAO DE APOIO P/CAFE C/TAMPO GRANITO	1
TELEVISOR LG PLASMA 32"	1
ARQUIVO EM ACO C/4 GAV PANDIN	4
SOFA VERONA 3 ASSENTOS 2,30MTS CORI	1
MESA TAMBURATO C/ 3 GAV. L/E ARTANY	2
NEGATOSCOPIO DE 03 CORPOS MODELO SIMPLES	1
PURIFICADOR ULFER COMPACT GEL	1
MESA AUXILIAR 0,45X1,10X0,80	2
MESA EXECUTIVA C/TAMPO TAMBORATO	1
MESA CENTRAL CONICA INCOLOR POLIDA CROM	2
BALCAO DE PRATOS E BANDEJAS C/TAMPO	1
BBALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	1
MICROLENOVO 63 CI3	1
MICRO LENOVO 63 CI3	1
FREEZER VERTICAL 121L	1
MICRO N3 INTEL CORE I3	1
ESTANTE EM AÇO INOX C/04 PLANOS	1
MESA GAVETEIRO EM TAMBU 3 GAV	1
MICRO ZMAX MERCHANT 3500 C2D E7300 + WIN XP OEM	1
POLT 2 LUG INJ C/PE TUBULAR AL376B	2
ESTANTE ARMACAO P/54 GAVETAS AZUL	2
LIXEIRA CLINDRICA PEDAL 30L INOX	8
ESTANTE ARMACAO P/108 GAVETAS AZUL	2
MICRO ZMAX HDME 2401	2
SOFA 3 LUGARES EM COURINO	1
MONITOR 17" LCD AOC PRETO	3

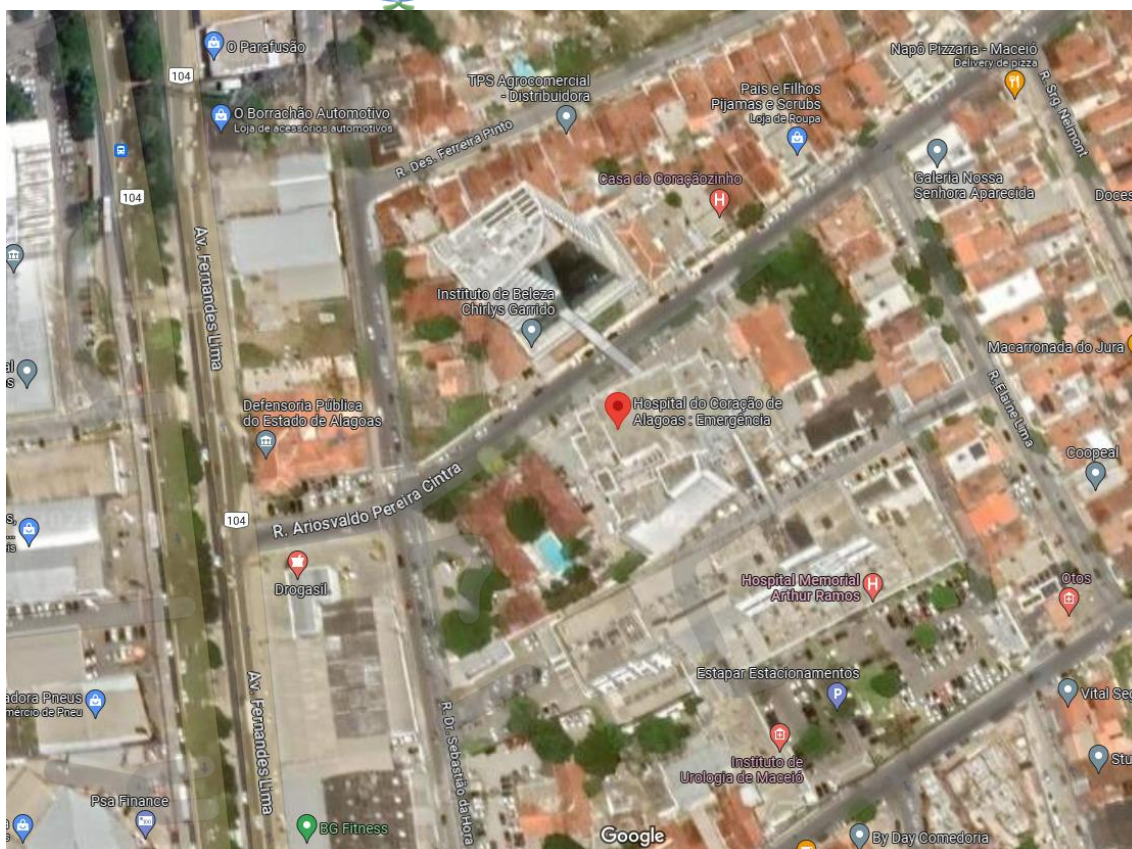


Imagem 02 – Localização do imóvel avaliado, denominado Hospital do Coração de Alagoas, pelo Google Maps, acesso em 17/09/2023.

## 08. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Para a tipologia "Hospital", na zona urbana do município de Maceió/AL, no bairro de Gruta de Lourdes para fins de venda, pode-se considerar como tendo performance de Comportamento BAIXO, Nível de Ofertas de Comportamento BAIXO e Liquidez de Comportamento BAIXO.

Estes comportamentos devem-se principalmente pelas características e tipologia do imóvel, sendo um Hospital, não havendo muitas transações de imóveis com essa característica.

Porém, existe um dado de venda um imóvel vizinho ao avaliado, em que foi adquirido por uma rede de Hospitais do Brasil, denominada Rede D'Or São Luiz S.A. (empresa privada de capital aberto na Bolsa de Valores – RDOR3), onde a mesma realizou a aquisição do Hospital Arthur Ramos por R\$371,8 milhões<sup>1</sup>. 1: ANHESINI, Victória. Rede D'Or (RDOR3) conclui compra do Hospital Memorial Arthur Ramos (AL), por R\$ 371,8 milhões. Suno Notícias, São Paulo, 27, de janeiro de 2022.. Disponível em: <<https://www.suno.com.br/noticias/rede-dor-rdor3-conclui-compra-hospital-memorial/>>. Acesso em: 16 de setembro de 2023.

O Hospital Arthur Ramos, através de consulta a sua ficha cadastral inscrição imobiliária nº256679, possui 11.673,47m<sup>2</sup> de área construída, totalizando assim uma relação de R\$ 31.849,99/m<sup>2</sup>.

## **09. METODOLOGIA, PESQUISA E CÁLCULOS**

Dentre os métodos descritos pela NBR 14.653, o que melhor pode retratar o valor do imóvel (Hospital) avaliado, é o **Método de Capitalização de Renda**, visto a dificuldade de se comparar com outros imóveis (Hospitais) a venda na localidade do avaliado, devido a essa carência de dados não é possível utilizar o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

Outro método que poderia ser utilizado seria o **Método Evolutivo** (onde seria quantificado o valor da benfeitoria) juntamente o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado** (para cálculo do valor do terreno), porém ainda assim não seria possível estabelecer um valor real, visto que o Empreendimento avaliado possui características que o diferenciam de um imóvel convencional, obtendo para si uma capitalização anual que só poderá ser quantificada após a aplicação do método de capitalização escolhido, desta forma segundo a NBR 14.653-Parte 2 e 4 temos a seguinte definição:

*Item 8.2.3 – Método da Renda: As avaliações de empreendimentos de base imobiliária (hotéis, shopping centers e outros) devem observar as prescrições da ABNT NBR 14653-4.*

O **Método de Capitalização de Renda** é aquele que identifica o valor de um bem, com base na capitalização presente da sua renda líquida prevista, considerando-se cenários viáveis.

Também pode ser utilizado na determinação do valor de mercado, em situações onde não existam condições da aplicação do método comparativo direto ou evolutivo, ou, alternativamente, quando a finalidade da avaliação seja a identificação do valor econômico.

O valor do imóvel é obtido através da lucratividade média presente na venda de seus produtos por mês, aplicando-se esse valor no mercado mediante a utilização de taxas convenientes de renda e de operação praticadas atualmente no mercado.

O Hospital avaliado encontra-se em estágio de **operação**, em pleno funcionamento, sendo o mesmo classificado através da NBR 14.653-4 como de base imobiliária, com fins de exploração comercial e/ou serviços.

A vistoria ocorreu no dia 17/09/2023, a partir das 09h.

Foi entregue pelo proprietário do imóvel a demonstração contábil do empreendimento com as folhas necessárias para quantificação e aplicação do referido método (imagem 03).





# PREFEITURA DE MACEIÓ

**CARDIODINÂMICA LTDA**

CNPJ: 01.454.407/0001-53



## EBITDA


	2020	2021	2022
Receita Bruta	78.083.665	84.891.759	80.220.049
(-) Deduções Receita Bruta	(5.192.564)	(5.645.302)	(5.334.633)
(=) Receita Líquida	72.891.101	79.246.457	74.885.415
(-) CPV ( 1 )	(53.408.540)	(63.041.468)	(63.013.745)
(=) Lucro Bruto	19.482.561	16.204.989	11.871.670
(-) Despesas Operacionais	(12.564.842)	(10.611.379)	(11.188.543)
(-) Depreciação	(1.459.562)	(1.330.089)	(1.511.575)
(+) Receita Financeira	1.595.360	1.791.124	1.967.400
(-) Despesas Financeiras	(2.017.303)	(2.576.922)	(3.000.505)
(=) Lucro Bruto	5.036.213	3.477.223	(1.861.552)
(-) IR + CSLL ( 2 )	(2.935.558)	(4.141.905)	(1.523.438)
(=) Lucro Líquido	2.100.655	(664.182)	(3.384.990)
( + ) Despesas Financeiras	2.017.303	2.576.922	3.000.505
( - ) Receitas Financeiras	(1.595.360)	(1.791.124)	(1.967.400)
( + ) IR + CSLL	2.935.558	4.141.905	1.523.438
( + ) Depreciação	1.459.562	1.330.089	1.511.575
( = ) EBITDA	6.917.719	5.593.609	683.127


### Notas:


CPV ( 1 ) Custo das Mercadorias Vendidas; IR + CSLL ( 2 ) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido

Este demonstrativo é parte integrante das Demonstrações Contábeis

Maceió, AL, 31 de Dezembro 2022.

  
RICARDO CÉSAR CAVALCANTI  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF.: 284.247.784-72

  
GILVACY FERREIRA DA SILVA  
CONTÁDORA - CRC: AL-0416705  
CPF.: 309.840.764-68

  
JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
CPF.: 733.833.294-63

Folha: 7841

Imagem 03 - Demonstração do Resultado Financeiro do Empreendimento Avaliado.

Simplificando, para encontrar o valor do imóvel atualizado com base no Método da Capitalização de Renda, vide NBR 14.653-2, temos a seguinte equação:

Resumo da equação:

$$V_{\text{imóvel}} = \frac{A}{i}$$

Onde temos:

*V<sub>imóvel</sub>*: Valor do imóvel;

*A*: média da lucratividade mensal;

*i*: taxa de renda mensal aplicada ou taxa de retorno esperado ao mês.

Utilizaremos exclusivamente para este laudo o valor do lucro bruto/mensal como substituição/semelhança ao valor idealizado para o aluguel mensal do referido imóvel, visto que este já representa um valor líquido sendo abatido do mesmo os custos e despesas do empreendimento, representando com mais fidelidade o valor líquido anual de retorno.

Como apresentado na demonstração do exercício ano 2022, o lucro bruto do empreendimento foi de R\$ 11.871.670,00 (onze milhões e oitocentos e setenta e um mil e seiscentos e setenta reais) ou um resultado mensal de **R\$ 989.305,83** (novecentos e oitenta e nove mil e trezentos e cinco reais e oitenta e três centavos), com o imóvel funcional e com todos os seus bens móveis.

Através da pesquisa realizada pela APSA (empresa atualmente no mercado imobiliário da cidade), onde mensalmente divulga seu Relatório de Inteligência Imobiliária vide <<https://apsa.com.br/aluguel/inteligencia-imobiliaria>>, temos os seguintes valores para o mercado imobiliário (apartamentos) no Bairro Farol em Maceió/AL

- Valor do m<sup>2</sup> para compra: R\$ 6.971,00;
- Valor do m<sup>2</sup> para locação: R\$ 30,63.



## BAIRROS

### Valores Médios Venda

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Maceió.
- A análise foi feita com uma base de mais de 10.200 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Comparando o maior valor (Bairro Pajuçara - R\$/m<sup>2</sup> 10.666) versus o menor valor (Bairro de Antares - R\$/m<sup>2</sup> 4.116) verifica-se uma diferença de -61,4%.

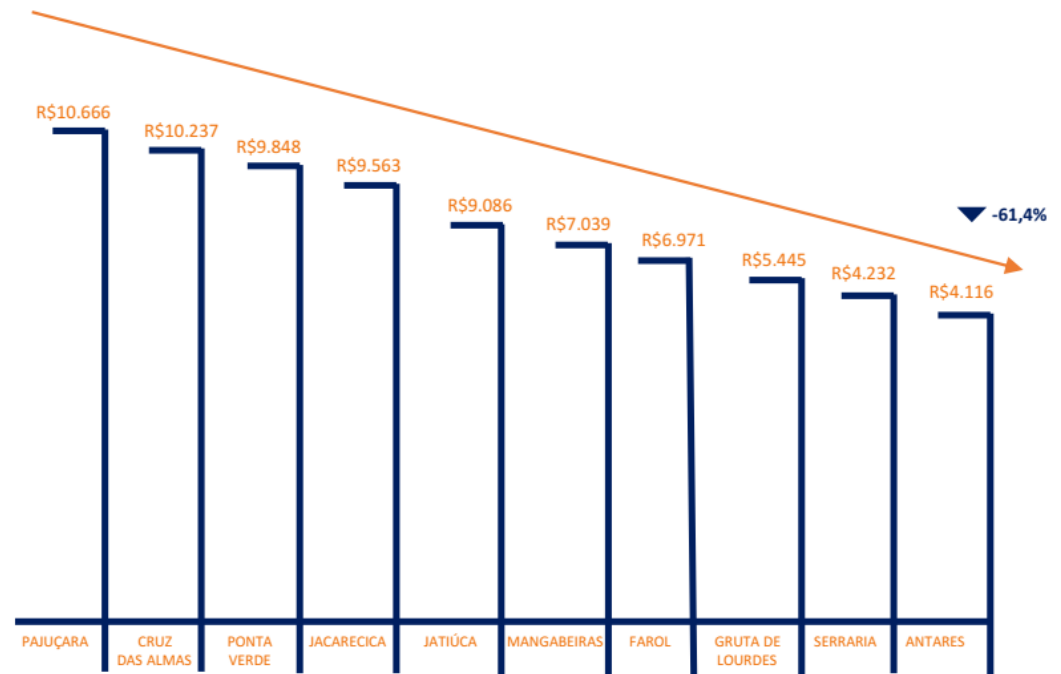


Imagem 04 – Relatório Mensal de Mercado divulgado pela APSA, referente a Agosto/23.





## BAIRROS

### Valores Médios Locação

- Em análise os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Maceió.
- A análise foi feita com uma base de mais de 1.100 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra no bairro de Jacarecica (R\$/m<sup>2</sup> 65,37) versus o valor mais baixo no bairro Petrópolis (R\$/m<sup>2</sup> 27,79) verifica-se uma diferença de -59%.

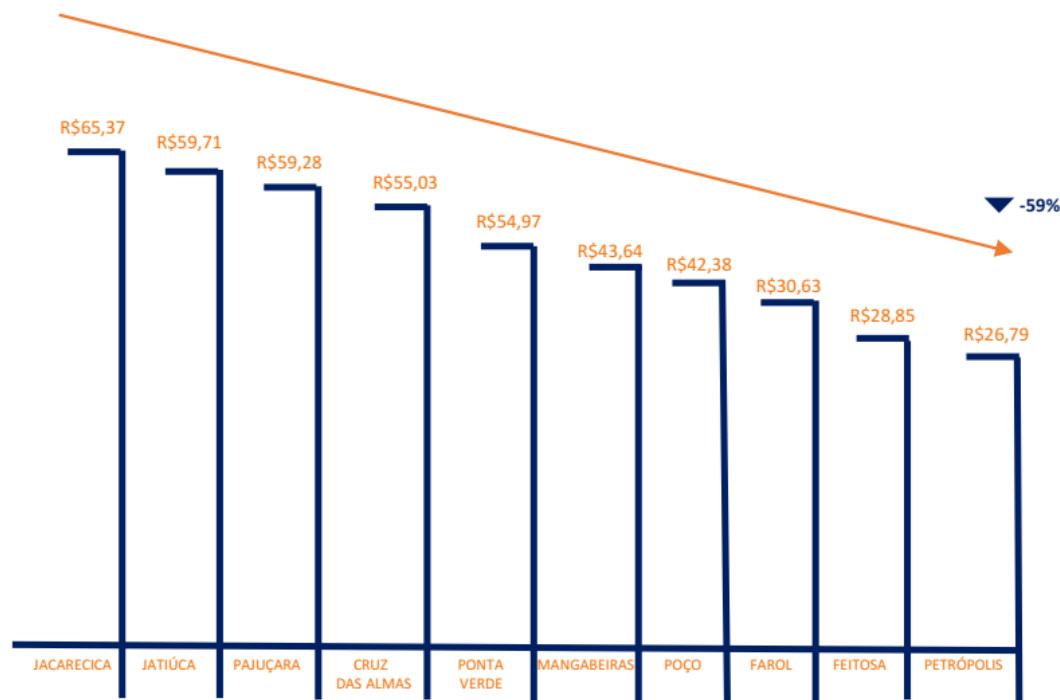


Imagem 05 – Relatório Mensal de Mercado divulgado pela APSA, referente a Agosto/23.



# PREFEITURA DE MACEIÓ

Apesar do imóvel avaliado estar situado no bairro Gruta de Lourdes, e possuir características de Prédio Hospitalar/Comercial, podemos utilizar como parâmetro a representatividade da taxa calculada, entre o valor de venda pelo valor de locação, visto que o bairro Farol é o mais semelhante ao bairro avaliado, e infelizmente não foi divulgado o valor médio de locação para o bairro Gruta de Lourdes.

$$\text{Taxa} = \text{Valor do m}^2 \text{ de venda} / \text{Valor do m}^2 \text{ para locação}$$

Obtendo-se assim uma taxa de retorno esperado de 0,439% para apartamentos.

É sabido que um imóvel comercial possui valores de aluguéis mais atrativos que os valores pagos para imóveis residenciais, dessa forma exclusivamente para este laudo será arbitrada uma taxa de 0,55%.

## 10. RESUMO DOS RESULTADOS DA AVALIAÇÃO:

Tipo de imóvel: **Hospital**

$$\text{Vimóvel} = \frac{A}{i}$$

$$\text{Vimóvel} = \frac{\text{R\$ } 989.305,83}{0,0055}$$

$$\text{Vimóvel} = \text{R\$ } 179.873.787,87$$

Ou R\$ 19.303,86/m<sup>2</sup> (incluso bens móveis, imóveis, ativos circulantes e demais bens que compõe a sociedade administrativa do hospital).

Aplicando arredondamento, temos:

### **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL:**

**R\$ 180.000.000,00**  
(cento e oitenta milhões de reais)

Referência Agosto/2023, considerando o imóvel livre de quaisquer ônus, posses, domínios, hipotecas ou desapropriações que pesem sobre o mesmo.

## **11. ENCERRAMENTO**

O presente trabalho foi elaborado com observância estrita aos princípios e diretrizes do Código de Ética do CONFEA - CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA E CAU – CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO, da NBR 14653-1 (Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais) e da NBR 14653-2 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos), ambas publicadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

### **11.1) ANEXOS:**

1. Fotografias;
2. Mapa de localização do Imóvel;
3. ART.

### **11.2) DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE ÉTICA:**

Os signatários atestam que o presente trabalho obedece criteriosamente os seguintes princípios:

► Os itens objeto deste trabalho, foram inspecionados pessoalmente pela equipe técnica envolvida na elaboração.

► Os signatários não têm no presente, nem contemplam no futuro, interesse nos bens envolvidos neste trabalho.

► Os signatários não têm inclinações nem interesse em relação ao assunto deste trabalho, tão pouco em relação à solicitante.

► Este trabalho apresenta as condições limitativas apresentadas na introdução, ou porventura, em qualquer outra parte dele, que afetam as análises, opiniões ou conclusões nele contidas.

► O trabalho encontra-se abrigado por absoluta confidencialidade, sendo garantido o sigilo quanto às razões que motivaram a presente contratação, bem como aos resultados finais alcançados.



### **11.3) TERMO DE ENCERRAMENTO:**

Os responsáveis técnicos pelo trabalho colocam-se ao inteiro dispor para os esclarecimentos necessários.

O presente laudo consta de 28 (vinte e oito) páginas digitadas e rubricadas, sendo a última assinada, e 02 (dois) anexos.

ATENÇÃO
O titular do direito autoral deste trabalho somente autoriza sua reprodução nos casos legais cabíveis, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou represente utilização dos direitos exclusivos do autor, sendo que sua violação acarretará as penalidades civis e/ou criminais previstas no art.184 do Código Penal Brasileiro e Lei nº 9.610.

Maceió, 17 de Setembro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** EDIGAR CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE FILHO  
Data: 17/09/2023 16:19:18-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**EDIGAR CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE FILHO**  
Engenheiro Civil – CREA 7955TP AL



# PREFEITURA DE MACEIÓ

## ANEXO I – FOTOGRAFIAS





# PREFEITURA DE **MACEIÓ**







# PREFEITURA DE **MACEIÓ**





# PREFEITURA DE **MACEIÓ**







# PREFEITURA DE **MACEIÓ**



**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB**  
Av. Fernandes Lima, 2335 - Farol, Maceió - AL  
CEP: 57017-225 | Fone: +55 (82) 3312-5211  
Página 33





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**





# PREFEITURA DE **MACEIÓ**





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**



**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB**  
Av. Fernandes Lima, 2335 - Farol, Maceió - AL  
CEP: 57017-225 | Fone: +55 (82) 3312-5211  
Página 36





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**



**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB**  
Av. Fernandes Lima, 2335 - Farol, Maceió - AL  
CEP: 57017-225 | Fone: +55 (82) 3312-5211  
Página 37



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO N. MACEIÓ/AL, XX DE SETEMBRO DE 2023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA  
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL  
URBANO E OS BENS MÓVEIS QUE  
MENCIONA, PARA FINS DE  
IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PÚBLICO.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 55, inc. V, da Lei Orgânica do Município, na conformidade do que preceituam os arts. 2º e 5º, alínea “m”, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, de acordo com o Processo Administrativo nº. 00100.100855/2023, e

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano descrito na matrícula n. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, com as seguintes características constantes da certidão de registro imobiliário:

I - O **PRÉDIO**, sob nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m² e coberta 2.022,42m², com as seguintes características: Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos,



sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escala, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto





plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.

II - Proprietária: CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió.

**Art. 2º** Ficam ainda declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os bens móveis listados no anexo único deste Decreto, integrantes do imóvel referenciado no inciso I do artigo anterior e de propriedade, também, da CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51.

**Art. 3º** A desapropriação do prédio urbano referido no art. 1º e dos bens móveis referidos no art. 2º deste Decreto se destina à implantação de hospital público do Poder Executivo Municipal.

**Art. 4º** A desapropriação a ser efetivada nos moldes deste Decreto de declaração de utilidade pública será suportada financeiramente por recursos do Orçamento Geral do Município, podendo, ainda, ser objeto de outras contrapartidas financeiras de terceiros.



**Art. 5º** Fica a Procuradoria-Geral do Município – PGM de Maceió incumbida de promover a desapropriação referida neste Decreto na forma da legislação em vigor, de modo consensual ou judicial, incorporando o imóvel expropriado ao patrimônio do Município de Maceió.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**, em XX de setembro de 2023.

**ANEXO ÚNICO**

<b>OBJETO</b>	<b>QUANTIDADE</b>
TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA AQUILION LIGHTNING	1
CONJ SALA HEMODINAMICA ARTIS ZEE FLOOR	1
HEMODINAMICA ANGIX FD 3D	1
APARELHO DE RAIOS X PARA ANGIOGRAFIA COROSKOP	1
GMG 0400KVA 380V 60HZ - GERADOR	2
BOMBA DE CALOR GHP PANASONIC	6
VENTILADOR PULMONAR SAVINA	9
STATIVA HYPORT 3000	14
CAMA ELETRICA	74
COMP AR AQ22VSD FF 460V/60HZ	2
SISTEMA DE ULTRASSOM VIVID E9 4D EXPERT	1
SISTEMA DE ULTRASOM VIVID S6	1
CENTRAL DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	1
GER GAS OXI OGP18 CE 115/230V	1
EVITA 4 EDITION VENTILADOR P/ CUIDA	3
FOCO CIRURGICO TETO CUPULA DUPLA Hyled 760/760	2
TROCADOR DE CALOR PARA AGUA GHP	6
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE BAIXA TENSÃO CDBT	8
ECOGRAFO C/ ANALISE ESPECTRAL DOPPLER XARIO 200G (CUS-X200G)	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MINDRAY	6
MOD.TRANSPORTE DIETAS C/AQUEC.E REF	3



COMPUTADORES	158
MONITOR MEC15	8
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 3000	5
ESTATIVA HYPORT 6000 ANESTESIA REF MIN-030-PE-099	2
AR CONDICIONADO SPLIT	164
CABINE PRIMARIA DE ENTRADA E MEDICAO PADRAO ELETROBRAS CLASSE 15KV	1
TV SMART	88
MONITOR MEC15 CAPNO	5
APARELHO DE ANESTESIA WATO EX-55	1
DELL SCV 2020 STORAGE	1
FABIUS PLUS (A COM VAPOR DE SEVOFLURANO) + MONITOR VAMOS_MONITOR DELTA(COM NEO)	1
CENTRAL DE VACUO MEDVAC 60	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MP	4
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 TEMO 2PI E CO2	3
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 MINDRAY+PNI +TEMP+2PI+ETCO2 (CAPNOGRAFI	1
POLTRONA	117
BIPAP A30 PHILLIPS	4
MESA CIRURGICA MULTIFUNCIONAL ELETRO HIDRAULICA 400KG	1
APARELHO ANESTESIA WATO EX20	1
MOD FANCOIL 25TR SEM VOLTAGEM	2
DESFIBRILADOR HEAR 4106108	2
FOCO CIRURGICO TETO DUPLEX 4LE/M1LEC C/CAMERA EMBUTIDA	1
SOFA-CAMA - MODELO RETRATIL	45
MONITOR IMEC-15 MINDRAY ECG+SPO2	3
MONITOR DASH 4000 GE	3
CARRO MACA INOX	5

MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 4000	2
FORNO IND. GAS GN COMB CG20V 220V	1
BOMBA SERINGA INJECTOMAT AGILIA	9
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO - MONO CABEÇOTE OSCILATORIO	2
ELEVADOR MONTACARGA 300 KG	1
BIPAP SYNCHRONY II	3
SERVIDOR POWEREDGE R620 DELL	2
BAR 25 230 - SECADOR POR	1
CAMA ELETRONICA MANUAL	15
DELTA XI COM NEO	2
BISTURI ELETRONICO SS601-MCA WEM	1
TROCADOR YE15 GABINETE PLUS	2
MESA DE REFEICAO BASE INOX TERMOPLA	42
ANTEPARO CURVO SUPERIOR NUCLEMED	2
CARRO PSICOBOX-PADRAO EMERGENCIA 5 GAVETAS- PCE5503A-ANODIZADO	4
OXYLOG 3000PLUS	1
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000	1
TRANSDUTOR TRANSESOFAGICO 6T TEE	1
CENTRAL TELEFONICA ISION IP 4000	1
TROCADOR YE05 GABINETE PLUS	3
CABECOTE SERRA OSSO	2
RESERVATORIO DE O2 2M3@10BAR	1
CAMA FAWLER PLASTIC PED.	4
MESA DE CABECEIRA EM MDF COD MT0946	25
FANCOLETE HI-WALL 12800 BTUS	11
CARRINHO BEIRA LEITO 2 GAVETAS	7
POLIGRAFO SP12H	1
VENTILÔMETRO ANALÓG. PORTÁTIL WRIGH	1
BIPAP A40 PHILLIPS P/N 1111143	1

DELL SERVIDOR PE R630	1
MONITOR IPM-10 ECG/SPO2/PNI/RESP/TEMP TELA 10,3'' MINDRAY	1
MODULO AGENTES ANESTESICOS BNV-WATO SUB 115- 023944-00	1
FOCO CIRURGICO AUXILIAR C/E 4LE	1
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO	1
MONITOR CSM	1
SWITCH 48 PORT UBIQUITI 750W	2
SEP. COND AR 2000L - 14BAR	1
ESTEIRA ERGOMETRICA CENTURION 300	1
LASER IMAGER DRY VIEW 5800	1
MESA DE CABECEIRA EM MDF	15
NOBREAK 6KVA/5.4KW MONOF ENT220 SAID200V	1
MONITOR LENOVO TNY-IN ONE 21.5	24
CAMA FOWLER C/ 04 GRADES	3
BOMBA SERINGA INJECTOMAT	4
CENTRAL MONIT CMS BENEVISION	1
MONITOR P/ LENOVO M720Q TINY 21,5 N TOUCH	14
BOMBA DE INFUSAO PARENTAL	2
BIPAP SYNCHRONY S/T COM AVAPS	1
RAIO-X TRANSPORTAVEL UNIMAX 2B 30MA	1
FRIGOBAR 80 LTS	20
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000 BASICO	1
IMPRESSORAS	35
PAS INTERNA ADULTO PARA CARDIOVERSO	2
MONITOR DE NIVEL DE CONSCIENCIA BIS	1
CALDEIRAO AMERICANO GAS NATUAL 200L	1
COIFA DE CENTRO EM ACO INOX MEDI	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MEDAN INFANTIL	1
TRANSDUTOR CONVEXO 1,8 A 6,0 MHZ	1



VIDEOLARINGOSCÓPIO MC GRATH MAC P/ LÂMINAS 2, 3 E 4	1
ESCADA EM ALUMINIO 2 DEGRAUS	49
TELEVISOR LED 22 DTV FULL HD AOC	20
REFRIGERADOR VERTICAL EM AÇO INOX	2
SWITCH DELL NETWORKING N2048	1
BALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	9
PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI	12
CARRINHO DE EMERGENCIA BCT- BASIC	2
CARRO CUBA BRANCO	9
UNID. CONDESADORA 3F	3
MESA DE MAYO TUBO RETANG MOD MT0991	18
CADEIRA GIRATORIA	146
KIT DE VIDEO LARINGOSCOPIO IS3-L C/ 4 LAMINAS	1
GABINETE DE LIPOASPIRADOR CIR 220V	2
SWITCH DELL NETWORKING	1
RADIO MOTOROLA DEP450 5/4 WATTS 16 CANAIS	7
ES6I GA55-90	1
BERÇO AQUECIDO LULLABY PRIME	1
MESA DE REFEICAO TAMPO MDF	16
MESA CABECEIRA MOD MT706 COR CL-10	14
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUL	1
NEGATOSCOPIO 02 CORPOS LED 220V	4
SISTEMA DE EXAUSTAO/INSUFL PORTATIL	1
BALCAO SELF SERVICE AQUECIDO EM AÇO	2
MONITOR AMBU	1
TELEVISOR LED 22"	13
COIFA CENTRO ACO INOX S/FILTROS	1
CAMA FOWLER INFANTIL C/02 GRADES INOX	2
GRADE C/ SIST. RETRATIL 01 PAR MT1006	12
BATEDEIRA PLANETARIA 5L BPS 05-N	1
MONITOR BIS VISTA C/ CABO BISX	1

CARRO MACA HIDRAULICO FOWLER MT 413	1
MONITOR COAGULACAO ATIVADA MCA 2000	2
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE BIV 6DIG HORA/TEMP	5
BOMBA MEGABLOC 10CV	2
SUORTE DE SORO INOX 5 RODAS BASE PLASTICA	19
AC DOS SANTOS NETO	9
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUCLEAR	1
FOCO CIRURG AUXILIAR 4LE	1
FOCO CIRURGICO TETO SIMPLEX 1L S/E COM LEDS	1
TRANSCEPTOR EP450 UHF MOTOROLA	11
MONITOR 18.5" LED	18
REFRIGERADOR VERTICAL AÇO INOX 04	1
LIXEIRA CESTO REDONDO FIBERGLASS 4DIV FIXA 21L	55
PAS INTERNA PEDIAT P/CARDIOVERSOR	1
PAS INTERNA PEDIAT PARA CARDIOVERSO	1
EQUIP P/ AQUECIMENTO WARMTouch 220V	1
ES-48-500W - EDGESWITCH 48-PORT, 500W	1
FRIGOBAR CONSUL 80L BR	8
TELEVISOR LCD 22 LG	6
SUORTE P/ SORO INOX 5 RDA BASPLAST	13
FANCOLETE HI-WALL 21700 BTUS	2
LIQUIDIFICADOR 15L COPO MONOBLOCO	3
PASS THROUGH VERTICAL REFRIGERADO	1
CONJUNTO 3 CADEIRAS FIXAS	8
ELETROCARDIOGRAFO MAC 600	1
PASS THROUGH AQUECIDO AÇO INOX VERT	1
ESTUFA VERTICAL AQUECIDA AÇO INOX	1
TABLET 4G 16GB P335 SAMSUNG 8 POLEG	6
DVR 16 CANAIS	2
REFRIGERADOR HORIZONTAL AÇO INOX	1
MONITOR LCD 15.6 PT	19

ESCADINHA 02 DEGRAUS INOX, PISO BORRACHA	15
MACA	2
ELETROCARDIOGRAFO BENEHEART R3	1
BALCAO REFRIGERADO C/PISTA FRIA	1
NOBREAK NHS PREMIUM 2000 VA PT	3
TELEVISOR LED 32" C/CONVERSOR	5
COMPRESOR AR P/ PISTOLA LIMP E SEC EASYCLEAN	2
ANTEPARO INFERIOR NUCLEMED	1
ESCALA C/2 DEGRAUS	19
ELETROCARDIOGRAFO CARDIOVIT ATI	1
FOGAO A GAS DE CENTRO EM AÇO C/08 B	1
MOVEL SUPERIOR EM CORPO PECAN	2
MOVEL INFERIOR PADRAO NERO	2
MESA SECRET 1,20X0,75M OV/OV PREMIU	14
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANC	4
ESTANTE ABERTA EM ACO	10
MICROONDAS ELECTROLUX 31L	8
ROUPEIRO EM ACO COM 12 VAOS	6
CARRO DE EMERG 05 GAV S/ ACESSORIOS	2
CABECEIRA ESTOFADA	1
MULTIFUNCIONAL HP LASERJET 3052	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO	18
COMPRESSOR ROTATIVO 36000	4
UNIDADE EVAPORADORA C/ PAINEL HLC903	3
CAMERA PROFISSIONAL	5
CENTRAL ALARME CAE500-F 4LBR2	1
DESKTOP	3
NOBREAK COMPACTA 2.0 KVA ONLINE SENOIDAL	1
LIQUIDIFICADOR 4L INDL 220V SIEMSEN	4
SUPORTE SORO INOX 30X30 6 GANCHOS	7
CARRO AUXILIAR DE 02 PLANOS - CTI 0	3



IP CASSET 35X43 - ACESSÓRIO CRX	1
REL PONT INFO HENRY 6B C/GUILH	1
CADEIRA BANHO	6
CONTEINER 1000 LITROS	2
CADEIRA ZIP TELA FIXA	10
UNIDAD CONDENSADORA 24KBTU	2
KIT SENSOR OXIG OEM 103D P/ E.T.E	1
CARRO DE MEDICAMENTOS MHL 60-038	2
PLATAFORMA FEMORAL MMOG	2
BERÇO AQUECIDO LULLABY WARMER	1
BALCAO AQUECIDO C/PISTA QUENTE	1
BOMBA TRIFASICA METB080-050-125 GG BA 00752A	1
TRANSFORMADOR TOROIDAL 10KVA 220V	1
CARRO DE EMERGENCIA SG S/ACESSORIOS	2
AP FILT FILTRO PD160G1	1
BOMBA DE SERINGA	1
CARRO DE EMERGENCIA MARC MILL 248-EM	1
NV ST64 UNID DE MEMORIA, METAL CASE 48TB H.264/H PROIMAGF, RACK 2U	1
RACK 44U I9 1000	1
PROJETOR POWERLITE S10 EPSON	2
LIXEIRA COLETA SELETIVA (CESTO) QUA FIB 4DIV 120L	12
DISCO RIGIDO DELL 60GB	2
MONITOR TV LED 24 POL	4
ARMARIO VESTIARIO 08 PORTAS	3
NO BREAK 2.0 KVA	1
ESTANTE EM ACO C/06 BANDEJAS MED:2,00X0,94X040 C/REFOR	15
MESA C/2 GAVETEIROS OV/OV1,40X0,65	7
SOFA ROMA DE CANTO 2,0X2,10	1
BALANCA DE BANCADA DIGITAL 30 KG	4

RELOGIO PONTO HENRY ORION 6G C/GUIL	1
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO+	6
ARMARIO VESTIARIO 06 PORTAS	4
CADEIRA DE RODAS BANHO BR ALUM PINT	12
CARDIOGRAFO PAGEWRINTER TRIM I	1
LONGARINA DE ESPERA C/04 LUGARES	3
MOTOR PARTIDA BOSCH HXF95L 24V SCANIA SERIE R/T	1
NOTEBOOK LENOVO I5 8GB	1
LEITOR LASER LS2208 USB PRETO	9
RADIO EP450 438-470MHZ 16CH UHF	5
UNID CONDENSADORA 22K	3
SWITCH 3COM 4200 (RJ45)	3
REFRIGERADOR CONSUL CRC08A	5
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 FPP (2016)	4
ACESS POINT UBIQUITI AP UNIF UAP-AC	4
CARRO MACA INOXO (OBESO)	1
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR	2
HP PLOLIANT ML150 G3 SATA 416770-201	1
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RODA BASE PLASTICA	6
ESTANTE METALICA 1,840X610X2,432	7
MOVEL COM PROFUNDIDADE 20CM PECAN	1
MONITOR LED 23 POL FULL HD LG	2
CONJUNTO 4 CADEIRAS FIXAS	4
APARADOR INOX / MADEIRA	3
PLACA MAE DASH SEM WIFI	1
RELOGIO DE PONTO REP ID CLASS	3
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR MARCA NEVONI	1
DISCO RIGIDO 4TB ST4000 SEAGATE	4
MESA SECR.C/3 GAV 1,20X0,60X0,74MM	11
CARRINHO BEIRA LEITO 4 GAVETAS	1
TELEVISOR LG PLASMA 42"	1

ROUPEIRO EM ACO COM 4 VAOS	10
PURIF ULFER COMPACT GEL A CA 220V	2
ESTANTE DE ACO C/6 BANDEJAS	14
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS	3
BALANCA ELETRONICA W-110H LED	2
LICENCA PDF2XL	1
MESA REUNIAO LEX ESTRUT METALICA	1
NOTEBOOK HP 240G6 I5	1
LIXEIRA 12L C/PEDAL E RODAS BRANCO	8
ESTANTE EM AÇO C/6 PRATELEIRAS	10
FRIGOBAR 76L CONSUL	3
HAMPER EM INOX 100L	9
NOTEBOOK LENOVO INTEL CORE I7 8G AL	1
MESA AUXILIAR INOX 0,45 X 1,10 X 0,80	4
DISPOSITIVO SUPERIOR+TRANSFORMADOR	1
MESA 1,20X0,75M OV/OV MOVELBRAS C/3 GAV + TECLADO RETRATIL	6
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO	7
UNIDAD EVAPORADORA 24KBTU	2
MESA AUXILIAR SEMI-CIRCULAR INOX	2
CORTADOR DE FRIOS AUTOMATICO 220V	1
MICRO PREVIEW EXCL. CORE2 DUO E2160	2
ARQUIVO EM ACO C/4 GAVETAS E CH P/P	6
STORCENTER IX4-200D 4TB IOMEGA	1
TELEVISOR SMART 49 POLEGADAS	1
MODULO CHAPA A GAS AÇO INOX	1
FOGAO A GAS DE CENTRO 04 BOCAS AÇO	1
LIXEIRA QUADRADA C/PEDAL 60L	4
SWITCH 48PORTAS GERENCIAV HP V1910	1
MONITOR P/ COMP LENOVO M710Q TINY	4
BEBEDOURO COLUNA ESMALTEC EGC35B	6



PISTOLA P/ COMPRESOR LIMP E SEC EASYCLEAN	1
MESA DE ATENDIMENTO EM PADRAO PECAN	1
BANCADA EM PADRAO NERO	1
GAVETEIRO VOL C/2 GAV+1GAV P/PASTA	7
SWITCH GERENCIÁVEL 48P-INTELBRAS	1
CADEIRA FIXA	38
NOTEBOOK LENOVO I5 4GB	1
SOFA VENEZA 2,60MT PRETO	1
UNIDAD CONDENSADORA 36K FR.220-1-61	1
COMPRESSOR 60.000BTUS DANFOSS STR 3	2
NOBREAK 3200VA POWER SINUS II SMS	1
MODULO DE PARAMETRO PARA MONITOR IMEC	1
CONJUNTO DE SOLDA PPU COMPLETO	1
MONITOR 15" LCD AOC	6
ESCADINHA DE INOX 2 DEGRAUS	7
UNID EVAPORADORA 22K	3
CLIMATIZADOR/VENTILADOR GOAR FLORIPA 70CM	2
MICRO LENOVO E100 + WIN XP OEM PROF	2
REFRIGERADOR ELECTROLUX RE29 262L	2
FILETE PEDAL 45CM SUP GUILHOTINA SS	2
SUPORTE PARA SORO EM ACO INOX TRIPO	2
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 01 CORPO	4
PROJETOR BENQ MS531 3300 LUMENS	1
MANEQUIM RESUSCI ANNE TORSO BASIC	1
RELOGIO DE PONTO CONTROL ID BIO+PRO	1
UNID. CONDENSADORA 18K FR 220-1-60	2
MESA CENTRO INOX	2
NOTEBOOK INSPIRION 14	1
CARRO MACA PINTADO	5
BALANCA MECANICA C/REGUA 150KG	3
BALANCA SUSP CM-S 1000 KG	1

QUADRO DISTRIB P/SIST IT 16A/220V	1
PAINEL MEDICINAL - INSTALACOES	1
SWITCH 24 PORTAS HP 1910-24 POE JG539A	1
CONJUNTO SOFA VERONA 3/2 ASSENTOS C	1
PLACA PCI PRINCIPAL SYNCHRONY II INT	1
REFRIGERADOR CONSUL BIPLEX CRD35D	2
COMPRESSOR MOD TYA4475YES	2
ESTANTE VE-45 AÇO - ESTANTE MOVEL P/ ENDOSCOPIA - CARDINAL	1
TENSIOMETRO COLUNA/MERCURIO(APARELH	6
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANCO	2
MICRO ZMAX SEMPRO140 1GB HD320 GB	3
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/12	3
OFTALMOSCOPIO POCKETLED	1
TELEVISOR LED 40 POLEGADAS SEMP	1
BRASTEMP	1
CARRO P/TRANSPORTE DE PRATOS EM AÇO	1
CADEIRA DE RODAS BIG CS6 (VINHO) - ATE 160KG	1
REFRIGERADOR 324 LTS MOD 360	2
UNIDADE CONDENSADORA 220/60HZ	1
FUSO ELEVACAO (KIT MOV DE ELEVACAO)	4
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 02 CORPO	3
MESA CENTRAL LIGHT CONICA INCOLOR POLIDA	2
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/10	1
MONITOR 15.6" LED	7
CAD. PRESIDENTE TEC VINHO C/PRETO	3
ESTABILIZADOR 1000VA	7
TELEVISOR LCD 19" II	3
MESA DE REFEICAO PINTADA TAMPO EM MDF	5
ESFIGMOMANOMETRO 7000 C/ SUPORTE MOVEL C/ RODIZIOS - VISION	1

NOTEBOOK ACER AS5733-6432	1
MESA DIRETOR 1,370X0,74 3GAV 25MM	4
NOBREAK 1.400 SMS	3
MONITOR V7 17" LCD	4
TELEVISOR LED 42 POL FHD PHILLIPS - LE42M1475	1
UNIDADE EVAPORADORA P/T36K Q/F	1
SUORTE SORO INOX ÚNICO TIPO X INOX	5
COMPRESSOR ROTATIVO 12.000 BTUS	3
SMARTPHONE SAMSUNG J1 2016 8GB	3
LAVADORA ALTA PRESSAO 2600PSI MOTOR INDUCAO 1900W - WAP PREMIUM	1
CARRO EXTRA TRIPLEX TIPO BANDEJA	1
MICRO PREVIEW EXCLU PENTIUM DUALCORE E2160	2
INSTALACOES USINA 02	1
NOTEBOOK DELL INSPIRON PENTIUM SU4100	1
NOBREAK 1400 VA SMS	2
DINAMOMETRO HIDRAULICO DE MAO	1
MESA DE MAYO TUBO RETANGULAR MODELO MT0991	4
GRADE C/ SIST. RETRATIL 1PAR MT1007	3
LICENÇAOFFICE HOME BUSSINES	2
MEDVOX APARELHO	1
ESTANTE ARMAÇAO P/54 BINS. N 5	2
SWITCH 24P FAST 4P GIGA MINI GBIC SF2842MR - INTELBRAS	1
UNIDADE EVAPORADORA HW 18K FR	2
BALCAO DE APOIO P/BEBIDA C/CORRE BA	1
BALCAO DE APOIO P/CAFE C/TAMPO GRANITO	1
TELEVISOR LG PLASMA 32"	1
ARQUIVO EM ACO C/4 GAV PANDIN	4
SOFA VERONA 3 ASSENTOS 2,30MTS CORI	1
MESA TAMBURATO C/ 3 GAV. L/E ARTANY	2



NEGATOSCOPIO DE 03 CORPOS MODELO SIMPLES	1
PURIFICADOR ULFER COMPACT GEL	1
MESA AUXILIAR 0,45X1,10X0,80	2
MESA EXECUTIVA C/TAMPO TAMBORATO	1
MESA CENTRAL CONICA INCOLOR POLIDA CROM	2
BALCAO DE PRATOS E BANDEJAS C/TAMPO	1
BBALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	1
MICROLENOVO 63 CI3	1
MICRO LENOVO 63 CI3	1
FREEZER VERTICAL 121L	1
MICRO N3 INTEL CORE I3	1
ESTANTE EM AÇO INOX C/04 PLANOS	1
MESA GAVETEIRO EM TAMBU 3 GAV	1
MICRO ZMAX MERCHANT 3500 C2D E7300 + WIN XP OEM	1
POLT 2 LUG INJ C/PE TUBULAR AL376B	2
ESTANTE ARMACAO P/54 GAVETAS AZUL	2
LIXEIRA CLINDRICA PEDAL 30L INOX	8
ESTANTE ARMACAO P/108 GAVETAS AZUL	2
MICRO ZMAX HDME 2401	2
SOFA 3 LUGARES EM COURINO	1
MONITOR 17" LCD AOC PRETO	3



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5860, CNPJ 38.121.678/0001-03

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	GP / ASSESSORIA TECNICA		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 26/09/2023-19:19, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

3. TERMO DE CLASSIFICAÇÃO DE INFORMAÇÃO.pdf
4. DESPACHO AUTORIZAÇÃO VELHO.pdf

Maceió/AL, 26 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: RGM1008552023 e o Id do documento: 4447069



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA, DIRETOR-EXECUTIVO DA DIRETORIA EXECUTIVA DE EXPEDIENTE E PUBLICACAO DE ATOS GOVERNAMENTAIS - GABCIVIL, matrícula 964099-1 em 26 de setembro de 2023 às 19:19:37



TERMO DE CLASSIFICAÇÃO DE INFORMAÇÃO	
ÓRGÃO/ENTIDADE	Secretaria do Gabinete Civil
CÓDIGO DE INDEXAÇÃO	003
GRAU DE SIGILO	RESERVADO
FUNDAMENTO LEGAL PARA CLASSIFICAÇÃO	Decreto Municipal nº 8.052/2015, art. 17, III.
RAZÕES PARA A CLASSIFICAÇÃO	A presente informação necessita de sigilo institucional para que se garanta o sucesso na consecução da elencada desapropriação, tendo em vista que o imóvel e os bens móveis que se pretende desapropriar encontra-se em negociação de venda, de forma que havendo a publicidade indevida da informação de que o Município realizará a desapropriação acabe gerando dano a possibilidade de sua realização pela via administrativa
PRAZO DA RESTRIÇÃO DE ACESSO	Após a realização do evento, conforme Art. 17, § 2º, do Decreto Municipal nº 8.052/2015 (Alternativamente aos prazos previstos no § 1º, poderá ser estabelecida como data final de restrição de acesso a ocorrência de determinado evento, desde que este ocorra antes do transcurso do prazo máximo de classificação indicado)
DATA DE CLASSIFICAÇÃO	17/09/2023
AUTORIDADE CLASSIFICADORA	Nome: Felipe Rodrigues Lins Cargo: Secretário-Chefe do Gabinete Civil
AUTORIDADE RATIFICADORA (quando aplicável)	Nome: José de Barros Lima Neto Cargo: Controlador Geral do Município
<div><div>FELIPE RODRIGUES LINS:95940030491</div><div>Assinado de forma digital por FELIPE RODRIGUES LINS:95940030491</div></div> <div>ASSINATURA DA AUTORIDADE CLASSIFICADORA</div>	
<div><div>JOSE DE BARROS LIMA NETO</div><div>Assinado de forma digital por JOSE DE BARROS LIMA NETO</div></div> <div>ASSINATURA DA AUTORIDADE RATIFICADORA (quando aplicável)</div>	





**PREFEITURA DE  
MACEIÓ**  
GABINETE DO PREFEITO

**Processo: 100.100855/2023**

**Interessado: GABINETE DO PREFEITO**

**Assunto: DESAPROPRIAÇÃO**

**Destino: PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO - PGM**

**DESPACHO/AUTORIZAÇÃO**

Tratam-se os autos da solicitação requerendo adoção de medidas necessárias para fins de desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL e dos bens móveis listados, para serem utilizados na implantação de um Hospital, haja vista a crescente demanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de qualidade para a população de Maceió.

Diante das informações constantes nos autos, **AUTORIZO** o prosseguimento do processo e os subsequentes procedimentos que deverão ser adotados, na Declaração de Utilidade Pública para fins de Desapropriação do citado imóvel, desde que todos os atos administrativos sejam observados dentro dos estritos limites da Lei.

Destarte, vão os autos a Procuradoria-Geral do Município conforme solicitação do Gabinete Civil, para conhecimento e adoção das providências necessárias.

Maceió/AL, 22 de setembro de 2023.

JOAO HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:011176  
90199

Assinado de forma  
digital por JOAO  
HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:0111769019

9

**JHC**  
Prefeito de Maceió



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, nº 291, CEP 57020-380, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3327-4902, CNPJ 18.325.503/0001-00

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	PGM / GABINETE DO PROCURADOR-GERAL		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 27/09/2023-09:53, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

230 - PARECER 230-2023 - PROCESSO 100.100855.2023 - GABCIVIL - DESAPROPRIACAO - HCOR - NOVO HOSPITAL - IMOVEL 152.pdf

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: WHW1008552023 e o Id do documento: 4449248



Documento assinado eletronicamente por LEILIANE MARINHO SILVA, ASSESSOR EXECUTIVO II - PGM, matrícula 965603-0 em 27 de setembro de 2023 às 09:53:04

PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

**PROCESSO Nº:** 100.100855.2023**INTERESSADO(A):** GABINETE DO PREFEITO – GABINETE CIVIL**ASSUNTO:** ANÁLISE JURÍDICA DE PROPOSTA DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL – MINUTA DE DECRETO – MATRÍCULA 121.191.**PARECER Nº 230/2023/GPG.**

**EMENTA:** DIREITO ADMINISTRATIVO. PRETENSÃO EXPROPRIATÓRIA DE BEM IMÓVEL URBANO PARA IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PUBLICO MUNICIPAL. INSTRUÇÃO PROCESSUAL COM AS JUSTIFICATIVAS DO PLEITO (MOTIVAÇÃO) E JUNTADA DOS DOCUMENTOS PERTINENTES.

I - LEGITIMIDADE DO ENTE EXPROPRIANTE E COMPROVAÇÃO DOMINIAL. LAUDO DE AVALIAÇÃO ACOSTADO AO PROCESSO –

II - JUSTA E PRÉVIA INDENIZAÇÃO.

III - REGULARIDADE DA MINUTA DO DECRETO EXPROPRIATÓRIO.

IV - DILIGÊNCIAS ADMINISTRATIVAS NECESSÁRIAS AO REGULAR PROSSEGUIMENTO DO FEITO.

V – **APROVAÇÃO CONDICIONADA À OBSERVÂNCIA DOS TERMOS DESTES PARECER** (ART. 69, §3º LOPGM).

**I – DO RELATÓRIO**

Tratam-se, os presentes autos, de processo administrativo iniciado pela Secretaria do GABINETE CIVIL, no sentido de que sejam adotadas as providências necessárias para **A DESAPROPRIAÇÃO DE UM IMÓVEL SITUADO NA AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152, CENTRO, BAIRRO GRUTA DE LOURDES, FICHA CADASTRAL 0105154/23-75, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 29227283, COM OBJETIVO DE NELE SER IMPLANTADO UM HOSPITAL PÚBLICO MUNICIPAL.**

No ofício inaugural, o GABINETE CIVIL justificou a desapropriação argumentando que o Município, tendo população estimada de um milhão de habitantes, guarda inegável necessidade da instalação de um hospital municipal pela crescente demanda por serviços de saúde pela sociedade, impondo-se o objetivo de garantir o acesso à assistência médica de qualidade para a população local.

Nessa linha, salienta que a atual fila de espera do sistema PRONTO **conta com demanda reprimida de 116.569 atendimentos** para exames diversos, tornando-se indispensável a instalação do referido hospital que trará **diversos benefícios à cidade**, como a **ampliação da capacidade de atendimento, a oferta de serviços especializados e a geração de empregos diretos e indiretos**. Prossegue, ainda, aduzindo que o primeiro hospital municipal poderá contribuir ao **desenvolvimento econômico e social da região, por meio da atração de investimentos e promoção do bem-estar da comunidade.**

Como consequência, suscitou a possibilidade de desapropriação do imóvel urbano descrito na **matrícula nº 121.191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió (fls. 14/16)**, asseverando já ter sido solicitado um estudo de viabilidade econômica à SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÕES ESTRATÉGICAS E INTEGRAÇÃO METROPOLITANA.

LM

GPG/PGM

[assessoria.gabinete@pgm.maceio.al.gov.br](mailto:assessoria.gabinete@pgm.maceio.al.gov.br)





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Acrescenta, outrossim, ter sido conferido caráter sigiloso ao feito por via de termo assinado em conjunto com a CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, em conformidade com o Decreto Municipal nº 8.052/2015, dado o caráter de operação estratégica dessa situação, pugnando, em arremate, que esta PGM proceda à análise da documentação anexa solicitação, com objetivo de repassar as instruções de instrução do processo para consumação da desapropriação solicitada.

A peça inicial foi instruída com os documentos de fls. 05/93, contendo a certidão de registro da sua matrícula no Cartório do 1º RGI da Capital (fls. 14/16), o BCI do imóvel (fls. 12/13), a certidão de regularidade fiscal da edificação, excertos do processo administrativo de aprovação da edificação, Cartas de Habite-se da edificação, o laudo de avaliação do seu valor de mercado e a minuta do Decreto Expropriatório, para análise jurídica.

À fl. 95, foi assinado conjuntamente pelo GABCIVIL e CGM o Termo de Classificação de Informação referido no Decreto nº 8.052/2015, conferindo grau de sigilo *reservado* ao processo, com a justificativa de se garantir o sucesso na consecução da desapropriação porque o imóvel a ser desapropriado se encontra em negociação de venda entre particulares, de forma que, havendo a publicidade indevida da informação de que o Município realizará a desapropriação, poder-se-ia inviabilizar a sua consumação pela via administrativa, com potencialização de prejuízo ao interesse público.

Pelo despacho de fl. 96, o Excelentíssimo Senhor Prefeito autorizou o andamento do processo no desiderato de serem determinadas as ulteriores providências para a desapropriação requerida, a se iniciar com a oitiva da Procuradoria-Geral do Município para traçar as orientações jurídicas necessárias.

Em razão disso, os autos foram encaminhados para manifestação desta PGM.

Assim, considerando as competências funcionais deste Procurador-Geral, em especial a nova redação dada ao inciso XXVI do art. 21 da Lei Delegada 02/2014, através do art. 4 da Lei Delegada nº 10/23, **APRECIA-SE** diretamente este processo administrativo, sendo reconhecida de pronto a ocorrência, no caso concreto, de forma conjunta, de **URGÊNCIA, RELEVÂNCIA E REPERCUSSÃO DA MATÉRIA**, focando-se nos aspectos jurídicos mais relevantes da questão.

Eis o relatório, em síntese.

## II – DA ANÁLISE E DA FUNDAMENTAÇÃO

Prememente forçoso esclarecer que a análise jurídica somente circunda sob o ponto de vista legal/formal, não cabendo a Consultoria Jurídica qualquer análise atinente ao **interesse, valores e conveniência** da Administração Pública – *latu sensu*, sendo a decisão final cabe a **Autoridade competente**, eis que o presente é tão somente **instrumento opinativo e não vinculativo**.



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Superada a prefacial, passa-se a análise do objeto processual propriamente dito.

No ofício de fls. 03/04, o GABINETE CIVIL noticia a intenção do Poder Executivo desapropriar um prédio urbano no bairro da Gruta de Lourdes, nesta Capital, para implantação de um hospital público municipal, e, ao que se pode constatar da documentação anexada ao feito, trata-se de edifício do Hospital do Coração.

**II. I - SOBRE A MOTIVAÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO SOLICITADA.**

O procedimento expropriatório por utilidade pública é disciplinado pelo Decreto-Lei n. 3.365/1941.

**Art. 1º** A desapropriação por utilidade pública regular-se-á por esta lei, em todo o território nacional.

Inicialmente, acerca da *competência* como requisito inicial para que se inicie o processo expropriatório, reza o art. 2º do Decreto-Lei n. 3.365/1941 que “**Mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios**”. No caso dos autos, a pretensão é esposada pela Administração Municipal para que da desapropriação resulte a implantação de um hospital público municipal.

A Carta da República estatui no seu 23 ser “**competência comum da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios (...) II – cuidar da saúde e assistência pública**” (art. 23, II), daí se extraindo que ao ente Municipal é conferido o poder/dever de agir para a promoção das ações de saúde pública em benefício da população, assumindo no plexo de suas atribuições a manutenção do serviço de saúde juntamente com os demais entes públicos, naturalmente em conformidade com a divisão dessas competências entre os próprios entes públicos, na conformidade da legislação.

Nesse desiderato, a aquisição de prédios urbanos para a implantação de unidades de saúde, tais como postos de saúde e hospitais, situa-se na plêiade de atribuições que a Administração Municipal pode lançar mão para consecução daqueles serviços em prol da população. Consequentemente, acha-se demonstrada a legitimidade do Município para a desapropriação pretendida.

De igual modo, a finalidade pública há de ser demonstrada pelo ente expropriante. *In casu*, a justificativa apresentada pelo Gabinete Civil, no sentido de que é necessária a citada desapropriação em razão das crescentes demandas de serviços de saúde pública por parte da população maceioense, notadamente porque, ao lado da Capital não possuir dito hospital na sua rede municipal de saúde, a demanda reprimida no sistema PRONTO acumula mais de 116 mil pessoas aguardando atendimento para exames, consultas e procedimentos médicos das mais diversas naturezas, daí porque é necessária dita desapropriação. Dita justificativa se mostra plausível e convergente com a finalidade pública do ato expropriatório, vale dizer, em conformidade com uma obrigação legal do ente municipal, que é a promoção das ações de saúde pública, direito assegurado constitucionalmente aos cidadãos.



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Portanto, a justificativa apresentada, na ótica da discricionariedade do gestor municipal no exercício de um juízo de valor sobre a utilidade pública da desapropriação, é matéria presente no feito, na medida em que o Exmo. Sr. Prefeito autorizou que se desse processamento administrativo à pretensão expropriatória inicialmente apresentada.

Outrossim, visto que a desapropriação em tela se destina à implantação de um Hospital Público Municipal, o seu enquadramento se amolda à hipótese da alínea “g” do art. 5º do Decreto-Lei n. 3.365/1941, em consonância com a motivação apresentada:

**Art. 5º** Consideram-se casos de utilidade pública:

.....  
**g)** a assistência pública, as obras de higiene e decoração, casas de saúde, clínicas, estações de clima e fontes medicinais;

## II.II - SOBRE A INSTRUÇÃO PROCESSUAL.

Uma vez fundamentada a pretensão expropriatória, a peça póstica inicial foi instruída com documentos necessários à sua avaliação jurídica.

**Da prova da propriedade imobiliária.** Em primeiro plano, a Certidão de Registro de fls. 06/11 demonstra que o bem imóvel requestado se acha regularmente inscrito no Cartório do 1º RGI da Capital, **sob matrícula n. 121.191 (prédio nº 152)**, pertencente à pessoa jurídica **CARDIODINÂMICA S/S LTDA, CNPJ nº 01.454.407/0001-51**. Por essa razão, o requisito da comprovação dominial do imóvel requerido, em favor do seu proprietário inscrito na matrícula, acha-se demonstrado, nos moldes exigidos pelo Código Civil Brasileiro, porquanto confere o domínio àquele em cujo nome se acha inscrito o bem no Registro Imobiliário.

Em segundo lugar, a **Certidão de Registro da matrícula nº 121.191** reporta que a construção da edificação foi regularmente averbada na matrícula do terreno de origem. Dita edificação foi inicialmente averbada por força da Carta de Habite-se nº 098/2008, com área construída de 2.149,36 m², contendo térreo e 1º pavimento (AV.4-121.191). Em 2015, a área da construção foi ampliada para 3.217,59 m², mediante inclusão do 2º pavimento, conforme Carta de Habite-se nº 225/2015 (AV.6-121.191). Em 2021, nova ampliação foi executada, elevando a área construída para 9.318,02 m², mediante inclusão do 3º, 4º e 5º pavimentos, conforme a Carta de Habite-se n. 126/2021 (AV.10-121.191).

Como consequência, a descrição total do prédio é assim estabelecida:

**Estacionamento:** com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos;

**Piso 01:** recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada. Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box,





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem. Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia.

**Piso 02:** escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação. Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermagem, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização.

**Piso 03:** Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa. Setor de Internação: enfermagem, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia.

**Piso 04:** Escada, elevador. Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos. Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria. Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades. Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem.

**Piso 05:** escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, antecâmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas.



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

**Piso 06:** escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller. Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.

Trata-se, como visto, de edificação pronta e acabada, onde já funciona regularmente o Hospital do Coração, contemplando um prédio com seus bens móveis e equipamentos que o guarnecem, portanto, consistindo numa estrutura apta à integração do serviço de saúde pública do Município.

### II.III - DAS AVALIAÇÕES CONTIDAS NOS AUTOS.

Por imperativo constitucional, as desapropriações de imóveis urbanos se darão mediante prévia e justa indenização em dinheiro (*art. 5º, XXIV, c/c § 3º do art. 182, CR/88*), o que demanda proceder à avaliação dos bens a serem expropriados, a fim de que a indenização reflita justeza na remuneração necessária à sua aquisição pelo ente expropriante. Isto, porque o reconhecimento do direito de propriedade na Constituição (*art. 5º, caput e inc. XXII*) importa admitir que a supressão do domínio, ainda que compulsoriamente e por interesse do Poder Público, exige o justo ressarcimento pelo valor de mercado do bem ao expropriado.

*In casu*, foi acostado ao feito, **às fls. 39/93**, o Laudo de Avaliação do imóvel cuja desapropriação se pleiteia, abrangendo tanto o prédio edificado quanto os bens móveis e equipamentos médicos que o guarnecem, precificando-o integralmente em R\$ 180.000.000,00 (*cento e oitenta milhões de reais*).

### II.IV - DA MINUTA DO DECRETO EXPROPRIATÓRIO.

Às fls. 76/93 consta juntada pelo GABCVIL a sugestão de minuta do Decreto declaratório de utilidade pública do prédio e de seus móveis e equipamentos, nela se descrevendo **(a) a edificação, (b) os bens móveis e equipamentos médicos nele existentes (relacionados no Anexo Único), (c) a finalidade da desapropriação, (d) a fonte de recursos por onde serão suportadas as despesas indenizatórias e, por fim, (e) a atribuição da PGM em promover os atos executórios das desapropriações.**

Ressalte-se, ainda, que na precificação do prédio acha-se incluído também vasto mobiliário e equipamentos médicos relacionados no respectivo Laudo, vindo a compor uma desapropriação tanto do prédio edificado quanto daqueles itens móveis.

Sob o prisma da adequação dos requisitos formais de legalidade do Decreto minutado aos requisitos dispostos no Decreto-Lei nº 3.365/1941, não se identifica quaisquer obstáculos à sua aprovação, para consequente publicação no Diário Oficial do Município.

PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

**II.V - DAS NECESSÁRIAS PROVIDÊNCIAS ADMINISTRATIVAS  
ULTERIORES.**

Como consequência da análise acima referida, acha-se demonstrada a viabilidade jurídica, em tese, da desapropriação pleiteada, notadamente porque o Exmo. Sr. Prefeito já autorizou que se procedessem às providências para a consecução da aquisição patrimonial.

Nessa linha, outras providências urgem ser adotadas nos autos, para consecução da desapropriação.

Primeiramente, **deve-se proceder à oitiva da SEFAZ**, a qual incumbe apresentar as informações orçamentárias e financeiras por onde correrão as despesas da indenização da desapropriação, sua escrituração e registro nas matrículas dos imóveis.

Em seguida, **o processo deverá evoluir ao GABINETE CIVIL**, para que: **(a) providências para a publicação do Decreto Expropriatório no DOM, assim como a designação, por portaria, do Procurador-Geral do Município para representar a municipalidade na escrituração da desapropriação, caso venha a ser executada consensualmente pela via administrativa, esta necessariamente firmada pelo Prefeito; (b) seja notificado o representante legal da pessoa jurídica expropriada para fins do disposto no art. 10-A do Decreto-Lei n. 3.365/1941, cientificando-lhe do Decreto declaratório de utilidade pública e da oferta indenizatória baseada no Laudo de Avaliação, para que se manifeste no prazo de 15 dias acerca da sua aceitação ou não; (c) caso haja anuência da expropriada, que seja lavrado o competente Termo Administrativo de Acordo quanto ao valor consensuado, o qual deverá ser pago somente após sua assinatura, findo o que se procederá à escrituração pública e posterior registro na matrícula do imóvel.**

Todavia, se houver impugnação da expropriada à proposta indenizatória, deverá ser instaurado o contraditório para exame dos seus argumentos e, se persistir a resistência à execução administrativa da desapropriação, os autos deverão ser encaminhados à PGM para judicialização da demanda.

---

**IV – DA CONCLUSÃO**

Ante todo o exposto, esta Procuradoria-Geral do Município, por seu signatário representante, levando em consideração a análise dos autos e restrito ao seu conteúdo, *não se imiscuindo em qualquer juízo de oportunidade e conveniência e ressalvado o juízo de mérito da Administração e os aspectos técnicos, econômicos e financeiros*, nos termos da fundamentação supra, **OPINA**, então, pela **LEGALIDADE e VIABILIDADE JURÍDICA** do prosseguimento dos atos administrativos necessários à consecução da desapropriação do imóvel situado na **AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152, CENTRO, BAIRRO GRUTA DE LOURDES, FICHA CADASTRAL 0105154/23-75, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 29227283, MATRÍCULA 121.191**, na conformidade dos fundamentos expostos neste parecer, orientando, ainda, à **promoção das seguintes diligências**, nesta ordem:



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

a) REMESSA DO FEITO À SEFAZ, PARA PRESTAÇÃO NOS AUTOS DAS INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS E FINANCEIRAS PARA SUPORTE DAS DESPESAS INDENIZATÓRIA DA DESAPROPRIAÇÃO, SUA ESCRITURAÇÃO E REGISTRO NAS MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS;

b) EVOLUÇÃO AO GABINETE CIVIL, PARA CUMPRIMENTO DAS DEMAIS DILIGÊNCIAS:

*(1) providências para a publicação do Decreto Expropriatório no DOM, assim como a designação, por portaria, do Procurador-Geral do Município para representar a municipalidade na escrituração da desapropriação, caso venha a ser executada consensualmente pela via administrativa, **esta necessariamente firmada pelo Prefeito**;*

*(2) seja notificado o representante legal da pessoa jurídica expropriada para fins do disposto no art. 10-A do Decreto-Lei nº 3.365/1941, cientificando-lhe do Decreto declaratório de utilidade pública e da oferta indenizatória baseada no Laudo de Avaliação, para que se manifeste no prazo de 15 dias acerca da sua aceitação ou não;*

*(3) caso haja anuência da expropriada, que seja lavrado o competente Termo Administrativo de Acordo quanto ao valor consensuado, o qual deverá ser pago somente após sua assinatura, findo o que se procederá à escrituração pública e posterior registro na matrícula do imóvel.*

c) RETORNO DOS AUTOS, AO FINAL, À PGM, PARA OS ATOS EXECUTÓRIOS DA DESAPROPRIAÇÃO.

É o parecer, salvo melhor juízo.

**Evoluem os autos ao Gabinete do Secretário da SEFAZ Municipal, para conhecimento e providências.**

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023.

**JOÃO LÔBO**

Procurador-Geral do Município  
Matrícula nº 964066-5 | OAB/AL 5.032

**LEILIANE MARINHO**

Assessora Executiva II  
Matrícula nº 0965603-0 | OAB/AL 10.067



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEFAZ / CHEFIA DE GABINETE		
Local de destino	SEFAZ / SUBSECRETARIA DE ORÇAMENTO MUNICIPAL		

1. A Secretaria do Gabinete Civil por meio do OFÍCIO Nº. 652/2023 - GABCIVIL pelos motivos expostos, requesta da douta Procuradoria Geral do Município análise jurídica para instruir o processo para expedição do Decreto de Desapropriação, visando a decretação de utilidade hospitalar e seus equipamentos.

2. Mediante PARECER Nº 230/2023/GPG. (fls.98/105) o douto Procurador Geral encaminha os autos a esta Unidade Administrativa para atender ao item “a” como segue:

**a)" REMESSA DO FEITO À SEFAZ, PARA PRESTAÇÃO NOS AUTOS DAS INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS E FINANCEIRAS PARA SUPORTE DAS DESPESAS INDENIZATÓRIA DA DESAPROPRIAÇÃO"**

3. Encaminhem-se os autos a Subsecretaria de Orçamento Municipal – Sefaz para conhecimento e atendimento do pleito. Feito isto evoluir a Chefia de Gabinete/Sefaz para prosseguimento do feito.

**FABRÍCIO DE ALMEIDA FERNANDES**

Subsecretário da Subsecretaria do Tesouro Municipal – SEFAZ.

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: CVM1008552023 e o Id do documento: 4456048



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO DE ALMEIDA FERNANDES, SUBSECRETARIO DA SUBSECRETARIA DO TESOIRO MUNICIPAL - SEFAZ, matrícula 965899-8 em 27 de setembro de 2023 às 15:50:51





MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEFAZ / SUBSECRETARIA DE ORÇAMENTO MUNICIPAL		
Local de destino	SEFAZ / CHEFIA DE GABINETE		

**DESPACHO**

Senhor Secretário,

Após analisar o processo em fulcro e em atenção ao que é diligenciado pela douda Procuradoria Geral do Município - PGM (fls. 105), no item "a", esta Subsecretaria de Orçamento Municipal entende que a despesa poderá ser consignada a seguinte funcional 18.001.10.0022.134207 e natureza de despesa 4.4.90.

Cordialmente,

Jailton P Nicácio

Diretor Especial de Planejamento do Orçamento Municipal

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: DOP1008552023 e o Id do documento: 4456258



Documento assinado eletronicamente por JAILTON PEREIRA NICACIO, DIRETOR ESPECIAL, DA DIRETORIA ESPECIAL DE PLANEJAMENTO DO ORÇAMENTO MUNICIPAL - SEFAZ, matrícula 965920-0 em 27 de setembro de 2023 às 16:19:12



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEFAZ / CHEFIA DE GABINETE		
Local de destino	PGM / GABINETE DO PROCURADOR-GERAL		

**DESPACHO**

Com base no despacho (fls. 108) formulado pela Diretoria Especial de Planejamento do Orçamento Municipal - SEFAZ, em atenção à solicitação da Procuradoria Geral do Município, Parecer nº 230/2023/GPG (fls. 98 a 105), retornem-se os autos a PGM, para conhecimento e demais providências que se façam necessárias.

**JOÃO FELIPE ALVES BORGES**

Secretário Municipal de Fazenda.

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: AKX1008552023 e o Id do documento: 4456409



Documento assinado eletronicamente por JOAO FELIPE ALVES BORGES, SECRETARIO (A) - SEFAZ, matrícula 964251-0 em 27 de setembro de 2023 às 16:57:02



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE CIVIL DE MACEIÓ**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	GABCIVIL / CHEFIA DE GABINETE		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 27/09/2023-18:15, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

5. DECRETO-9577-23-DESPROPRIACAO PREDIO VELHO.pdf

6. PORTARIA-5612-23-DESIGNAÇÃO PROCURADOR GERAL JOÃO LOBO-DESPROPRIACAO-00100-100855-23.pdf

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: CLI1008552023 e o Id do documento: 4456665



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA, DIRETOR-EXECUTIVO DA DIRETORIA EXECUTIVA DE EXPEDIENTE E PUBLICACAO DE ATOS GOVERNAMENTAIS - GABCIVIL, matrícula 964099-1 em 27 de setembro de 2023 às 18:15:57



**DECRETO Nº. 9.577 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA  
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL  
URBANO E OS BENS MÓVEIS QUE  
MENCIONA, PARA FINS DE  
IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PÚBLICO.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 55, inc. V, da Lei Orgânica do Município, na conformidade do que preceituam os arts. 2º e 5º, alínea “g”, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, de acordo com o **Processo Administrativo nº. 00100.100855/2023**, e

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano descrito na matrícula n. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, com as seguintes características constantes da certidão de registro imobiliário:

I - o **PRÉDIO**, sob nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m² e coberta 2.022,42m², com as seguintes características: Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos,

sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escala, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto

plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.

II - proprietário: CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió.

**Art. 2º** Ficam ainda declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os bens móveis listados no anexo único deste Decreto, integrantes do imóvel referenciado no inciso I do artigo anterior e de propriedade, também, da CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51.

**Art. 3º** A desapropriação do prédio urbano referido no art. 1º e dos bens móveis referidos no art. 2º deste Decreto se destina à implantação de hospital público do Poder Executivo Municipal.

**Art. 4º** A desapropriação a ser efetivada nos moldes deste Decreto de declaração de utilidade pública será suportada financeiramente por recursos do Orçamento Geral do Município, podendo, ainda, ser objeto de outras contrapartidas financeiras de terceiros.

**Art. 5º** Fica a Procuradoria-Geral do Município – PGM de Maceió incumbida de promover a desapropriação referida neste Decreto na forma da legislação em vigor, de modo consensual ou judicial, incorporando o imóvel expropriado ao patrimônio do Município de Maceió.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**, em 27 de setembro de 2023.

JOAO HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:011176  
90199

Assinado de forma  
digital por JOAO  
HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:0111769019  
9

**JHC**

Prefeito de Maceió



## ANEXO ÚNICO

OBJETO	QUANTIDADE
TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA AQUILION LIGHTNING	1
CONJ SALA HEMODINAMICA ARTIS ZEE FLOOR	1
HEMODINAMICA ANGIX FD 3D	1
APARELHO DE RAIOS X PARA ANGIOGRAFIA COROSKOP	1
GMG 0400KVA 380V 60HZ - GERADOR	2
BOMBA DE CALOR GHP PANASONIC	6
VENTILADOR PULMONAR SAVINA	9
STATIVA HYPORT 3000	14
CAMA ELETRICA	74
COMP AR AQ22VSD FF 460V/60HZ	2
SISTEMA DE ULTRASSOM VIVID E9 4D EXPERT	1
SISTEMA DE ULTRASOM VIVID S6	1
CENTRAL DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	1
GER GAS OXI OGP18 CE 115/230V	1
EVITA 4 EDITION VENTILADOR P/ CUIDA	3
FOCO CIRURGICO TETO CUPULA DUPLA HYLED 760/760	2
TROCADOR DE CALOR PARA AGUA GHP	6
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE BAIXA TENSÃO CDBT	8
ECOGRAFO C/ ANALISE ESPECTRAL DOPPLER XARIO 200G (CUS-X200G)	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MINDRAY	6
MOD.TRANSPORTE DIETAS C/AQUEC.E REF	3
COMPUTADORES	158
MONITOR MEC15	8
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 3000	5
ESTATIVA HYPORT 6000 ANESTESIA REF MIN-030-PE-099	2
AR CONDICIONADO SPLIT	164

CABINE PRIMARIA DE ENTRADA E MEDICAO PADRAO ELETROBRAS CLASSE 15KV	1
TV SMART	88
MONITOR MEC15 CAPNO	5
APARELHO DE ANESTESIA WATO EX-55	1
DELL SCV 2020 STORAGE	1
FABIUS PLUS (A COM VAPOR DE SEVOFLURANO) + MONITOR VAMOS_MONITOR DELTA(COM NEO)	1
CENTRAL DE VACUO MEDVAC 60	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MP	4
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 TEMO 2PI E CO2	3
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 MINDRAY+PNI +TEMP+2PI+ETCO2 (CAPNOGRAFI	1
POLTRONA	117
BIPAP A30 PHILLIPS	4
MESA CIRURGICA MULTIFUNCIONAL ELETRO HIDRAULICA 400KG	1
APARELHO ANESTESIA WATO EX20	1
MOD FANCOIL 25TR SEM VOLTAGEM	2
DESFIBRILADOR HEAR 4106108	2
FOCO CIRURGICO TETO DUPLEX 4LE/M1LEC C/CAMERA EMBUTIDA	1
SOFA-CAMA - MODELO RETRATIL	45
MONITOR IMEC-15 MINDRAY ECG+SPO2	3
MONITOR DASH 4000 GE	3
CARRO MACA INOX	5
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 4000	2
FORNO IND. GAS GN COMB CG20V 220V	1
BOMBA SERINGA INJECTOMAT AGILIA	9
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO - MONO CABEÇOTE OSCILATORIO	2

ELEVADOR MONTACARGA 300 KG	1
BIPAP SYNCHRONY II	3
SERVIDOR POWEREDGE R620 DELL	2
BAR 25 230 - SECADOR POR	1
CAMA ELETRONICA MANUAL	15
DELTA XI COM NEO	2
BISTURI ELETRONICO SS601-MCA WEM	1
TROCADOR YE15 GABINETE PLUS	2
MESA DE REFEICAO BASE INOX TERMOPLA	42
ANTEPARO CURVO SUPERIOR NUCLEMED	2
CARRO PSICOBOX-PADRAO EMERGENCIA 5 GAVETAS- PCE5503A-ANODIZADO	4
OXYLOG 3000PLUS	1
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000	1
TRANSDUTOR TRANSESOFAGICO 6T TEE	1
CENTRAL TELEFONICA ISION IP 4000	1
TROCADOR YE05 GABINETE PLUS	3
CABECOTE SERRA OSSO	2
RESERVATORIO DE O2 2M3@10BAR	1
CAMA FAWLER PLASTIC PED.	4
MESA DE CABECEIRA EM MDF COD MT0946	25
FANCOLETE HI-WALL 12800 BTUS	11
CARRINHO BEIRA LEITO 2 GAVETAS	7
POLIGRAFO SP12H	1
VENTILÔMETRO ANALÓG. PORTÁTIL WRIGH	1
BIPAP A40 PHILLIPS P/N 1111143	1
DELL SERVIDOR PE R630	1
MONITOR IPM-10 ECG/SPO2/PNI/RESP/TEMP TELA 10,3'' MINDRAY	1
MODULO AGENTES ANESTESICOS BNV-WATO SUB 115- 023944-00	1

FOCO CIRURGICO AUXILIAR C/E 4LE	1
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO	1
MONITOR CSM	1
SWITCH 48 PORT UBIQUITI 750W	2
SEP. COND AR 2000L - 14BAR	1
ESTEIRA ERGOMETRICA CENTURION 300	1
LASER IMAGER DRY VIEW 5800	1
MESA DE CABECEIRA EM MDF	15
NOBREAK 6KVA/5.4KW MONOF ENT220 SAID200V	1
MONITOR LENOVO TNY-IN ONE 21.5	24
CAMA FOWLER C/ 04 GRADES	3
BOMBA SERINGA INJECTOMAT	4
CENTRAL MONIT CMS BENEVISION	1
MONITOR P/ LENOVO M720Q TINY 21,5 N TOUCH	14
BOMBA DE INFUSAO PARENTAL	2
BIPAP SYNCHRONY S/T COM AVAPS	1
RAIO-X TRANSPORTAVEL UNIMAX 2B 30MA	1
FRIGOBAR 80 LTS	20
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000 BASICO	1
IMPRESSORAS	35
PAS INTERNA ADULTO PARA CARDIOVERSO	2
MONITOR DE NIVEL DE CONSCIENCIA BIS	1
CALDEIRAO AMERICANO GAS NATUAL 200L	1
COIFA DE CENTRO EM ACO INOX MEDI	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MEDAN INFANTIL	1
TRANSDUTOR CONVEXO 1,8 A 6,0 MHZ	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MC GRATH MAC P/ LÂMINAS 2, 3 E 4	1
ESCADA EM ALUMINIO 2 DEGRAUS	49
TELEVISOR LED 22 DTV FULL HD AOC	20
REFRIGERADOR VERTICAL EM AÇO INOX	2
SWITCH DELL NETWORKING N2048	1



BALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	9
PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI	12
CARRINHO DE EMERGENCIA BCT- BASIC	2
CARRO CUBA BRANCO	9
UNID. CONDESADORA 3F	3
MESA DE MAYO TUBO RETANG MOD MT0991	18
CADEIRA GIRATORIA	146
KIT DE VIDEO LARINGOSCOPIO IS3-L C/ 4 LAMINAS	1
GABINETE DE LIPOASPIRADOR CIR 220V	2
SWITCH DELL NETWORKING	1
RADIO MOTOROLA DEP450 5/4 WATTS 16 CANAIS	7
ES6I GA55-90	1
BERÇO AQUECIDO LULLABY PRIME	1
MESA DE REFEICAO TAMPO MDF	16
MESA CABECEIRA MOD MT706 COR CL-10	14
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUL	1
NEGATOSCOPIO 02 CORPOS LED 220V	4
SISTEMA DE EXAUSTAO/INSUFL PORTATIL	1
BALCAO SELF SERVICE AQUECIDO EM AÇO	2
MONITOR AMBU	1
TELEVISOR LED 22"	13
COIFA CENTRO ACO INOX S/FILTROS	1
CAMA FOWLER INFANTIL C/02 GRADES INOX	2
GRADE C/ SIST. RETRATIL 01 PAR MT1006	12
BATEDEIRA PLANETARIA 5L BPS 05-N	1
MONITOR BIS VISTA C/ CABO BISX	1
CARRO MACA HIDRAULICO FOWLER MT 413	1
MONITOR COAGULACAO ATIVADA MCA 2000	2
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE BIV 6DIG HORA/TEMP	5
BOMBA MEGABLOC 10CV	2
SUPORTE DE SORO INOX 5 RODAS BASE PLASTICA	19

AC DOS SANTOS NETO	9
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUCLEAR	1
FOCO CIRURG AUXILIAR 4LE	1
FOCO CIRURGICO TETO SIMPLEX 1L S/E COM LEDS	1
TRANSECTOR EP450 UHF MOTOROLA	11
MONITOR 18.5" LED	18
REFRIGERADOR VERTICAL AÇO INOX 04	1
LIXEIRA CESTO REDONDO FIBERGLASS 4DIV FIXA 21L	55
PAS INTERNA PEDIAT P/CARDIOVERSOR	1
PAS INTERNA PEDIAT PARA CARDIOVERSO	1
EQUIP P/ AQUECIMENTO WARMTouch 220V	1
ES-48-500W - EDGESWITCH 48-PORT, 500W	1
FRIGOBAR CONSUL 80L BR	8
TELEVISOR LCD 22 LG	6
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RDA BASPLAST	13
FANCOLETE HI-WALL 21700 BTUS	2
LIQUIDIFICADOR 15L COPO MONOBLOCO	3
PASS THROUGH VERTICAL REFRIGERADO	1
CONJUNTO 3 CADEIRAS FIXAS	8
ELETROCARDIOGRAFO MAC 600	1
PASS THROUGH AQUECIDO AÇO INOX VERT	1
ESTUFA VERTICAL AQUECIDA AÇO INOX	1
TABLET 4G 16GB P335 SAMSUNG 8 POLEG	6
DVR 16 CANAIS	2
REFRIGERADOR HORIZONTAL AÇO INOX	1
MONITOR LCD 15.6 PT	19
ESCADINHA 02 DEGRAUS INOX, PISO BORRACHA	15
MACA	2
ELETROCARDIOGRAFO BENEHEART R3	1
BALCAO REFRIGERADO C/PISTA FRIA	1
NOBREAK NHS PREMIUM 2000 VA PT	3

TELEVISOR LED 32" C/CONVERSOR	5
COMPRESOR AR P/ PISTOLA LIMP E SEC EASYCLEAN	2
ANTEPARO INFERIOR NUCLEMED	1
ESCADA C/2 DEGRAUS	19
ELETROCARDIOGRAFO CARDIOVIT ATI	1
FOGAO A GAS DE CENTRO EM AÇO C/08 B	1
MOVEL SUPERIOR EM CORPO PECAN	2
MOVEL INFERIOR PADRAO NERO	2
MESA SECRET 1,20X0,75M OV/OV PREMIU	14
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANC	4
ESTANTE ABERTA EM ACO	10
MICROONDAS ELECTROLUX 31L	8
ROUPEIRO EM ACO COM 12 VAOS	6
CARRO DE EMERG 05 GAV S/ ACESSORIOS	2
CABECEIRA ESTOFADA	1
MULTIFUNCIONAL HP LASERJET 3052	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO	18
COMPRESSOR ROTATIVO 36000	4
UNIDADE EVAPORADORA C/ PAINEL HLC903	3
CAMERA PROFISSIONAL	5
CENTRAL ALARME CAE500-F 4LBR2	1
DESKTOP	3
NOBREAK COMPACTA 2.0 KVA ONLINE SENOIDAL	1
LIQUIDIFICADOR 4L INDL 220V SIEMSEN	4
SUPORTE SORO INOX 30X30 6 GANCHOS	7
CARRO AUXILIAR DE 02 PLANOS - CTI 0	3
IP CASSET 35X43 - ACESSÓRIO CRX	1
REL PONT INFO HENRY 6B C/GUILH	1
CADEIRA BANHO	6
CONTEINER 1000 LITROS	2
CADEIRA ZIP TELA FIXA	10

UNIDAD CONDENSADORA 24KBTU	2
KIT SENSOR OXIG OEM 103D P/ E.T.E	1
CARRO DE MEDICAMENTOS MHL 60-038	2
PLATAFORMA FEMORAL MMOG	2
BERÇO AQUECIDO LULLABY WARMER	1
BALCAO AQUECIDO C/PISTA QUENTE	1
BOMBA TRIFASICA METB080-050-125 GG BA 00752A	1
TRANSFORMADOR TOROIDAL 10KVA 220V	1
CARRO DE EMERGENCIA SG S/ACESSORIOS	2
AP FILT FILTRO PD160G1	1
BOMBA DE SERINGA	1
CARRO DE EMERGENCIA MARC MILL 248-EM	1
NV ST64 UNID DE MEMORIA, METAL CASE 48TB H.264/H PROIMAGF, RACK 2U	1
RACK 44U I9 1000	1
PROJETOR POWERLITE S10 EPSON	2
LIXEIRA COLETA SELETIVA (CESTO) QUA FIB 4DIV 120L	12
DISCO RIGIDO DELL 60GB	2
MONITOR TV LED 24 POL	4
ARMARIO VESTIARIO 08 PORTAS	3
NO BREAK 2.0 KVA	1
ESTANTE EM ACO C/06 BANDEJAS MED:2,00X0,94X040 C/REFOR	15
MESA C/2 GAVETEIROS OV/OV1,40X0,65	7
SOFA ROMA DE CANTO 2,0X2,10	1
BALANCA DE BANCADA DIGITAL 30 KG	4
RELOGIO PONTO HENRY ORION 6G C/GUIL	1
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO+	6
ARMARIO VESTIARIO 06 PORTAS	4
CADEIRA DE RODAS BANHO BR ALUM PINT	12
CARDIOGRAFO PAGEWRINTER TRIM I	1



LONGARINA DE ESPERA C/04 LUGARES	3
MOTOR PARTIDA BOSCH HXF95L 24V SCANIA SERIE R/T	1
NOTEBOOK LENOVO I5 8GB	1
LEITOR LASER LS2208 USB PRETO	9
RADIO EP450 438-470MHZ 16CH UHF	5
UNID CONDENSADORA 22K	3
SWITCH 3COM 4200 (RJ45)	3
REFRIGERADOR CONSUL CRC08A	5
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 FPP (2016)	4
ACESS POINT UBIQUITI AP UNIF UAP-AC	4
CARRO MACA INOXO (OBESO)	1
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR	2
HP PLOLIANT ML150 G3 SATA 416770-201	1
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RODA BASE PLASTICA	6
ESTANTE METALICA 1,840X610X2,432	7
MOVEL COM PROFUNDIDADE 20CM PECAN	1
MONITOR LED 23 POL FULL HD LG	2
CONJUNTO 4 CADEIRAS FIXAS	4
APARADOR INOX / MADEIRA	3
PLACA MAE DASH SEM WIFI	1
RELOGIO DE PONTO REP ID CLASS	3
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR MARCA NEVONI	1
DISCO RIGIDO 4TB ST4000 SEAGATE	4
MESA SECR.C/3 GAV 1,20X0,60X0,74MM	11
CARRINHO BEIRA LEITO 4 GAVETAS	1
TELEVISOR LG PLASMA 42"	1
ROUPEIRO EM ACO COM 4 VAOS	10
PURIF ULFER COMPACT GEL A CA 220V	2
ESTANTE DE ACO C/6 BANDEJAS	14
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS	3
BALANCA ELETRONICA W-110H LED	2

LICENCA PDF2XL	1
MESA REUNIAO LEX ESTRUT METALICA	1
NOTEBOOK HP 240G6 I5	1
LIXEIRA 12L C/PEDAL E RODAS BRANCO	8
ESTANTE EM AÇO C/6 PRATELEIRAS	10
FRIGOBAR 76L CONSUL	3
HAMPER EM INOX 100L	9
NOTEBOOK LENOVO INTEL CORE I7 8G AL	1
MESA AUXILIAR INOX 0,45 X 1,10 X 0,80	4
DISPOSITIVO SUPERIOR+TRANSFORMADOR	1
MESA 1,20X0,75M OV/OV MOVELBRAS C/3 GAV + TECLADO RETRATIL	6
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO	7
UNIDAD EVAPORADORA 24KBTU	2
MESA AUXILIAR SEMI-CIRCULAR INOX	2
CORTADOR DE FRIOS AUTOMATICO 220V	1
MICRO PREVIEW EXCL. CORE2 DUO E2160	2
ARQUIVO EM ACO C/4 GAVETAS E CH P/P	6
STORCENTER IX4-200D 4TB IOMEGA	1
TELEVISOR SMART 49 POLEGADAS	1
MODULO CHAPA A GAS AÇO INOX	1
FOGAO A GAS DE CENTRO 04 BOCAS AÇO	1
LIXEIRA QUADRADA C/PEDAL 60L	4
SWITCH 48PORTAS GERENCIAV HP V1910	1
MONITOR P/ COMP LENOVO M710Q TINY	4
BEBEDOURO COLUNA ESMALTEC EGC35B	6
PISTOLA P/ COMPRESOR LIMP E SEC EASYCLEAN	1
MESA DE ATENDIMENTO EM PADRAO PECAN	1
BANCADA EM PADRAO NERO	1
GAVETEIRO VOL C/2 GAV+1GAV P/PASTA	7
SWITCH GERENCIAVEL 48P-INTELBRAS	1

CADEIRA FIXA	38
NOTEBOOK LENOVO I5 4GB	1
SOFA VENEZA 2,60MT PRETO	1
UNIDAD CONDENSADORA 36K FR.220-1-61	1
COMPRESSOR 60.000BTUS DANFOSS STR 3	2
NOBREAK 3200VA POWER SINUS II SMS	1
MODULO DE PARAMETRO PARA MONITOR IMEC	1
CONJUNTO DE SOLDA PPU COMPLETO	1
MONITOR 15" LCD AOC	6
ESCADINHA DE INOX 2 DEGRAUS	7
UNID EVAPORADORA 22K	3
CLIMATIZADOR/VENTILADOR GOAR FLORIPA 70CM	2
MICRO LENOVO E100 + WIN XP OEM PROF	2
REFRIGERADOR ELECTROLUX RE29 262L	2
FILETE PEDAL 45CM SUP GUILHOTINA SS	2
SUORTE PARA SORO EM ACO INOX TRIPO	2
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 01 CORPO	4
PROJETOR BENQ MS531 3300 LUMENS	1
MANEQUIM RESUSCI ANNE TORSO BASIC	1
RELOGIO DE PONTO CONTROL ID BIO+PRO	1
UNID. CONDENSADORA 18K FR 220-1-60	2
MESA CENTRO INOX	2
NOTEBOOK INSPIRION 14	1
CARRO MACA PINTADO	5
BALANCA MECANICA C/REGUA 150KG	3
BALANCA SUSP CM-S 1000 KG	1
QUADRO DISTRIB P/SIST IT 16A/220V	1
PAINEL MEDICINAL - INSTALACOES	1
SWITCH 24 PORTAS HP 1910-24 POE JG539A	1
CONJUNTO SOFA VERONA 3/2 ASSENTOS C	1
PLACA PCI PRINCIPAL SYNCHRONY II INT	1

REFRIGERADOR CONSUL BIPLEX CRD35D	2
COMPRESSOR MOD TYA4475YES	2
ESTANTE VE-45 AÇO - ESTANTE MOVEL P/ ENDOSCOPIA - CARDINAL	1
TENSIOMETRO COLUNA/MERCURIO(APARELH	6
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANCO	2
MICRO ZMAX SEMPRO140 1GB HD320 GB	3
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/12	3
OFTALMOSCOPIO POCKETLED	1
TELEVISOR LED 40 POLEGADAS SEMP	1
BRASTEMP	1
CARRO P/TRANSPORTE DE PRATOS EM AÇO	1
CADEIRA DE RODAS BIG CS6 (VINHO) - ATE 160KG	1
REFRIGERADOR 324 LTS MOD 360	2
UNIDADE CONDENSADORA 220/60HZ	1
FUSO ELEVACAO (KIT MOV DE ELEVACAO)	4
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 02 CORPO	3
MESA CENTRAL LIGHT CONICA INCOLOR POLIDA	2
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/10	1
MONITOR 15.6''' LED	7
CAD. PRESIDENTE TEC VINHO C/PRETO	3
ESTABILIZADOR 1000VA	7
TELEVISOR LCD 19 '''	3
MESA DE REFEICAO PINTADA TAMPO EM MDF	5
ESFIGMOMANOMETRO 7000 C/ SUPORTE MOVEL C/ RODIZIOS - VISION	1
NOTEBOOK ACER AS5733-6432	1
MESA DIRETOR 1,370X0,74 3GAV 25MM	4
NOBREAK 1.400 SMS	3
MONITOR V7 17" LCD	4
TELEVISOR LED 42 POL FHD PHILLIPS - LE42M1475	1



UNIDADE EVAPORADORA P/T36K Q/F	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO TIPO X INOX	5
COMPRESSOR ROTATIVO 12.000 BTUS	3
SMARTPHONE SAMSUNG J1 2016 8GB	3
LAVADORA ALTA PRESSAO 2600PSI MOTOR INDUCAO 1900W - WAP PREMIUM	1
CARRO EXTRA TRIPLEX TIPO BANDEJA	1
MICRO PREVIEW EXCLU PENTIUM DUALCORE E2160	2
INSTALACOES USINA 02	1
NOTEBOOK DELL INSPIRON PENTIUM SU4100	1
NOBREAK 1400 VA SMS	2
DINAMOMETRO HIDRAULICO DE MAO	1
MESA DE MAYO TUBO RETANGULAR MODELO MT0991	4
GRADE C/ SIST. RETRATIL 1PAR MT1007	3
LICENÇAOFFICE HOME BUSSINES	2
MEDVOX APARELHO	1
ESTANTE ARMACAO P/54 BINS. N 5	2
SWITCH 24P FAST 4P GIGA MINI GBIC SF2842MR - INTELBRAS	1
UNIDADE EVAPORADORA HW 18K FR	2
BALCAO DE APOIO P/BEBIDA C/CORRE BA	1
BALCAO DE APOIO P/CAFE C/TAMPO GRANITO	1
TELEVISOR LG PLASMA 32"	1
ARQUIVO EM ACO C/4 GAV PANDIN	4
SOFA VERONA 3 ASSENTOS 2,30MTS CORI	1
MESA TAMBURATO C/ 3 GAV. L/E ARTANY	2
NEGATOSCOPIO DE 03 CORPOS MODELO SIMPLES	1
PURIFICADOR ULFER COMPACT GEL	1
MESA AUXILIAR 0,45X1,10X0,80	2
MESA EXECUTIVA C/TAMPO TAMBORATO	1
MESA CENTRAL CONICA INCOLOR POLIDA CROM	2

BALCAO DE PRATOS E BANDEJAS C/TAMPO	1
BBALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	1
MICROLENOVO 63 CI3	1
MICRO LENOVO 63 CI3	1
FREEZER VERTICAL 121L	1
MICRO N3 INTEL CORE I3	1
ESTANTE EM AÇO INOX C/04 PLANOS	1
MESA GAVETEIRO EM TAMBU 3 GAV	1
MICRO ZMAX MERCHANT 3500 C2D E7300 + WIN XP OEM	1
POLT 2 LUG INJ C/PE TUBULAR AL376B	2
ESTANTE ARMACAO P/54 GAVETAS AZUL	2
LIXEIRA CLINDRICA PEDAL 30L INOX	8
ESTANTE ARMACAO P/108 GAVETAS AZUL	2
MICRO ZMAX HDME 2401	2
SOFA 3 LUGARES EM COURINO	1
MONITOR 17" LCD AOC PRETO	3



**PORTARIA Nº. 5612 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e tendo em vista a necessidade de conferir celeridade e eficiência na condução do **Processo Administrativo Eletrônico nº. 00100.100855/2023** de desapropriação da municipalidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Designar o Procurador-Geral do Município de Maceió, **Dr. JOÃO LUÍS LÔBO SILVA**, matrícula nº. **964066-5**, para representar o Município na escrituração e desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula nº. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, de acordo com o **Decreto nº. 9.577 de 27 de setembro de 2023**.

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

JOAO HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:011176  
90199

Assinado de forma  
digital por JOAO  
HENRIQUE HOLANDA  
CALDAS:0111769019  
9

**JHC**  
Prefeito Municipal

**OFÍCIO Nº. 688/2023 – GABCIVIL**

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023.

Ao Senhor **Ricardo César Cavalcanti**

Representante Legal da **CARDIODINÂMICA S/S LTDA**

**ASSUNTO: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL para fins de desapropriação de imóvel.**

Prezado Senhor,

Em cumprimento ao disposto no art. 10-A, do Decreto Lei nº 3.365/41 e, considerando o interesse público do Município de Maceió na desapropriação integral do imóvel urbano descrito na matrícula nº 121191-01 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, de propriedade da empresa **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió, da qual Vossa Senhoria é o representante legal, serve a presente NOTIFICAÇÃO para apresentar a Vossa Senhoria oferta de indenização no valor de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais).

Referida indenização corresponde à integralidade do imóvel constante da na matrícula nº 121191-01 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, bem como todos os bens constantes em anexo, conforme descrição constante do Decreto Municipal nº 9577, de 27 de setembro de 2023.

Desse modo, concedemos o prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados do recebimento dessa Notificação, para que haja manifestação de Vossa Senhoria acerca da proposta indenizatória fundada no Laudo de Avaliação anexo, devendo sua resposta ser endereçada ao Gabinete Civil do Prefeito, localizado na Rua Sá e Albuquerque, nº 235, no bairro do Jaraguá, nesta Capital, esclarecendo sua aceitação ou recusa da Proposta.

Eventual silêncio de Vossa Senhoria no transcurso desse prazo será interpretado como rejeição da proposta.

Atenciosamente,

**FELIPE RODRIGUES LINS**

Secretário-Chefe do Gabinete Civil





A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: LRV1008552023 e o Id do documento: 4456696

---



Documento assinado eletronicamente por FELIPE RODRIGUES LINS, SECRETARIO (A) - GABCIVIL, matrícula 964041-0 em 27 de setembro de 2023 às 18:40:49



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE CIVIL DE MACEIÓ**

Rua Sá e Albuquerque, n° 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	GABCIVIL / CHEFIA DE GABINETE		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 29/09/2023-10:32, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

OFICIO-RECEBIDO-DECLARACAO-CONCORDANCIA.pdf  
ALTERACAO-CONTATUAL-SOCIEDADE.pdf  
CARTA-AUTORIZACAO.pdf

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: GRS1008552023 e o Id do documento: 4469275



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA, DIRETOR-EXECUTIVO DA DIRETORIA EXECUTIVA DE EXPEDIENTE E PUBLICACAO DE ATOS GOVERNAMENTAIS - GABCIVIL, matrícula 964099-1 em 29 de setembro de 2023 às 10:32:20



**PREFEITURA DE  
MACEIÓ**  
GABINETE DO PREFEITO

**OFÍCIO Nº. 688/2023 – GABCIVIL**

Maceió/AL, 27 de setembro de 2023.

Ao Senhor **Ricardo César Cavalcanti**

Representante Legal da **CARDIODINÂMICA S/S LTDA**

**ASSUNTO: NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL para fins de desapropriação de imóvel.**

Prezado Senhor,

Em cumprimento ao disposto no art. 10-A, do Decreto Lei nº 3.365/41 e, considerando o interesse público do Município de Maceió na desapropriação integral do imóvel urbano descrito na matrícula nº 121191-01 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, de propriedade da empresa **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió, da qual Vossa Senhoria é o representante legal, serve a presente NOTIFICAÇÃO para apresentar a Vossa Senhoria oferta de indenização no valor de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais).

Referida indenização corresponde à integralidade do imóvel constante da na matrícula nº 121191-01 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, bem como todos os bens constantes em anexo, conforme descrição constante do Decreto Municipal nº 9577, de 27 de setembro de 2023.

Desse modo, concedemos o prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados do recebimento dessa Notificação, para que haja manifestação de Vossa Senhoria acerca da proposta indenizatória fundada no Laudo de Avaliação anexo, devendo sua resposta ser endereçada ao Gabinete Civil do Prefeito, localizado na Rua Sá e Albuquerque, nº 235, no bairro do Jaraguá, nesta Capital, esclarecendo sua aceitação ou recusa da Proposta.

Eventual silêncio de Vossa Senhoria no transcurso desse prazo será interpretado como rejeição da proposta.

Atenciosamente,

**FELIPE RODRIGUES LINS**

Secretário-Chefe do Gabinete Civil



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: LRV1008552023 e o Id do documento: 4456696



Documento assinado eletronicamente por FELIPE RODRIGUES LINS, SECRETARIO (A) - GABCIVIL, matrícula 964041-0 em 27 de setembro de 2023 às 18:40:49

*Recebido em 28.09.2023*

*Recebido em 28.09.2023*



**DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA DE DESAPROPRIAÇÃO**

**CARDIODINAMICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ de nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Avenida Ariosvaldo Pereira Cintra, 152, Gruta de Lourdes, CEP 57.052-580, Maceió/AL, com sede em Maceió, na qualidade de **EXPROPRIADA**, neste ato representado por **RICARDO CÉSAR CAVALCANTI**, inscrito no CPF n. 284.247.784-72, RG 450-014 SSP/AL, legalmente investido conforme instrumento de autorização e documentos anexos, residente e domiciliado em Maceió/AL, **ASSINA O PRESENTE TERMO DE CONCORDÂNCIA DE DESAPROPRIAÇÃO**, nos moldes do art. 10-A, parágrafo 2o do Decreto no 3.365/41, regendo-se pelas cláusulas seguintes:

PRIMEIRO: A **EXPROPRIADA** é senhora legítima e possuidora do seguinte imóvel: o imóvel urbano descrito na matrícula n.º 121191, do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió;

SEGUNDO: Que referido imóvel encontra-se livre de desembaraço de quaisquer ônus judiciais extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, tendo sido declarado de utilidade pública para fins de apropriação Através do Decreto municipal nº 9577/2023.

TERCEIRO: Que referido imóvel foi declarado de utilidade pública cuja área o expropriante atribuiu o valor de R\$180.000.000,00 (cento e oitenta milhões reais), a título de indenização ficando assim descrita e caracterizada a área desapropriada: "PRÉDIO, sob nº 152, situado na situado na Rua Ariosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m<sup>2</sup> e coberta 2.022,42m<sup>2</sup>, com as seguintes características, Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada. Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem. Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermaria, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia. Piso 02: escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação. Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização. Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa. Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia. Piso 04: Escada, elevador. Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de

farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos. Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria. Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades. Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem. Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas. Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller. Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH", conforme Laudo Técnico de Avaliação;

QUARTO: A **EXPROPRIADA** possui referida área, livre de quaisquer ônus e impostos, transferirá a área antes mencionada, pelo valor de acima referido que será devidamente pago, **a vista**, através de depósito junto ao Banco do Brasil, agência 5111-X, conta corrente 35347-7, de titularidade da **EXPROPRIADA**, sendo que o mesmo dará a mais ampla, plena, rasa e geral quitação de pago e satisfeito para não mais reclamar em tempo algum, no tocante a área e valores objeto do presente **TERMO DE CONCORDÂNCIA**, transmitindo toda a posse, jus, domínio, direito e ações que em referido imóvel vinha exercendo, e que ora se integra ao patrimônio do município para que dela passe a usar livremente dispor com o que fica sendo doravante, prometendo por si, seus herdeiros ou sucessores a todo tempo, fazerem a presente sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, bem como a responderem pela evicção de direito na forma da lei, se chamados à autoria.

Maceió, 28 de setembro de 2023.



CARDIODINÂMICA S/S LTDA

Expropriada

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201208954.

Hospital  
Coração  
DE ALAGOAS

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes a seguir nomeadas e qualificadas:

**RICARDO CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro, natural de Rio Largo, Alagoas, nascido em 28/03/1963, casado no regime de separação de bens, médico, CRM-AL 2562, RG 4445186-5 SSP/AL, CPF 284.247.784-72, residente e domiciliado à Avenida Aristeu de Andrade, 40, ap 1201, Farol, Maceió, Alagoas, CEP 57051090;

**JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 06/05/1952, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 2.089, RG 140.139 SSP/AL, CPF 133.833.294-53, CNH 00180779010 DETRAN - AL, residente e domiciliado à Rua Aroeira, 45, Cond. Jardim do Horto, Gruta de Lourdes, Maceió, Alagoas, CEP 57052705;

**ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERÇOZA**, brasileiro, natural de Porto Calvo, Alagoas, nascido em 17/12/1958, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 1895, RG 302.450 SSP/AL, CPF 185.073.794-00, residente e domiciliado à Avenida Doutor Hamilton Falcão, 14, quadra B, Santa Amélia, Maceió, Alagoas, CEP 57063250;

**MÁRDANO FREITAS DE AMORIM**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 03/11/1959, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico CRM 2.589-AL, RG 305.316 SCJDS/AL, CPF 207.958.744-72, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 23, Quadra T, Jardim Petrópolis, Maceió, Alagoas, CEP 57080549;

**MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, natural de Maceió, Alagoas, nascida em 25/05/1963, divorciada, médica, CRM-AL 3.082, RG 99001259643 SSP/AL, CPF 382.613.084-72, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Ômega, 4, Quadra F, Jardim Petrópolis, Maceió, Alagoas, CEP 57080548;

**EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 26/10/1955, casado sob o regime da comunhão parcial de



Hospital do  
Coração  
de Alagoas

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206854.

bens, médico, CRM-AL 1.789, RG 239.829 SEDS/AL, CPF 136.259.504-72, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 19, quadra T, Jardim Petrópolis, Maceió, Alagoas, CEP 57080549;

**ALIOMAR DE ALMEIDA LINS**, brasileiro, natural de Recife, Pernambuco, nascido em 13/09/1953, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 1.523, RG 178.898 SEDS/AL, CPF 111.464.514-15, residente e domiciliado na Rodovia 220 Sul, condomínio Alta Vista, Rua 16, Quadra I, lote 30, Bairro Urbano Barra de São Miguel, Alagoas, CEP 57180000;

**SANDRA MÁRCIA DE ALENCAR**, brasileira, natural de Maceió, Alagoas, nascida em 29/09/1945, solteira, médica, CRM-AL 525, RG 100.270 SSP/AL, CPF 238.438.887-87, residente e domiciliado à Av. Silvio Carlos Viana, 2615, Ap 601, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035160;

**RICARDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 12/06/1954, casado em comunhão universal de bens, médico, CRM-AL 1.913, RG 12.730.361 SSP/SP, CPF 127.866.674-53, residente e domiciliado à Rua Avenida Aristeu de Andrade, 492, Ap 1302, Farol, Maceió, Alagoas, CEP 57051090;

**JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS**, brasileiro, natural de Vitória, Espírito Santo, nascido em 06/08/1953, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 2.398, RG 170.411 SSP/AL, CPF 177.428.464-20, residente à Rua São Francisco de Assis, 573, Jatiúca, Maceió, Alagoas, CEP 57035680;

**FRANCETTE LÓSS BASTO COSTA**, brasileira, natural de Maceió, Alagoas, nascida em 31/10/1959, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, médica, CRM-AL 2.394, RG 274.898 SSP/AL, CPF 318.304.394-72, residente e domiciliada à Rua Durval Guimarães, 418, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035060;

**SÔNIA APARECIDA LOURENÇO**, brasileira, natural da cidade de São Paulo, São Paulo, nascida em 19/04/1956, solteira, médica, CRM-AL 2.168, RG 7.456.755-X SSP/SP, CPF 037.026.998-56, residente e domiciliada à Avenida General Luiz de



**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

Hospital  
Coração  
de Alagoas

França Albuquerque (Rodovia AL 101 Norte), 10300, Bloco B, ap 1805, Guaxuma, Maceió, Alagoas, CEP 57038800;

**RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO**, brasileiro, natural de Mimoso do Sul, Espírito Santo, nascido em 20/12/1953, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 1.746, RG 766.409 SESP/AL, CPF 493.567.987-53, residente e domiciliado à Rua Deputado José Lages, 108, ap 602, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035330;

**PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, natural de Pindoba, Alagoas, nascido em 12/05/1950, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 1.153, RG 125.124 SESP/AL, CPF 087.731.574-49, residente e domiciliado à Av. Álvaro Otacílio, 6883, apto 304, Jatiúca, Maceió, Alagoas, CEP 57036850;

**MARCUS DA ROCHA SAMPAIO**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 21/07/1965, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico CRM-AL 3003, RG 509.433 SEDS/AL, CPF 411.264.244-04, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Alfa, 20, quadra D, Jardim Petrópolis, Maceió, Alagoas, CEP 57080547;

**LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 06/07/1965, divorciado, médico, CRM-AL 3311, RG 544.091 SSP/AL, CPF 546.758.394-87, residente e domiciliado à Rua Manoel Maia Nobre, 254, bloco B, ap 1202, Farol, Maceió, Alagoas, CEP 57050120;

**MARCO ANTÔNIO MOTA GOMES**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, nascido em 18/04/1950, médico, CRM-AL 718, RG 127.619 SSP/AL, CPF 078.982.904-53, CNH 00594925730 DETRAN - AL, residente e domiciliado à Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 575, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035380;

**ANA CECÍLIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA**, brasileira, natural de Maceió, Alagoas, nascida em 26/07/1951, casada sob o regime parcial de bens, médica, CRM-AL 979, RG 134.011 SEDS/AL, CPF 111.141.694-04, residente e domiciliada à



**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

Avenida Senador Rui Palmeira, 150, Edif. Dom Herman Cortez, apto 804, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035250;

**ALAIDE ANA DA FONSECA**, brasileira, natural de Bias Fortes, Minas Gerais, solteira, nascida a 20/07/1948, médica, CRM-AL 1959, RG MG-808.521 PCEMG/MG, CPF 167.045.336-72, residente e domiciliada à na Av. Silvio Carlos Viana, 2615, ap 601, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035160;

**MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO**, brasileira, natural de Maceió, Alagoas, nascida em 08/03/1952, casada, sob o regime parcial de bens, médica, CRM-AL 1207, RG 134.446 SSP/AL, CPF 111.219.554-87, CNH 00263033708 DETRAN-AL, residente e domiciliada à Avenida Aristeu de Andrade, 492, Edifício Giardino Di Mare, ap 1901, Farol, Maceió, Alagoas, CEP 57051090;

**JASSEN LEMOS CALAÇA**, brasileiro, natural de Maceió, Alagoas, nascido em 21/05/1957, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, médico, CRM-AL 2.420, RG 240.476 SESP/AL, CPF 129.370.104-15, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 8, quadra Q, Jardim Petrópolis, Maceió, Alagoas, CEP 57080549;

**CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS**, brasileiro, Penedo, Alagoas, nascido em 03/08/1955, casado sob o regime da comunhão total de bens, médico, CRM-AL 1695, RG 187.834 SEDS/AL, CPF 222.665.504-20, residente e domiciliado à Rua Desportista Humberto Guimarães, 347, ap 301, Ponta Verde, Maceió, Alagoas, CEP 57035030;

Na qualidade de únicos sócios da Sociedade denominada **CARDIODINÂMICA LTDA.**, com o nome de fantasia de **HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS**, CNPJ 01.454.407/0001-51, NIRE 27201206954, Inscrição Municipal 900287411, situada à Av. Aryosvaldo Pereira Cintra, 152, Gruta de Lourdes, Maceió, Alagoas, CEP 57.052580;



Hospital  
Coração  
de Alagoas

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**

CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

Resolve de pleno e comum acordo promover a 12ª alteração do Contrato Social, nos termos do Código Civil, Lei 10.406 de 10/01/2002, da sociedade acima referenciada, mediante as cláusulas e condições a seguir aduzidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO CAPITAL SOCIAL:**

1.0 - O Capital Social da sociedade é elevado de R\$ 24.110.000,00 (vinte e quatro milhões e cento e dez mil reais), para **R\$ 27.200.000,00 (vinte e sete milhões e duzentos mil reais)**, integralizado da seguinte forma: primeiro, mediante o aproveitamento da Reserva de Lucros no valor de R\$ R\$ 1.090.000,00 (um milhão e noventa mil reais), segundo, através de aporte realizado pelos sócios no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Cada quota de capital no valor de 1,00 (um real), perfazendo um total de quotas de **27.200.000 (vinte e sete milhões e duzentos mil quotas)**, totalmente integralizado em moeda corrente nacional;

1.1 - O aumento de capital foi distribuído de forma proporcional conforme a participação dos sócios, ficando de acordo com a configuração abaixo:

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL	%
RICARDO CÉSAR CAVALCANTI	5.168.000	5.168.000,00	19
JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN	1.632.000	1.632.000,00	6
ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERÇOZA	1.632.000	1.632.000,00	6
MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA	1.632.000	1.632.000,00	6
RICARDO JOSÉ DOS SANTOS	1.632.000	1.632.000,00	6
JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS	1.632.000	1.632.000,00	6
EDMILTON CARLOS W. CAVALCANTE	1.632.000	1.632.000,00	6
FRANCETTE LOSS BASTO COSTA	1.632.000	1.632.000,00	6
MÁRDANO FREITAS DE AMORIM	816.000	816.000,00	3
LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA	816.000	816.000,00	3
ALIOMAR DE ALMEIDA LINS	816.000	816.000,00	3
SÔNIA APARECIDA LOURENÇO	816.000	816.000,00	3
RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO	816.000	816.000,00	3
PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE	816.000	816.000,00	3
MARCUS DA ROCHA SAMPAIO	816.000	816.000,00	3
MARCO ANTÔNIO MOTA GOMES	816.000	816.000,00	3





**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO	816.000	816.000,00	3
JASSEN LEMOS CALAÇA	816.000	816.000,00	3
CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS	816.000	816.000,00	3
SANDRA MÁRCIA DE ALENCAR	544.000	544.000,00	2
ANA CECÍLIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA	544.000	544.000,00	2
ALAIDE ANA DA FONSECA	544.000	544.000,00	2
<b>TOTAL</b>	<b>27.200.000</b>	<b>27.200.000,00</b>	<b>100</b>

1.2 - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital subscrito.

**CLÁUSULA SEGUNDA – ADMINISTRAÇÃO SOCIAL:**

2.0 - A administração da sociedade será exercida pelos sócios: **RICARDO CÉSAR CAVALCANTI, JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN e ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERÇOZA**, designados como "ADMINISTRADORES" e ficam dispensados na forma da lei, de prestar caução, com poderes e atribuições para administrar os bens imóveis da sociedade, autorizar o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, o uso em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de quaisquer dos quotistas ou de terceiro, bem como sem poderes para onerar ou alienar bens imóveis da sociedade;

2.1 - Todas as movimentações das contas bancárias ficarão a cargo dos ADMINISTRADORES, **RICARDO CÉSAR CAVALCANTI, JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN e ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERÇOZA**, que assinarão no mínimo 02 (dois) ADMINISTRADORES em conjunto;

2.2 - Os sócios administradores poderão representar a sociedade, inclusive nos casos de poderes estabelecidos por este instrumento, desde que o outorgado seja brasileiro, ou estrangeiro naturalizado ou com visto permanente e que no mandato sejam específicos os atos que poderão ser praticados pelos mandatários e prazo de validade do mandato;





Hospital  
Coração  
de Alagoas

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201208954.

2.3 – A sociedade poderá constituir procuradores, observando-se quanto à pessoa do outorgado o disposto no item anterior, determinando necessariamente o limite de poderes do outorgado e o prazo, salvo nos casos de poderes para atuação “ad judícia” ou para termo da demanda;

2.4 – É defeso a qualquer dos sócios o uso da denominação social em negócios estranhos ou alheios aos interesses da sociedade como avais, fiança, endossos ou outros atos semelhantes ou ainda o oferecimento de bens da sociedade em garantia de negócios de qualquer natureza;

2.5 – Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES GERAIS:**

3.0 – Ficam inalteradas as cláusulas do contrato de constituição, bem como as cláusulas das alterações contratuais não atingidas por este instrumento.

3.1 – E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em uma única via, sendo destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Alagoas, para que produza efeitos legais.

Maceió, 15 de junho de 2022.



Hospital  
Coração  
de Alagoas

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

8

1º OFÍCIO

*Ricardo César Cavalcanti*  
**RICARDO CÉSAR CAVALCANTI.**  
CPF 284.247.784-72.

1º OFÍCIO

*João Demóstenes Fireman*  
**JOÃO DEMÓSTENES FIREMAN.**  
CPF 133.833.294-53.

1º OFÍCIO

*Roberto Lúcio de Gusmão Verçoza*  
**ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERÇOZA.**  
CPF 185.073.794-00.

1º OFÍCIO

*Márciano Freitas de Amorim*  
**MÁRCIANO FREITAS DE AMORIM.**  
CPF 207.958.744-72.

1º OFÍCIO

*Maria Goretti Barbosa de Souza*  
**MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA.**  
CPF 382.613.084-72.

1º OFÍCIO

*Edmilton Carlos Wanderley Cavalcante*  
**EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE.**  
CPF 136.259.504-72.

1º OFÍCIO

*Aliomar de Almeida Lins*  
**ALIOMAR DE ALMEIDA LINS.**  
CPF 111.464.514-15.

FIRMA(S) RETR

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIO**  
**CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

REC. DE FIRMA Nº 2022-076865

Reconheço por semelhança a firma de:  
**RICARDO CEBAR CAVALCANTI**  
**ROBERTO LUCIO DE GUSMAO VERCOSA**

Em Testemunho de verdade. MACEIO - AL - 08/07/2022 09:29:56

SELO DIGITAL: ACV86891-SSMX, ACV86892-IFAS

Confira os dados do ato em: <http://selodigital.tjdj.jus.br/> Total: R\$ 4,39

*[Assinatura]*

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR



FIRMA(S) RETR

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIO**  
**CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

REC. DE FIRMA Nº 2022-076867

Reconheço por semelhança a firma de:  
**MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA**  
**EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE**

Em Testemunho de verdade. MACEIO - AL - 08/07/2022 09:24:00

SELO DIGITAL: ACV86895-WBYL, ACV86896-18MU

Confira os dados do ato em: <http://selodigital.tjdj.jus.br/> Total: R\$ 4,39

*[Assinatura]*

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR



FIRMA(S) RETR

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIO**  
**CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

REC. DE FIRMA Nº 2022-076869

Reconheço por semelhança a firma de:  
**ALIAMAR DE ALMEIDA LINS**  
**JOAO DEMOSTENES FIREMAN**

Em Testemunho de verdade. MACEIO - AL - 08/07/2022 09:24:03

SELO DIGITAL: ACV86899-HAS4, ACV86900-R2WK

Confira os dados do ato em: <http://selodigital.tjdj.jus.br/> Total: R\$ 4,39

*[Assinatura]*

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR



**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIO**  
**CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

REC. DE FIRMA Nº 2022-076912

Reconheço por semelhança a firma de:  
**MARDANO FREITAS DE AMORIM**

Em Testemunho de verdade. MACEIO - AL - 08/07/2022 09:42:20

SELO DIGITAL: ACV86864-7K33

Confira os dados do ato em: <http://selodigital.tjdj.jus.br/> Total: R\$ 4,39

*[Assinatura]*

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR





Hospital  
Coração  
de Alagoas

**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**  
CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

9

1º OFÍCIO

*Sandra Márcia de Lencar*  
**SANDRA MÁRCIA DE LENCAR.**  
CPF 238.438.887-87.

1º OFÍCIO

*Ricardo José dos Santos*  
**RICARDO JOSÉ DOS SANTOS.**  
CPF 127.866.674-53.

1º OFÍCIO

*José Narciso Gonçalves de Vasconcelos*  
**JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS.**  
CPF 177.428.464-20.

1º OFÍCIO

*Francette Lóss Basto Costa*  
**FRANCETTE LÓSS BASTO COSTA.**  
CPF 315.304.394-72.

1º OFÍCIO

*Sônia Aparecida Lourenço*  
**SÔNIA APARECIDA LOURENÇO.**  
CPF 087.020.928-56.

1º OFÍCIO

*Renato Tadeu Justino Ribeiro*  
**RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO.**  
CPF 493.567.917-53.

*Pedro Ferreira de Albuquerque*  
**PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE.**  
CPF 087.731.574-49.

1º Cartório de Casamentos e Nascimento de Alagoas  
Rua Eng. Roberto Gonçalves Moreira, 80 - São José  
Recife/PE por reconhecimento à firma de RENATO TADEU  
JUSTINO RIBEIRO - 08/08/2023. NIRE 27201206954.  
CPF 493.567.917-53. O presente ato não tem validade jurídica.  
Nelson Carlos de Almeida - Tabelião de Registro  
São Paulo - SP  
ACR18790-0007  
Cadastro no data do ato e todo o trabalho do ato  
https://ato.18790.com.br



Hospital  
Coração  
de Alagoas**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**

CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

10

1º OFÍCIO

**MARCUS DA ROCHA SAMPAIO.**

CPF 411.264.244-04.

1º OFÍCIO

**LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA.**

CPF 546.758.394-87.

1º OFÍCIO

**MARCO ANTÔNIO MOTA GOMES.**

CPF 078.982.904-53.

1º OFÍCIO

**ANA CECÍLIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA.**

CPF 111.141.694-04.

1º OFÍCIO

**ALAIDE ANA DA FONSECA.**

CPF 167.045.336-72.

1º OFÍCIO

**MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO.**

CPF 111.219.554-87.

1º OFÍCIO

**JASSEN LEMOS CALAÇA.**

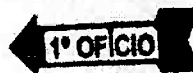
CPF 129.370.104-15.



**12ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE CARDIODINÂMICA  
LTDA. HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS.**

CNPJ 01.454.407/0001-51. NIRE 27201206954.

*Carlos Alberto Ramos Macias*  
**CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS.**  
CPF 222.665.504-20.



**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

11  
**1º Ofício de Notas e Protestos**  
R. Dr. Pontes de Miranda, 42  
Centro  
Maceió - AL  
CEP: 57.035-180  
Fone: (32) 3623-2603 / 3231-0000

REC. DE FIRMA Nº 2022-075901

Reconheço por semelhança a firma de:  
**CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS**

Em Testemunho da verdade, MACEIÓ - AL - 08/07/2022 09:38:15

**SELO DIGITAL: ACVB6948-14HG**

Confira os dados do ato em <http://selodigital.teljus.br/> Total: R\$ 4,39

*Carlos Alberto Ramos Macias*

**CELSON SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR**





MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, JOÃO GERALDO FERREIRA DA SILVA, com inscrição ativa no OAB/AL, sob o nº 11271, inscrito no CPF nº 34788433400, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
34788433400	11271	JOAO GERALDO FERREIRA DA SILVA



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/07/2022 11:11 SOB Nº 20220400105.  
PROTOCOLO: 220400105 DE 18/07/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12209261567. CNPJ DA SEDE: 01454407000151.  
NIRE: 27201206954. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 18/07/2022.  
CARDIODINÂMICA LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.facilita.al.gov.br](http://www.facilita.al.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

**CARTA DE AUTORIZAÇÃO**

Nós, sócios da empresa **CARDIODINÂMICA LTDA. – HOSPITAL DO CORAÇÃO DE ALAGOAS**, qualificados respectivamente:

1. **ALAIDE ANA DA FONSECA**, brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 808.521, expedida pela PCEMG, inscrita no CRM-AL nº 1.959, inscrita no CPF sob o nº 167.045.336-72, residente e domiciliada na Av. Silvio Carlos Viana, 2615, apto. 601, CEP 57035-160, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Alaide");
2. **ALIOMAR DE ALMEIDA LINS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 178.898, expedida pela SEDS-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.523, inscrito no CPF sob o nº 111.464.514-15, residente e domiciliado na Av. Pau Brasil, 11, Gruta de Lourdes, CEP 57052-585, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Aliomar");
3. **ANA CECILIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da carteira de identidade RG nº 134.011, expedida pela SEDS-AL, inscrita no CRM-AL nº 979, inscrita no CPF sob o nº 111.141.694-04, residente e domiciliada na Av. Senador Rui Palmeira, 150, Edifício Dom Herman Cortez, apto. 804, Ponta Verde, CEP 57035-250, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Ana Cecilia");
4. **CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão total de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 187.834, expedida pela SEDS-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.695, inscrito no CPF sob o nº 222.665.504-20, residente e domiciliado na Rua Desportista Humberto Guimarães, 347, apto. 301, Ponta Verde, CEP 57035-030, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Carlos");
5. **EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 239.829, expedida pela SEDS-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.789, inscrito no CPF sob o nº 136.259.504-72, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 19, quadra T, Jardim Petrópolis, CEP 57080-549, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Edmilton");
6. **FRANCETTE LOSS BASTO COSTA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 274.898, expedida pela SSP-AL, inscrita no CRM-AL nº 2.394, inscrita no CPF sob o nº 318.304.394-72, residente e domiciliada na Rua Durval Guimarães, 418, Ponta Verde, CEP 57035-060, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Francette");



7. **JASSEN LEMOS CALACA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 240.476, expedida pela SESP-AL, inscrito no CRM-AL nº 2.420, inscrito no CPF sob o nº 129.370.104-15, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 8, quadra Q, Jardim Petrópolis, CEP 57080-549, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Jassen");

8. **JOÃO DEMOSTENES FIREMAN**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 140.139, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 2.089, inscrito no CPF sob o nº 133.833.294-53, residente e domiciliado na Rua Aroeira, 45, Gruta de Lourdes, CEP 57052-705, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("João");

9. **JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 170.411, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 2.398, inscrito no CPF sob o nº 177.428.464-20, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, 573, Jatiúga, CEP 57035-680, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("José");

10. **LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA**, brasileiro, divorciado, médico, portador da carteira de identidade RG nº 544.091, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 3.311, inscrito no CPF sob o nº 546.758.394-87, residente e domiciliado na Rua Manoel Maia Nobre, 254, bloco B, apto. 1202, Farol, CEP 57050-120, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Luis");


11. **MARCO ANTONIO MOTA GOMES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 127.619, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 718, inscrito no CPF sob o nº 078.982.904-53, residente e domiciliado na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 575, Ponta Verde, CEP 57035-380, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Marco");

12. **MARCUS DA ROCHA SAMPAIO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 509.433, expedida pela SEDS-AL, inscrito no CRM-AL nº 3.003, inscrito no CPF sob o nº 411.264.244-04, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Alfa, 20, quadra D, Jardim Petrópolis, CEP 57080-547, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Marcus");


13. **MARDANO FREITAS DE AMORIM**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 305.316, expedida pela SCJDS-AL, inscrito no CRM-AL nº 2.589, inscrito no CPF sob o nº 207.958.744-72, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Aldebaran Beta, 23, quadra T, Jardim Petrópolis, CEP 57080-549, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Mardano");

14. **MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 134.446, expedida pela SSP-AL, inscrita no CRM-AL nº 1.207, inscrita no CPF sob o nº 111.219.554-87, residente e domiciliada na Av. Aristeu de Andrade, 492, edifício Giardino de Mare, apto. 1901, Farol, CEP 57051-090, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Maria Clara");


15. **MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, divorciada, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 99001259643, expedida pela SSP-AL, inscrita na CRM-AL nº 3.082, inscrita no CPF sob o nº 382.613.084-72, residente e domiciliada no Condomínio Residencial Aldebaran Ômega, 4, quadra F, Jardim Petrópolis, CEP 57080-548, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Maria Goretti");




16. **PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 125.124, expedida pela SESP-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.153, inscrito no CPF sob o nº 087.731.574-49, residente e domiciliado na Av. Álvaro Otacílio, 6883, apto. 304, Jatiúca, CEP 57036-850, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Pedro");



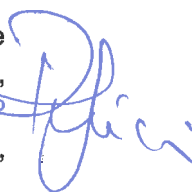
17. **RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 766.409, expedida pela SESP-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.746, inscrito no CPF sob o nº 493.567.987-53, residente e domiciliado na Rua Deputado José Lages, 108, apto. 602, Jatiúca, Ponta Verde, CEP 57035-330, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Renato");




18. **RICARDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, médico, portador da carteira de identidade RG nº 12.730.361, expedida pela SSP-SP, inscrito no CRM-AL nº 1.913, inscrito no CPF sob o nº 127.866.674-53, residente e domiciliado na Av. Aristeu de Andrade, 492, apto. 1302, Farol, CEP 57051-090, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Ricardo José");



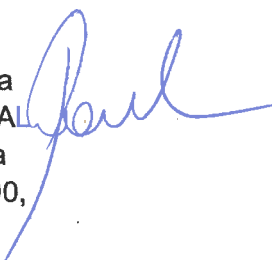
19. **ROBERTO LUCIO DE GUSMÃO VERCOZA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 302.450, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 1.895, inscrito no CPF sob o nº 185.073.794-00, residente e domiciliado na Av. Silvio Carlos Viana, 3177, apto. 601, Ponta Verde, CEP 57035-160, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Roberto");




20. **SANDRA MÁRCIA DE ALENCAR**, brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 100.270, expedida pela SSP-AL, inscrita no CRM-AL nº 525, inscrita no CPF sob o nº 238.438.887-87, residente e domiciliada na Av. Silvio Carlos Viana, 2615, apto. 601, Ponta Verde, CEP 57035-160, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Sandra");



21. **SONIA APARECIDA LOURENÇO**, brasileira, solteira, médica, portadora da carteira de identidade RG nº 7.456.755-X, expedida pela SSP-SP, inscrita no CRM-AL nº 2.168, inscrita no CPF sob o nº 037.026.998-56, residente e domiciliada na Rua Prof. Victal Barbosa, 1220, apto. 701, Edifício Niyama, Ponta Verde, CEP 57035-400, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Sonia");



resolvem, nomear o sócio **RICARDO CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, médico, portador da carteira de identidade RG nº 4445186-5, expedida pela SSP-AL, inscrito no CRM-AL nº 2.562, inscrito no CPF sob o nº 284.247.784-72, residente e domiciliado na Av. Aristeu de Andrade, 40, apto. 1201,



Farol, CEP 57051-090, na cidade de Maceió, Estado de Alagoas ("Ricardo César"); procurador geral da referida empresa, com poderes para firmar as declarações de concordância de desapropriação em anexo cujo objetivo é alienar, pelo preço e condições convencionadas, os seguintes imóveis: imóvel urbano descrito na matrícula n. 121191 e o imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301, ambos registrados no Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, podendo para tanto, assinar e outorgar as declarações, as escrituras, que forem necessárias, públicas ou particulares, provisórias ou definitivas, transmitir posse, domínio, direitos e ações, dar característicos, metragens e confrontações, autorizar registros e averbações; retificar, ratificar, rescindir, responder pela evicção legal; enfim, praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento da presente autorização, sendo vedado o seu substabelecimento no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes. Assim como, promover e tornar efetivas, todas as medidas para as mudanças societárias que visem a saída de todos os sócios, com exceção dele próprio, após recebidos todos os proventos financeiros referentes aos valores recebidos quando da desapropriação dos imóveis descritos, passando a empresa cardioninamica referida, a ter, como único dono, o referido sócio que hora recebe esta procuração. Claro está que, ao fazer isso, todos os ônus e bonus da referida empresa, após a data da transferência, serão de inteira responsabilidade do sócio remanescente. O presente acordo, assim como os poderes e deveres oriundos dele, apenas serão efetivados se os sócios receberem em suas contas bancárias os valores provenientes da sua cota-parte depositados em contas bancárias indicadas por cada sócio e com valores brutos respectivamente de:

- 1- Sócios com 2% das cotas: R\$ 2,4 milhões
- 2- Sócios com 3% das cotas: R\$ 3,6 milhões
- 3- Sócios com 6% das cota: R\$ 7,2 milhões
- 4- Sócio com 19% das cotas: R\$ 23 milhões

Sendo esses valores pagos em parcela única até o dia 30 de setembro do presente ano.

E por assim estarem informados e acordados, firmam o presente abaixo assinado.

Maceió, 21 de setembro de 2023

*Alaide da Fonseca*  
**ALAIDE ANA DA FONSECA**  
 1º OFÍCIO

*Aliomar de Almeida Lins*  
**ALIOMAR DE ALMEIDA LINS**  
 1º OFÍCIO



*Ana Cecilia Cansação Nogueira Barbosa*  
ANA CECILIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA

1º OFÍCIO

*Carlos Alberto Ramos Macias*  
CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS

3º OFÍCIO

*Edmilton Carlos Wanderley Cavalcante*  
EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE

1º OFÍCIO

*Francette Loss Basto Costa*  
FRANCETTE LOSS BASTO COSTA

1º OFÍCIO

*Jassen Lemos Calaca*  
JASSEN LEMOS CALACA

5º Serviço

*João Demostenes Fireman*  
JOÃO DEMOSTENES FIREMAN

1º OFÍCIO

*José Narciso Gonçalves de Vasconcelos*  
JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS

2º DISTRITO

*Luis Eduardo de Magalhães Lima*  
LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA

1º OFÍCIO

*Marco Antonio Mota Gomes*  
MARCO ANTONIO MOTA GOMES

1º OFÍCIO

*Marcus da Rocha Sampaio*  
MARCUS DA ROCHA SAMPAIO

1º OFÍCIO

*Mardano Freitas de Amorim*  
MARDANO FREITAS DE AMORIM

1º OFÍCIO

*Maria Clara Beirão Brandão*  
MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO



*Maria Goretti Barbosa de Souza*  
MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA

5º Serviço

*Pedro Ferreira de Albuquerque*  
PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE

*Renato Tadeu Justino Ribeiro*  
RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO



*Ricardo José dos Santos*  
RICARDO JOSÉ DOS SANTOS

1º OFÍCIO

*Roberto Lucio de Gusmão Vercosa*  
ROBERTO LUCIO DE GUSMÃO VERCOZA

1º OFÍCIO



CONFERE COM ORIGINAL  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º DISTRITO  
Av. Dr. Gustavo Peira, 2590, Mangabeiras, Maceió-AL - Tel:327-5268  
Doc. Solicitante \*\*\*.222.594.45  
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de: JOSE NARCISO GONCALVES DE  
VAV CONCELLOS  
Maceió, 27/09/2023 17:15:22  
da verdade  
Em Testemunho  
Maria Lucile Samelo (Oficial), Gabriel Roberto de Melo Falcão e  
Roberto Wagner de Almeida, Assistentes: Karla Roberta S. F. Medeiros  
Secretaria  
Poder Judiciário Estado de Alagoas - Confira os dados do ato em: https://selo.tjal.jus.br  
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição: AED1201-VUPI

FIRMA(S) RETRO

6º Serviço Notarial de Maceió-AL - R João Pessoa, 113-Centro - Fone:3026-3787  
Poder Judiciário - Estado de Alagoas  
AED69139-DH71 Confira em: https://selo.tjal.jus.br  
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e  
distribuição/Azul, reconheço a firma por semelhança de : Maria  
Goretti Barbosa de Souza  
Maceió, 27/09/2023 18:26, em testemunho da verdade  
Tabelião Inteiro Rafael de Oliveira Cerqueira, Escrevente Dione  
Karla Bandeira Trindade Lima  
FIRMA(S) RETRO

6º Serviço Notarial de Maceió-AL - R João Pessoa, 113-Centro - Fone:3026-3787  
Poder Judiciário - Estado de Alagoas  
AED69239-AF24 Confira em: https://selo.tjal.jus.br  
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e  
distribuição/Azul, reconheço a firma por semelhança de : Jasson  
Lemos Calça  
Maceió, 28/09/2023 10:29, em testemunho da verdade  
Tabelião Inteiro Rafael de Oliveira Cerqueira, Escrevente Dione  
Karla Bandeira Trindade Lima  
FIRMA(S) RETRO

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098332  
Reconheço por semelhança as firmas de:  
ANA CECILIA CANSANCAO NOGUEIRA BARBOSA  
CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:37  
SELO DIGITAL: AEB25369-5R6R, AEB25370-EDQX  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098333  
Reconheço por semelhança as firmas de:  
EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE  
FRANCETTE LOSS BASTO COSTA  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:39  
SELO DIGITAL: AEB25371-7749, AEB25372-JXFG  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098334  
Reconheço por semelhança as firmas de:  
JOAO DEMOSTENES FIREMAN  
LUIS EDUARDO DE MAGALHAES LIMA  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:39  
SELO DIGITAL: AEB25373-SQ11, AEB25374-9AAD  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098335  
Reconheço por semelhança as firmas de:  
MARCO ANTONIO MOTA GOMES  
MARCUS DA ROCHA SAMPAIO  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:40  
SELO DIGITAL: AEB25375-MJST, AEB25376-9WET  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098336  
Reconheço por semelhança as firmas de:  
MARIA CLARA BEIRAO BRANDAO  
RICARDO JOSE DOS SANTOS  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:41  
SELO DIGITAL: AEB25377-4QTG, AEB25378-00Y3  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA  
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000  
REC. DE FIRMA Nº 2023-098337  
Reconheço por semelhança a firma de:  
ROBERTO LUCIO DE GUSMAO VERCOZA  
Em Testemunho da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:55:42  
SELO DIGITAL: AEB25379-NWND  
Confira os dados do ato em: https://selodigital.tjal.jus.br/ Total: R\$ 4,39  
CELSE SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR



1º Cartório de Casamentos e Notas de Maceió  
Rua Eng. Roberto Gonçalves Menezes, 60 Maceió  
Reconheço por semelhança a firma indicada de: RENATO TADEU  
JUSTINO RIBEIRO - 495.647.987-63  
no dia 27/09/2023, às 16:11:34, que confere c/c o padrão reg. nesta  
serventia. Dado.

Reinaldo Cavalcante Moura (Oficial do Registro)  
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma.  
AED69640-PQ17  
Confira os dados do ato e selo através do site  
https://selo.tjal.jus.br



1º Cartório de Casamentos e Notas de Maceió  
Rua Eng. Roberto Gonçalves Menezes, 60 Maceió  
Reconheço por semelhança a firma indicada de: MARDANO  
FREITAS DE AMORIM - 007.959.744-72,  
no dia 27/09/2023, às 16:13:36, que confere c/c o padrão reg. nesta  
serventia. Dado.  
Reinaldo Cavalcante Moura (Oficial do Registro)  
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma.  
AED69641-NHRI  
Confira os dados do ato e selo através do site  
https://selo.tjal.jus.br

*Sandra Marcia de Alencar*  
**SANDRA MARCIA DE ALENCAR**  
*Sonia Aparecida Lourenço*  
**SONIA APARECIDA LOURENÇO**

**1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE MACEIÓ**  
**CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA**

Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, 42 - Centro  
CEP 57.020-140 - Maceió - Alagoas  
Fones: (82) 3223-2603 / 3221-5000

**REC. DE FIRMA Nº 2023-098338**

Reconheço por semelhança as firmas de:  
SANDRA MARCIA DE ALENCAR  
SONIA APARECIDA LOURENÇO

Em Testemunho \_\_\_\_\_ da verdade. MACEIÓ - AL - 27/09/2023 14:57:40

SELO DIGITAL: AEB25380-TDDM, AEB25381-NGTF  
Confira os dados do ato em: <http://selodigital.tpi.jus.br/> Total: R\$ 4,00

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA - TITULAR





MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE CIVIL DE MACEIÓ**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	GABCIVIL / ASSESSORIA TECNICA		
Local de destino	SEFAZ / SECRETARIA GERAL		

**DESPACHO**

Tratam-se os autos da solicitação requerendo adoção de medidas necessárias para fins de desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL e dos bens móveis listados, para serem utilizados na implantação de um Hospital, haja vista a crescente demanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de qualidade para a população de Maceió.

Sendo assim, vão os autos a **Secretaria Municipal da Fazenda – SEFAZ**, para que descentralize o crédito para a Secretaria Municipal de Gestão de Pessoas e Patrimônio - SEMGE, bem como, levante os débitos fiscais relacionados para que sejam retidos do crédito para consequente compensação.

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023.

**FELIPE LINS**

Secretário-Chefe de Gabinete do Gabinete Civil de Maceió

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: OBU1008552023 e o Id do documento: 4469465



Documento assinado eletronicamente por FELIPE RODRIGUES LINS, SECRETARIO (A) - GABCIVIL, matrícula 964041-0 em 29 de setembro de 2023 às 10:51:32





MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEFAZ / CHEFIA DE GABINETE		
Local de destino	SEFAZ / SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		

1. Tratam-se os autos proveniente da Secretaria do Gabinete Civil de Maceió (OFÍCIO Nº. 652/2023 – GABCIVIL), cujo escopo é a adoção de medidas necessárias para a desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 152, situado à Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, nº161, bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, para ser utilizado na implantação de um Hospital, tendo em vista a crescente demanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de qualidade para a população de Maceió..

. Após, todo tramite o Titular da Secretaria do Gabinete Civil por meio de despacho (fls.157/158) requesta informações inerentes aos débitos fiscais que por ventura exista, bem como a descentralização do crédito orçamentário em favor da Secretaria Municipal de Gestão de Patrimônio – SEMGE.

3. Encaminhem-se os autos a Subsecretaria da Receita Municipal – Sefaz para informar quanto aos débitos fiscais, em seguida evoluir a Subsecretaria de Orçamento Municipal/SEFAZ para as providências quanto a descentralização.

**FABRÍCIO DE ALMEIDA FERNANDES**

Subsecretário da Subsecretaria do Tesouro Municipal – SEFAZ.

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: FEF1008552023 e o Id do documento: 4470530



Documento assinado eletronicamente por FABRICIO DE ALMEIDA FERNANDES, SUBSECRETARIO DA SUBSECRETARIA DO TESOIRO MUNICIPAL - SEFAZ, matrícula 965899-8 em 29 de setembro de 2023 às 11:23:33



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, n° 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	SEFAZ / DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 29/09/2023-11:40, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

1001008552023.pdf

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: XHD1008552023 e o Id do documento: 4470948



Documento assinado eletronicamente por CLEIVIANE SANTOS VIANA, COORDENADOR GERAL, DA COORDENACAO GERAL DA RECEITA MUNICIPAL - SEFAZ, matrícula 966362-2 em 29 de setembro de 2023 às 11:40:39



EXTRATO DE DÉBITOS

Pessoa - Todos Cadastros

Dados do Cadastro Econômico

Inscrição Municipal: ECO: 0900287411 Situação: Ativa  
Contribuinte: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA  
Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS

Atividade Principal

861010200 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO-SOCORRO E UNID

Endereço de Localização

AVENIDA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

Ano Trb	Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2021	0100 030 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/10/2023	1.587,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.587,44
2021	0100 031 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/11/2023	1.599,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.599,74
2021	0100 032 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/12/2023	1.612,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612,05
2021	0100 033 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/01/2024	1.624,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.624,35
2021	0100 034 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/02/2024	1.636,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.636,66
2021	0100 035 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/03/2024	1.648,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.648,96
2021	0100 036 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/04/2024	1.661,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.661,27
2021	0100 037 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/05/2024	1.673,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.673,58
2021	0100 038 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/06/2024	1.685,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.685,88
2021	0100 039 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/07/2024	1.698,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.698,19
2021	0100 040 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/08/2024	1.710,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.710,49
2021	0100 041 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/09/2024	1.722,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.722,80
2021	0100 042 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/10/2024	1.735,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.735,10
2021	0100 043 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/11/2024	1.747,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.747,41
2021	0100 044 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/12/2024	1.759,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.759,72
2021	0100 045 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/01/2025	1.772,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.772,02
2021	0100 046 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/02/2025	1.784,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.784,33
2021	0100 047 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/03/2025	1.796,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.796,63
2021	0100 048 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/04/2025	1.808,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.808,94

(1) Atualização monetária do valor do débito até o exercício de 2009 (Inclusive), na conformidade da Lei nº 5.114/2000.  
(2) Juros calculados sobre o valor do débito originário, à razão de 1% a.m., contados do mês subsequente ao do vencimento do débito até dez/2009.  
(3) Juros Selic calculados sobre o valor do débito originário, cumulativamente desde jan/2010 até o mês anterior ao da emissão deste documento e de 1% neste mês (Lei nº 4.486/96, com as alterações promovidas pela Lei nº 5.869/2009; Lei nº 6.685/2017).

LEGENDA SE	S Débito Suspenso   Z Débito Encaminhado a Protesto   D Débito Ajuiz Exec Digital   T Débito Protestado   E Débito Ajuiz Exec Manual   C Débito Cobrança   A Débito Dívida Ativa   P Débito Parcelado   * Débito Ativa CDA   X Débito Negativado   W Débito Protesto Suspenso   # Desistência execução fiscal   N Prescrita de tributária   Z Prescrita tributária
------------	--

Documento assinado eletronicamente por CLAYVIANE SANTOS YANA Mat. 966362-2 em 29/09/2023 às 11:42:24



Dados do Cadastro Econômico

Inscrição Municipal: ECO: 0900287411 Situação: Ativa

Contribuinte: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA

Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS

Atividade Principal

861010200 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO-SOCORRO E UNID

Endereço de Localização

AVENIDA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

Ano Trb	Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2021	0100 049 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/05/2025	1.821,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.821,24
2021	0100 050 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/06/2025	1.833,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.833,55
2021	0100 051 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/07/2025	1.845,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.845,86
2021	0100 052 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/08/2025	1.858,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.858,16
2021	0100 053 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/09/2025	1.870,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.870,47
2021	0100 054 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/10/2025	1.882,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.882,77
2021	0100 055 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/11/2025	1.895,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.895,08
2021	0100 056 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/12/2025	1.907,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.907,38
2021	0100 057 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/01/2026	1.919,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.919,69
2021	0100 058 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/02/2026	1.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.931,99
2021	0100 059 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/03/2026	1.944,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.944,30
2021	0100 060 00109189/21	*	PARC DEBIT EAGT	13/04/2026	1.722,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.722,40
2022	0102 013 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/09/2023	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 014 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/10/2023	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 015 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/11/2023	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 016 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/12/2023	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 017 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/01/2024	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 018 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/02/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 019 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/03/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 020 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/04/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 021 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/05/2024	8.249,86	2.095,96	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,84

(1) Atualização monetária do valor do débito até o exercício de 2009 (Inclusive), na conformidade da Lei nº 5.114/2000.

(2) Juros calculados sobre o valor do débito originário, à razão de 1% a.m., contados do mês subsequente ao do vencimento do débito até dez/2009.

(3) Juros Selic calculados sobre o valor do débito originário, cumulativamente desde jan/2010 até o mês anterior ao da emissão deste documento e de 1% neste mês (Lei nº 4.486/96, com as alterações promovidas pela Lei nº 5.869/2009; Lei nº 6.685/2017).

LEGENDA SE	S Débito Suspenso   Z Débito Encaminhado a Protesto   D Débito Ajuiz Exec Digital   T Débito Protestado   E Débito Ajuiz Exec Manual   C Débito Cobrança   A Débito Dívida Ativa   P Débito Parcelado   * Débito Ativa CDA   X Débito Negativado   W Débito Protesto Suspenso   # Desistência execução fiscal   N Prescrita tributária   R Prescrita tributária
------------	---



Dados do Cadastro Econômico

Inscrição Municipal: ECO: 0900287411

Situação: Ativa

Contribuinte: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA

Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS

Atividade Principal

861010200 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO-SOCORRO E UNID

Endereço de Localização

AVENIDA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

Ano Trb Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2022 0102 022 01212088/22		PARCEL. SIAT	28/06/2024	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022 0102 023 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/07/2024	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022 0102 024 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/08/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 025 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/09/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 026 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/10/2024	8.249,86	2.095,96	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,84
2022 0102 027 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/11/2024	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 028 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/12/2024	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022 0102 029 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/01/2025	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022 0102 030 01212088/22		PARCEL. SIAT	28/02/2025	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022 0102 031 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/03/2025	8.249,86	2.095,96	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,84
2022 0102 032 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/04/2025	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022 0102 033 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/05/2025	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 034 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/06/2025	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022 0102 035 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/07/2025	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022 0102 036 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/08/2025	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022 0102 037 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/09/2025	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 038 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/10/2025	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022 0102 039 01212088/22		PARCEL. SIAT	28/11/2025	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 040 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/12/2025	8.249,86	2.095,96	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,84
2022 0102 041 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/01/2026	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022 0102 042 01212088/22		PARCEL. SIAT	27/02/2026	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85

(1) Atualização monetária do valor do débito até o exercício de 2009 (Inclusive), na conformidade da Lei nº 5.114/2000.

(2) Juros calculados sobre o valor do débito originário, à razão de 1% a.m., contados do mês subsequente ao do vencimento do débito até dez/2009.

(3) Juros Selic calculados sobre o valor do débito originário, cumulativamente desde jan/2010 até o mês anterior ao da emissão deste documento e de 1% neste mês (Lei nº 4.486/96, com as alterações promovidas pela Lei nº 5.869/2009; Lei nº 6.685/2017).

Documento assinado eletronicamente por CLIVIANE SANTOS VIANA Mat. 966362-2 em 29/09/2023 às 11:42:24



Dados do Cadastro Econômico

Inscrição Municipal: ECO: 0900287411  
Contribuinte: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA  
Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS

Situação: Ativa

Atividade Principal

861010200 - ATIVIDADES DE ATENDIMENTO EM PRONTO-SOCORRO E UNID

Endereço de Localização

AVENIDA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

Ano Trb	Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2022	0102 043 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/03/2026	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 044 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/04/2026	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 045 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/05/2026	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 046 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/06/2026	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 047 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/07/2026	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 048 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/08/2026	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 049 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/09/2026	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 050 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/10/2026	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 051 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/11/2026	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 052 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/12/2026	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 053 01212088/22		PARCEL. SIAT	29/01/2027	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 054 01212088/22		PARCEL. SIAT	26/02/2027	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 055 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/03/2027	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 056 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/04/2027	8.249,86	1.908,32	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,02
2022	0102 057 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/05/2027	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
2022	0102 058 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/06/2027	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 059 01212088/22		PARCEL. SIAT	30/07/2027	8.249,86	1.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9.204,01
2022	0102 060 01212088/22		PARCEL. SIAT	31/08/2027	8.249,86	2.095,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9.297,85
Total:					450.691,73	95.352,16	0,00	0,00	0,00	0,00	498.367,81

(1) Atualização monetária do valor do débito até o exercício de 2009 (Inclusive), na conformidade da Lei nº 5.114/2000.  
(2) Juros calculados sobre o valor do débito originário, à razão de 1% a.m., contados do mês subsequente ao do vencimento do débito até dez/2009.  
(3) Juros Selic calculados sobre o valor do débito originário, cumulativamente desde jan/2010 até o mês anterior ao da emissão deste documento e de 1% neste mês (Lei nº 4.486/96, com as alterações promovidas pela Lei nº 5.869/2009; Lei nº 6.685/2017).

LEGENDA SE	S Débito Suspenso   Z Débito Encaminhado a Protesto   D Débito Ajuiz Exec Digital   T Débito Protestado   E Débito Ajuiz Exec Manual   C Débito Cobrança   A Débito Dívida Ativa   P Débito Parcelado   * Débito Ativa CDA   X Débito Negativado   W Débito Protesto Suspenso   # Desistência execução fiscal   N Prescrita p/ tributária   R Prescrita tributária
------------	--



Dados do Imóvel

Inscrição Cartográfica: IMO: 02.0356.0100.9001  
Inscrição Imobiliária: 29227283  
Contribuinte: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA  
Proprietário: 01.454.407/0001-51 - CARDIODINAMICA LTDA

Endereço de Localização

AVENIDA ARYOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152 - COMPLEMENTO: HOSP D CORACAO DE AL;  
BAIRRO GRUTA DE LOURDES Quadra 0356 Lote 0100  
MACEIO/AL - CEP: 57.052-580

Ano Trb	Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2023	0001 007 00119923/23		IPTU / TAXAS	29/09/2023	8.353,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.353,66
2023	0001 008 00119923/23		IPTU / TAXAS	31/10/2023	8.353,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.353,66
2023	0001 009 00119923/23		IPTU / TAXAS	30/11/2023	8.353,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.353,66
2023	0001 010 00119923/23		IPTU / TAXAS	29/12/2023	8.353,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.353,66
Total:					33.414,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.414,64
Hon. Adv.:											0,00
Hon. Protesto:											0,00
Total Geral:											531.782,45

Resumo	
Total Vencidos:	0,00
Total a Vencer:	531.782,45
Total hon adv:	0,00
Total hon. Protesto:	0,00
Total a Pagar:	531.782,45
Total Suspenso:	0,00
Total Parcelado:	0,00

(1) Atualização monetária do valor do débito até o exercício de 2009 (Inclusive), na conformidade da Lei nº 5.114/2000.  
(2) Juros calculados sobre o valor do débito originário, à razão de 1% a.m., contados do mês subsequente ao do vencimento do débito até dez/2009.  
(3) Juros Selic calculados sobre o valor do débito originário, cumulativamente desde jan/2010 até o mês anterior ao da emissão deste documento e de 1% neste mês (Lei nº 4.486/96, com as alterações promovidas pela Lei nº 5.869/2009; Lei nº 6.685/2017).

LEGENDA SE	S Débito Suspenso   Z Débito Encaminhado a Protesto   D Débito Ajuiz Exec Digital   T Débito Protestado   E Débito Ajuiz Exec Manual   C Débito Cobrança   A Débito Dívida Ativa   P Débito Parcelado   * Débito Ativa CDA   X Débito Negativado   W Débito Protesto Suspenso   # Desistência execução fiscal   N Prescrita tributária   R Prescrita tributária
------------	---

Documento assinado eletronicamente por CLAYVANE SANTOS VIANA Mat. 966362-2 em 29/09/2023 às 11:42:24.



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEFAZ / DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO		
Local de destino	SEFAZ / SUBSECRETARIA DE ORÇAMENTO MUNICIPAL		

**DESPACHO**

Encaminham-se à Subsecretaria de Orçamento Municipal os extratos de débitos referente ao CNPJ 01.454.407.0001-51+

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: RYF1008552023 e o Id do documento: 4470961



Documento assinado eletronicamente por CLEIVIANE SANTOS VIANA, COORDENADOR GERAL, DA COORDENACAO GERAL DA RECEITA MUNICIPAL - SEFAZ, matrícula 966362-2 em 29 de setembro de 2023 às 11:42:24





MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, n° 5, CEP 57020-150, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3312-5000, CNPJ 18.113.955/0001-10

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	SEMGE / COORDENAÇÃO GERAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 29/09/2023-13:54, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

NE 654.pdf  
CE 158.pdf  
NL 2803.pdf

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: CYD1008552023 e o Id do documento: 4472876



Documento assinado eletronicamente por MARILEIDE FRANCA DA SILVA, COORDENADOR GERAL DA COORDENACAO GERAL DE GOVERNANCA, PLANEJAMENTO E GESTAO FINANCEIRA E ORCAMENTARIA - SEMGE, matrícula 964024-0 em 29 de setembro de 2023 às 13:54:18



<b>Unidade Gestora</b> 340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE	<b>Número</b> 2023NE000654	<b>Data Referência</b> 29/09/2023
<b>Gestão</b> 00001 Gestão Geral	<b>Processo</b> 100.855.2023	<b>Nota Empenho Original</b>
<b>Evento</b> 400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada	<b>Referência Legal</b> DCOG-NT02/08	<b>Pré-Empenho</b> 2023PE000375
<b>Credor</b> 01.454.407/0001-51 CARDIODINÂMICA LTDA	<b>Modalidade Empenho</b> Ordinário	<b>Empenho Centralizado</b> Não
<b>Endereço Credor</b>	<b>Valor</b> 180.000.000,00 (Cento e Oitenta Milhões de Reais)	
<b>Grupo Programação Financeira</b> 004 Investimentos	<b>Tipo Prestação Contas</b>	<b>Tipo Contrato</b> Outros
<b>Modalidade Licitação</b> 08 Não Aplicável	<b>Transação</b> 0540 Nota Empenho	<b>Obedece Ordem Cronológica</b> Sim
<b>Unidade Gestora Nota Descentralização Crédito</b> 180001 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	<b>Nota Descentralização Crédito</b> 2023DC000008	
<b>Gestão Nota Descentralização Crédito</b> 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	<b>Contrato</b>	

**Histórico**

Ref.desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 152, situado à Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, nº161, bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, para ser utilizado na implantação de um Hospital, tendo em vista a crescentedemanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de qualidade para a população de Maceió.

**Entrega**

Data	Prazo	Limite
------	-------	--------

**Classificação Orçamentária**

<b>Esfera</b> Seguridade	<b>Unidade Orçamentária</b> 18001	<b>Programa Trabalho</b> 10 302 0022 1342 134207
<b>Função</b> 10 Saúde		<b>Subfunção</b> 302 Assistência Hospitalar e Ambulatorial
<b>Programa</b> 0022 SAÚDE COM QUALIDADE, ACESSO E EXPANSÃO DOS SERVIÇOS		<b>Ação</b> 1342 CONSTRUIR E AMPLIAR UNIDADES DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS
<b>Subação</b> 134207 CONSTRUIR E AMPLIAR UNIDADES DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS		<b>Fonte Recurso</b> 1.5.01.000035 Outros Recursos não Vinculados - Compensação Danos Patrimoniais e Extra - patrimoniais
<b>Natureza Despesa</b> 44.90.61.99 OUTRAS AQUISICOES DE BENS IMOVEIS		

**Cronograma Desembolso**

<b>Janeiro</b>	<b>Fevereiro</b>	<b>Março</b>	
<b>Abril</b>	<b>Mai</b>	<b>Junho</b>	
<b>Julho</b>	<b>Agosto</b>	<b>Setembro</b>	180.000.000,00
<b>Outubro</b>	<b>Novembro</b>	<b>Dezembro</b>	

**Descrição Itens**

Item	Cód. Material	Qtd	Especificação	Unidade Medida	Valor Unitário	Valor Total
------	---------------	-----	---------------	----------------	----------------	-------------



Ano Base: 2023

<b>Unidade Gestora</b> 340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE	<b>Número</b> 2023NE000654	<b>Data Referência</b> 29/09/2023
<b>Gestão</b> 00001 Gestão Geral	<b>Processo</b> 100.855.2023	<b>Nota Empenho Original</b>
<b>Evento</b> 400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada	<b>Referência Legal</b> DCOG-NT02/08	<b>Pré-Empenho</b> 2023PE000375
<b>Credor</b> 01.454.407/0001-51 CARDIODINÂMICA LTDA	<b>Modalidade Empenho</b> Ordinário	<b>Empenho Centralizado</b> Não
<b>Endereço Credor</b>	<b>Valor</b> 180.000.000,00 (Cento e Oitenta Milhões de Reais)	

IVAN VASCONCELOS DE CARVALHO  
Ordenador Primário

LUCIANO GERALDO DE MELO  
Ordenador Secundário

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO GERALDO DE MELO Mat. 22911-3 em 02/10/2023 às 08:59:16 e IVAN VASCONCELOS DE CARVALHO Mat. 963769-9 em 02/10/2023 às 09:09:12.

**Despesa**

**Unidade Gestora** 340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE  
**Gestão** 00001 Gestão Geral  
**Despesa Certificada** 2023CE000158  
**Tipo Documento** Nota Fiscal **Número** 013276163  
**Série** 00 **Subsérie** 00  
**Modelo** NF **Sigla** NF  
**Favorecido** 12.272.084/0001-00 EQUATORIAL ALAGOAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.  
**Valor** 1.715,16 **AIDF**  
**Data Emissão** 04/05/2023 **Data Apresentação** 04/05/2023  
**Data Aceite** 08/05/2023 **Data Vencimento** 31/05/2023  
**Observação** REFERENTE AO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA DA JUNTA MILITAR NO MÊS DE ABRIL/2023. PROC: 2100.51601.2023  
**Situação** Liquidada  
**Situação Registro** Ativo  
**Atestador** 142.174.598-40 Rita de Cássia Veronese **Competência** 04/2023  
**Usuário** Incluído/Alterado em 08/05/2023 às 08:57 por Marileide França da Silva

**Código Barras**

**Tipo Código Barras** Compensação  
00190 00009 03373 381171 00075 210179 7 00000000171516

**Nota Lançamento**

**Número** 2023NL000920 **Data Referência** 08/05/2023

**Centro Custo**

Código	Centro Custo	Valor R\$	Valor %
--------	--------------	-----------	---------



Unidade Gestora

340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE

Número

2023NL002803

Data Referência

29/09/2023

Gestão

00001 Gestão Geral

Favorecido

01.454.407/0001-51 CARDIODINÂMICA LTDA

Despesa Certificada

2023CE000508

Nota Empenho

2023NE000654

Tipo Documento	Número	Série	Subsérie	Modelo	Data	Valor
Outros	855				05/09/2023	180.000.000,00

Observação

Ref.desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis deMaceió, localizado nº 152, situado à Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, nº161, bairro Gruta deLourdes, em Maceió/AL, para ser utilizado na implantação de um Hospital, tendo em vista a crescentedemanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de qualidade para a população de Maceió.

Certificador

347.879.504-44 Marileide França da Silva

Liquidante

347.879.504-44 Marileide França da Silva

Retenções Sugeridas

Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	--------------------	------------	--------------

Retenções Realizadas

Retenção	Prefeitura	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
RETENÇÃO	12.200.135/0001-80 MUNICIPIO DE MACEIO	180.000.000,00	0,30	531.782,45
TESOURO				

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	511004	2023NE000654			180.000.000,00
02	521001	2023NL002803			179.468.217,55
03	511007	44906199	1.2.3.2.1.01.98.00	1.5.01.000035	180.000.000,00
04	511006	001958	2.1.3.1.1.01.01.01	1.5.01.000035	180.000.000,00
05	541005	004		1.5.01.000035	180.000.000,00
06	511001	2023NL002803		1.5.01.000035	180.000.000,00
07	521070	2023NE000654	2.1.3.1.1.01.01.01	1.5.01.000035	531.782,45
08	521079	2023RT000821	8.9.8.2.2.09.00.00	1.5.01.000035	531.782,45
09	521179	013950		1.5.01.000035	531.782,45



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, nº 5, CEP 57020-150, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3312-5000, CNPJ 18.113.955/0001-10

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Local de origem	SEMGE / COORDENAÇÃO GERAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO		
Local de destino	SEMGE / COORDENAÇÃO GERAL DE FINANÇAS		

**DESPACHO**

Segue para as providências que se fizerem necessárias, informo que a despesa está empenhada e liquidada com base nos artigos nºs 60 e 63 da Lei 4.320/1964, através das notas de liquidações de nº2023NL002803 de 29.09.2023

Maceió/AL, 29 de setembro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: MWN1008552023 e o Id do documento: 4472936



Documento assinado eletronicamente por MARILEIDE FRANCA DA SILVA, COORDENADOR GERAL DA COORDENACAO GERAL DE GOVERNANCA, PLANEJAMENTO E GESTAO FINANCEIRA E ORCAMENTARIA - SEMGE, matrícula 964024-0 em 29 de setembro de 2023 às 14:00:08



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, nº 5, CEP 57020-150, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3312-5000, CNPJ 18.113.955/0001-10

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	SEMGE / COORDENAÇÃO GERAL DE FINANÇAS		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 02/10/2023-10:29, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

PROC 100.100855.2023 - PP 1310.pdf  
PROC 100.100855.2023 - OB 24820.pdf

Maceió/AL, 02 de outubro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: HKW1008552023 e o Id do documento: 4477137



Documento assinado eletronicamente por LUCIANO GERALDO DE MELO, SUPERINTENDENTE DE GOVERNANCA E GESTAO INTERNA - SEMGE, matrícula 22911-3 em 02 de outubro de 2023 às 10:29:35



**Ordem Bancária** 2023OB024820 **Tipo Ordem Bancária** Descentralizada  
**Número** 2023PP001310 **Data Lançamento** 29/09/2023  
**Data Referência** 29/09/2023  
**Unidade Gestora** 340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE  
**Gestão** 00001 Gestão Geral  
**Nota Lançamento** 2023NL002803 **Despesa Certificada** 2023CE000508  
**Favorecido** 01.454.407/0001-51 CARDIODINÂMICA LTDA  
**Procurador / Cessionário** 01.454.407/0001-51 CARDIODINÂMICA LTDA  
**Nota Empenho Original** 2023NE000654 **Natureza Despesa** 44.90.61.99  
**Domicílio Bancário Destino** 001 05111-x 000035347-7 **Fonte Recurso** 1.5.01.000035  
**Valor** 179.468.217,55 **Tipo Serviço** Crédito conta-corrente  
**Vencimento Código Barras**  
**Código de Barras**  
**Observação** Pagamento Ref.desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 152,, bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, para ser utilizado na implantação de um Hospital, tendo em vista a demanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica. NL 2803. proc. 100.851.2023 e 100.855.2023.  
**Situação** Confirmada Pagamento Banco **Data** 29/09/2023  
**Número Autenticação**  
**Domicílio Destino Retorno** 001 05111-X 000035347-7  
**Repasse Recursos Federais** Não  
**Código Finalidade**  
**Transação Origem** 0250 PP Despesa Empenhada  
**Usuário** Lançado em 29/09/2023 às 13:41 por LUCIANO GERALDO DE MELO

**Retenções Realizadas**

Retenção	Competência	Número Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
RETENÇÃO TESOURC		2023RT000821	180.000.000,00	0,30	531.782,45

**Lançamentos**

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	531001	2023NL002803		1.5.01.000035	179.468.217,55
02	541066	18000118001		1.5.01.000035	179.468.217,55
03	541018	004		1.5.01.000035	179.468.217,55





Ano Base: 2023

**Ordem Bancária** 2023OB024821 **Tipo Ordem Bancária** Descentralizada  
**Número** 2023PP001311 **Data Lançamento** 29/09/2023  
**Data Referência** 29/09/2023  
**Unidade Gestora** 340001 SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE  
**Gestão** 00001 Gestão Geral  
**Nota Lançamento** 2023NL002804 **Despesa Certificada** 2023CE000509  
**Favorecido** 27.457.576/0001-39 CENTRO MEDICO HCOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
**Procurador / Cessionário** 27.457.576/0001-39 CENTRO MEDICO HCOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
**Nota Empenho Original** 2023NE000655 **Natureza Despesa** 44.90.61.99  
**Domicílio Bancário Destino** 001 01233-5 000074250-3 **Fonte Recurso** 1.5.01.000035  
**Valor** 85.786.902,09 **Tipo Serviço** Crédito conta-corrente  
**Vencimento Código Barras**  
**Código de Barras**  
**Observação** Pagamento Ref. desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula n. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, localizado nº 161, situado à nº161, bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, para ser utilizado na implantação de um Hospital, haja vista a crescente demanda por serviços de saúde e a necessidade de se garantir acesso à assistência médica de  
**Situação** Confirmada Pagamento Banco **Data** 29/09/2023  
**Número Autenticação**  
**Domicílio Destino Retorno** 001 01233-5 000074250-3  
**Repasse Recursos Federais** Não  
**Código Finalidade**  
**Transação Origem** 0250 PP Despesa Empenhada  
**Usuário** Lançado em 29/09/2023 às 13:51 por LUCIANO GERALDO DE MELO

## Retenções Realizadas

Retenção	Competência	Número Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
RETENÇÃO TESOURC		2023RT000822	86.000.000,00	0,25	213.097,91

## Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	531001	2023NL002804		1.5.01.000035	85.786.902,09
02	541066	18000118001		1.5.01.000035	85.786.902,09
03	541018	004		1.5.01.000035	85.786.902,09

Unidade Gestora

340001

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO DE PESSOAS E PATRIMONIO - SEMGE

Gestão

00001

Gestão Geral

Data Referência

29/09/2023

Ordem Bancária Número

2023OB024820

Domicílio Bancário Origem

001 03557-2 000008597-9

Fica esta Agência autorizada a creditar aos abaixo relacionados, contra Banco: BANCO DO BRASIL

De Conformidade com os documentos comprobatórios em nosso poder

OR	Favorecido	Domicílio Bancário Destino	PP	Subação	ND	Fonte Recurso	NE	UG / Gestão	NL	Retenção	Valor
01	CARDIODINÂMICA LTDA	001 05111-x 000035347-7	2023PP001310	134207	44.90.61.99	1.5.01.000035	2023NE000654	340001 - 00001	2023NL002803		179.468.217,55

01.454.407/0001-51

Crédito conta-corrente

Valor desta Nota

Cento e Setenta e Nove Milhões e Quatrocentos e Sessenta e Oito Mil Duzentos e Dezesete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos

179.468.217,55

Ordenador Primário

IVAN VASCONCELOS DE CARVALHO

Ordenador Secundário

LUCIANO GERALDO DE MELO

Assinatura

Assinatura



MUNICIPIO DE  
**MACEIÓ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTAO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, nº 5, CEP 57020-150, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3312-5000, CNPJ 18.113.955/0001-10

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	SEMGE / COORDENAÇÃO GERAL DE FINANÇAS		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 03/10/2023-13:33, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

certidões -cardiodinâmica.pdf

Maceió/AL, 03 de outubro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: XMY1008552023 e o Id do documento: 4492276



Documento assinado eletronicamente por LUCIANO GERALDO DE MELO, SUPERINTENDENTE DE GOVERNANCA E GESTAO INTERNA - SEMGE, matrícula 22911-3 em 03 de outubro de 2023 às 13:33:45



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.454.407/0001-51 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/09/1996
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CARDIODINAMICA LTDA
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS	PORTE DEMAIS
--	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 86.10-1-02 - Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 72.10-0-00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais 77.39-0-02 - Aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares, sem operador 85.50-3-02 - Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares 86.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares 86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas 86.40-2-04 - Serviços de tomografia 86.40-2-05 - Serviços de diagnóstico por imagem com uso de radiação ionizante, exceto tomografia 86.40-2-06 - Serviços de ressonância magnética 86.40-2-07 - Serviços de diagnóstico por imagem sem uso de radiação ionizante, exceto ressonância magnética 86.40-2-08 - Serviços de diagnóstico por registro gráfico - ECG, EEG e outros exames análogos 86.40-2-99 - Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente 86.50-0-99 - Atividades de profissionais da área de saúde não especificadas anteriormente
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA	NÚMERO 152	COMPLEMENTO *****
--	---------------	----------------------

CEP 57.052-580	BAIRRO/DISTRITO GRUTA DE LOURDES	MUNICÍPIO MACEIO	UF AL
-------------------	-------------------------------------	---------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (82) 2123-3456
---------------------	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/11/1999
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 03/10/2023 às 11:14:33 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

## Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

## Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.454.407/0001-51 DUNS®: 910441745  
Razão Social: CARDIODINAMICA LTDA  
Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS  
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 07/11/2023  
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
MEI: Não  
Porte da Empresa: Demais

## Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta  
Impedimento de Licitar: Nada Consta  
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta  
Vínculo com "Serviço Público": Consta

## Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "\*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).  
Fornecedor possui alguma pendência no Nível de Cadastramento indicado. Verifique mais informações sobre pendências nas funcionalidades de consulta.

## I - Credenciamento

## II - Habilitação Jurídica

## III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	14/01/2024
FGTS	Validade:	15/10/2023
Trabalhista ( <a href="http://www.tst.jus.br/certidao">http://www.tst.jus.br/certidao</a> )	Validade:	08/01/2024

## IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	10/02/2023 (*)
Receita Municipal	Validade:	09/04/2023 (*)



## Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

**ANEXO**  
**Vínculo com Serviço Público****Dados do Fornecedor**

CNPJ: 01.454.407/0001-51 DUNS®: 910441745  
Razão Social: CARDIODINAMICA LTDA  
Nome Fantasia: HOSPITAL DO CORACAO DE ALAGOAS  
Situação do Fornecedor: Credenciado  
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
MEI: Não  
Porte da Empresa: Demais

**Vínculos:**

CPF: 546.758.394-87  
Nome: LUIS EDUARDO DE MAGALHAES LIMA  
Lotação: HU/AMBULATORIO IV  
Cargo/Função na APF: MEDICO-AREA  
Tipo de vínculo: Sócio/Admin

CPF: 493.567.987-53  
Nome: RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO  
Lotação: HU/AMBULATORIO IV  
Cargo/Função na APF: MEDICO-AREA  
Tipo de vínculo: Sócio/Admin

<b>ESTADO DE ALAGOAS</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ</b> <b>CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA</b> NÚMERO DA CERTIDÃO: 0.813.343/23-24	
<b>Contribuinte</b> CARDIODINAMICA LTDA	<b>CPF/CNPJ</b> 01.454.407/0001-51
<b>Endereço</b> AVENIDA ARIOSVALDO PEREIRA CINTRA, 152 , BAIRRO GRUTA DE LOURDES, MACEIO/AL - CEP: 57.052-580	
<p>Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressaltando o direito de a Fazenda Municipal de inscrever e cobrar outras dívidas que venham a ser apuradas, com referência ao presente instrumento, que EXISTE débito registrado em nome do Contribuinte Imobiliário, ENTRETANTO, nos termos do disposto no artigo Art. 206 da Lei nº. 5.172/66 - Código Tributário Nacional, este documento tem os mesmos efeitos de CERTIDÃO NEGATIVA.</p> <p>MACEIÓ (MCZ), 28 de Setembro de 2023</p> <p>Válida até: 27/12/2023</p> <p>Código de autenticidade: 3B4818027F7CF3FB</p> <p>A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de Economia, no endereço: <a href="http://www.maceio.al.gov.br/semec/">http://www.maceio.al.gov.br/semec/</a>.</p> <p><b>Verifique atentamente as informações descritas nesta certidão</b></p>	



**Estado de Alagoas**  
**Secretaria de Estado da Fazenda**  
**Superintendência da Receita Estadual**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS ESTADUAIS**

Certidão fornecida para o CNPJ: 01.454.407/0001-51

Nome/Contribuinte: CARDIODINAMICA S/S LTDA

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir, até a presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos do contribuinte e refere-se a débitos de natureza tributária e descumprimento de obrigações acessórias.

Certidão emitida gratuitamente com base na Instrução Normativa SEF nº. 27 de 15 de maio de 2017.

Certidão emitida nos termos do art. 78 da Lei nº 6.771/06 e do art. 255 do Decreto nº 25.370/13.

Válida até 12/10/2023

Emitida às 07:01:56 do dia 13/08/2023

Código de controle da certidão: B59C-6236-DC76-4472

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Executiva da Receita Estadual na internet, no endereço: [www.sefaz.al.gov.br](http://www.sefaz.al.gov.br).





MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**GABINETE CIVIL DE MACEIÓ**

Rua Sá e Albuquerque, nº 235, CEP 57022-180, Jaraguá, Maceió - AL  
Tel. 3312-5370, CNPJ 05.145.620/0001-32

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	GABCIVIL / CHEFIA DE GABINETE		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 11/10/2023-16:51, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

5. DECRETO-9577-23-DESPROPRIACAO PREDIO VELHO.pdf

6. PORTARIA-5612-23-DESIGNAÇÃO PROCURADOR GERAL JOÃO LOBO-DESPROPRIACAO-00100-100855-23.pdf

Decreto n 9577.2023 - DUP HCOR.pdf

PORTARIA Nº 5.612.2023 - Designação PGM - HCOR.pdf

Maceió/AL, 11 de outubro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: VTC1008552023 e o Id do documento: 4558644



Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA, DIRETOR-EXECUTIVO DA DIRETORIA EXECUTIVA DE EXPEDIENTE E PUBLICACAO DE ATOS GOVERNAMENTAIS - GABCIVIL, matrícula 964099-1 em 11 de outubro de 2023 às 16:51:14

**DECRETO Nº. 9.577 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA  
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL  
URBANO E OS BENS MÓVEIS QUE  
MENCIONA, PARA FINS DE  
IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PÚBLICO.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 55, inc. V, da Lei Orgânica do Município, na conformidade do que preceituam os arts. 2º e 5º, alínea “g”, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, de acordo com o **Processo Administrativo nº. 00100.100855/2023**, e

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano descrito na matrícula n. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, com as seguintes características constantes da certidão de registro imobiliário:

I - o **PRÉDIO**, sob nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m² e coberta 2.022,42m², com as seguintes características: Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos,

sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escala, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto

plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.

II - proprietário: CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió.

**Art. 2º** Ficam ainda declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os bens móveis listados no anexo único deste Decreto, integrantes do imóvel referenciado no inciso I do artigo anterior e de propriedade, também, da CARDIODINÂMICA S/S LTDA., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51.

**Art. 3º** A desapropriação do prédio urbano referido no art. 1º e dos bens móveis referidos no art. 2º deste Decreto se destina à implantação de hospital público do Poder Executivo Municipal.

**Art. 4º** A desapropriação a ser efetivada nos moldes deste Decreto de declaração de utilidade pública será suportada financeiramente por recursos do Orçamento Geral do Município, podendo, ainda, ser objeto de outras contrapartidas financeiras de terceiros.



**Art. 5º** Fica a Procuradoria-Geral do Município – PGM de Maceió incumbida de promover a desapropriação referida neste Decreto na forma da legislação em vigor, de modo consensual ou judicial, incorporando o imóvel expropriado ao patrimônio do Município de Maceió.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**, em 27 de setembro de 2023.

JOAO HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:011176  
90199

Assinado de forma  
digital por JOAO  
HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:0111769019  
9

**JHC**

Prefeito de Maceió

## ANEXO ÚNICO

OBJETO	QUANTIDADE
TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA AQUILION LIGHTNING	1
CONJ SALA HEMODINAMICA ARTIS ZEE FLOOR	1
HEMODINAMICA ANGIX FD 3D	1
APARELHO DE RAIOS X PARA ANGIOGRAFIA COROSKOP	1
GMG 0400KVA 380V 60HZ - GERADOR	2
BOMBA DE CALOR GHP PANASONIC	6
VENTILADOR PULMONAR SAVINA	9
STATIVA HYPORT 3000	14
CAMA ELETRICA	74
COMP AR AQ22VSD FF 460V/60HZ	2
SISTEMA DE ULTRASSOM VIVID E9 4D EXPERT	1
SISTEMA DE ULTRASOM VIVID S6	1
CENTRAL DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	1
GER GAS OXI OGP18 CE 115/230V	1
EVITA 4 EDITION VENTILADOR P/ CUIDA	3
FOCO CIRURGICO TETO CUPULA DUPLA HYLED 760/760	2
TROCADOR DE CALOR PARA AGUA GHP	6
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE BAIXA TENSÃO CDBT	8
ECOGRAFO C/ ANALISE ESPECTRAL DOPPLER XARIO 200G (CUS-X200G)	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MINDRAY	6
MOD.TRANSPORTE DIETAS C/AQUEC.E REF	3
COMPUTADORES	158
MONITOR MEC15	8
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 3000	5
ESTATIVA HYPORT 6000 ANESTESIA REF MIN-030-PE-099	2
AR CONDICIONADO SPLIT	164

CABINE PRIMARIA DE ENTRADA E MEDICAO PADRAO ELETROBRAS CLASSE 15KV	1
TV SMART	88
MONITOR MEC15 CAPNO	5
APARELHO DE ANESTESIA WATO EX-55	1
DELL SCV 2020 STORAGE	1
FABIUS PLUS (A COM VAPOR DE SEVOFLURANO) + MONITOR VAMOS_MONITOR DELTA(COM NEO)	1
CENTRAL DE VACUO MEDVAC 60	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MP	4
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 TEMO 2PI E CO2	3
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 MINDRAY+PNI +TEMP+2PI+ETCO2 (CAPNOGRAFI	1
POLTRONA	117
BIPAP A30 PHILLIPS	4
MESA CIRURGICA MULTIFUNCIONAL ELETRO HIDRAULICA 400KG	1
APARELHO ANESTESIA WATO EX20	1
MOD FANCOIL 25TR SEM VOLTAGEM	2
DESFIBRILADOR HEAR 4106108	2
FOCO CIRURGICO TETO DUPLEX 4LE/M1LEC C/CAMERA EMBUTIDA	1
SOFA-CAMA - MODELO RETRATIL	45
MONITOR IMEC-15 MINDRAY ECG+SPO2	3
MONITOR DASH 4000 GE	3
CARRO MACA INOX	5
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 4000	2
FORNO IND. GAS GN COMB CG20V 220V	1
BOMBA SERINGA INJECTOMAT AGILIA	9
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO - MONO CABEÇOTE OSCILATORIO	2

ELEVADOR MONTACARGA 300 KG	1
BIPAP SYNCHRONY II	3
SERVIDOR POWEREDGE R620 DELL	2
BAR 25 230 - SECADOR POR	1
CAMA ELETRONICA MANUAL	15
DELTA XI COM NEO	2
BISTURI ELETRONICO SS601-MCA WEM	1
TROCADOR YE15 GABINETE PLUS	2
MESA DE REFEICAO BASE INOX TERMOPLA	42
ANTEPARO CURVO SUPERIOR NUCLEMED	2
CARRO PSICOBOX-PADRAO EMERGENCIA 5 GAVETAS- PCE5503A-ANODIZADO	4
OXYLOG 3000PLUS	1
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000	1
TRANSDUTOR TRANSESOFAGICO 6T TEE	1
CENTRAL TELEFONICA ISION IP 4000	1
TROCADOR YE05 GABINETE PLUS	3
CABECOTE SERRA OSSO	2
RESERVATORIO DE O2 2M3@10BAR	1
CAMA FAWLER PLASTIC PED.	4
MESA DE CABECEIRA EM MDF COD MT0946	25
FANCOLETE HI-WALL 12800 BTUS	11
CARRINHO BEIRA LEITO 2 GAVETAS	7
POLIGRAFO SP12H	1
VENTILÔMETRO ANALÓG. PORTÁTIL WRIGH	1
BIPAP A40 PHILLIPS P/N 1111143	1
DELL SERVIDOR PE R630	1
MONITOR IPM-10 ECG/SPO2/PNI/RESP/TEMP TELA 10,3'' MINDRAY	1
MODULO AGENTES ANESTESICOS BNV-WATO SUB 115- 023944-00	1



FOCO CIRURGICO AUXILIAR C/E 4LE	1
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO	1
MONITOR CSM	1
SWITCH 48 PORT UBIQUITI 750W	2
SEP. COND AR 2000L - 14BAR	1
ESTEIRA ERGOMETRICA CENTURION 300	1
LASER IMAGER DRY VIEW 5800	1
MESA DE CABECEIRA EM MDF	15
NOBREAK 6KVA/5.4KW MONOF ENT220 SAID200V	1
MONITOR LENOVO TNY-IN ONE 21.5	24
CAMA FOWLER C/ 04 GRADES	3
BOMBA SERINGA INJECTOMAT	4
CENTRAL MONIT CMS BENEVISION	1
MONITOR P/ LENOVO M720Q TINY 21,5 N TOUCH	14
BOMBA DE INFUSAO PARENTAL	2
BIPAP SYNCHRONY S/T COM AVAPS	1
RAIO-X TRANSPORTAVEL UNIMAX 2B 30MA	1
FRIGOBAR 80 LTS	20
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000 BASICO	1
IMPRESSORAS	35
PAS INTERNA ADULTO PARA CARDIOVERSO	2
MONITOR DE NIVEL DE CONSCIENCIA BIS	1
CALDEIRAO AMERICANO GAS NATUAL 200L	1
COIFA DE CENTRO EM ACO INOX MEDI	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MEDAN INFANTIL	1
TRANSDUTOR CONVEXO 1,8 A 6,0 MHZ	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MC GRATH MAC P/ LÂMINAS 2, 3 E 4	1
ESCADA EM ALUMINIO 2 DEGRAUS	49
TELEVISOR LED 22 DTV FULL HD AOC	20
REFRIGERADOR VERTICAL EM AÇO INOX	2
SWITCH DELL NETWORKING N2048	1

BALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	9
PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI	12
CARRINHO DE EMERGENCIA BCT- BASIC	2
CARRO CUBA BRANCO	9
UNID. CONDESADORA 3F	3
MESA DE MAYO TUBO RETANG MOD MT0991	18
CADEIRA GIRATORIA	146
KIT DE VIDEO LARINGOSCOPIO IS3-L C/ 4 LAMINAS	1
GABINETE DE LIPOASPIRADOR CIR 220V	2
SWITCH DELL NETWORKING	1
RADIO MOTOROLA DEP450 5/4 WATTS 16 CANAIS	7
ES6I GA55-90	1
BERÇO AQUECIDO LULLABY PRIME	1
MESA DE REFEICAO TAMPO MDF	16
MESA CABECEIRA MOD MT706 COR CL-10	14
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUL	1
NEGATOSCOPIO 02 CORPOS LED 220V	4
SISTEMA DE EXAUSTAO/INSUFL PORTATIL	1
BALCAO SELF SERVICE AQUECIDO EM AÇO	2
MONITOR AMBU	1
TELEVISOR LED 22"	13
COIFA CENTRO ACO INOX S/FILTROS	1
CAMA FOWLER INFANTIL C/02 GRADES INOX	2
GRADE C/ SIST. RETRATIL 01 PAR MT1006	12
BATEDEIRA PLANETARIA 5L BPS 05-N	1
MONITOR BIS VISTA C/ CABO BISX	1
CARRO MACA HIDRAULICO FOWLER MT 413	1
MONITOR COAGULACAO ATIVADA MCA 2000	2
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE BIV 6DIG HORA/TEMP	5
BOMBA MEGABLOC 10CV	2
SUPORTE DE SORO INOX 5 RODAS BASE PLASTICA	19

AC DOS SANTOS NETO	9
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUCLEAR	1
FOCO CIRURG AUXILIAR 4LE	1
FOCO CIRURGICO TETO SIMPLEX 1L S/E COM LEDS	1
TRANSECTOR EP450 UHF MOTOROLA	11
MONITOR 18.5" LED	18
REFRIGERADOR VERTICAL AÇO INOX 04	1
LIXEIRA CESTO REDONDO FIBERGLASS 4DIV FIXA 21L	55
PAS INTERNA PEDIAT P/CARDIOVERSOR	1
PAS INTERNA PEDIAT PARA CARDIOVERSO	1
EQUIP P/ AQUECIMENTO WARMTouch 220V	1
ES-48-500W - EDGESWITCH 48-PORT, 500W	1
FRIGOBAR CONSUL 80L BR	8
TELEVISOR LCD 22 LG	6
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RDA BASPLAST	13
FANCOLETE HI-WALL 21700 BTUS	2
LIQUIDIFICADOR 15L COPO MONOBLOCO	3
PASS THROUGH VERTICAL REFRIGERADO	1
CONJUNTO 3 CADEIRAS FIXAS	8
ELETROCARDIOGRAFO MAC 600	1
PASS THROUGH AQUECIDO AÇO INOX VERT	1
ESTUFA VERTICAL AQUECIDA AÇO INOX	1
TABLET 4G 16GB P335 SAMSUNG 8 POLEG	6
DVR 16 CANAIS	2
REFRIGERADOR HORIZONTAL AÇO INOX	1
MONITOR LCD 15.6 PT	19
ESCADINHA 02 DEGRAUS INOX, PISO BORRACHA	15
MACA	2
ELETROCARDIOGRAFO BENEHEART R3	1
BALCAO REFRIGERADO C/PISTA FRIA	1
NOBREAK NHS PREMIUM 2000 VA PT	3

TELEVISOR LED 32" C/CONVERSOR	5
COMPRESOR AR P/ PISTOLA LIMP E SEC EASYCLEAN	2
ANTEPARO INFERIOR NUCLEMED	1
ESCADA C/2 DEGRAUS	19
ELETROCARDIOGRAFO CARDIOVIT ATI	1
FOGAO A GAS DE CENTRO EM AÇO C/08 B	1
MOVEL SUPERIOR EM CORPO PECAN	2
MOVEL INFERIOR PADRAO NERO	2
MESA SECRET 1,20X0,75M OV/OV PREMIU	14
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANC	4
ESTANTE ABERTA EM ACO	10
MICROONDAS ELECTROLUX 31L	8
ROUPEIRO EM ACO COM 12 VAOS	6
CARRO DE EMERG 05 GAV S/ ACESSORIOS	2
CABECEIRA ESTOFADA	1
MULTIFUNCIONAL HP LASERJET 3052	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO	18
COMPRESSOR ROTATIVO 36000	4
UNIDADE EVAPORADORA C/ PAINEL HLC903	3
CAMERA PROFISSIONAL	5
CENTRAL ALARME CAE500-F 4LBR2	1
DESKTOP	3
NOBREAK COMPACTA 2.0 KVA ONLINE SENOIDAL	1
LIQUIDIFICADOR 4L INDL 220V SIEMSEN	4
SUPORTE SORO INOX 30X30 6 GANCHOS	7
CARRO AUXILIAR DE 02 PLANOS - CTI 0	3
IP CASSET 35X43 - ACESSÓRIO CRX	1
REL PONT INFO HENRY 6B C/GUILH	1
CADEIRA BANHO	6
CONTEINER 1000 LITROS	2
CADEIRA ZIP TELA FIXA	10



UNIDAD CONDENSADORA 24KBTU	2
KIT SENSOR OXIG OEM 103D P/ E.T.E	1
CARRO DE MEDICAMENTOS MHL 60-038	2
PLATAFORMA FEMORAL MMOG	2
BERÇO AQUECIDO LULLABY WARMER	1
BALCAO AQUECIDO C/PISTA QUENTE	1
BOMBA TRIFASICA METB080-050-125 GG BA 00752A	1
TRANSFORMADOR TOROIDAL 10KVA 220V	1
CARRO DE EMERGENCIA SG S/ACESSORIOS	2
AP FILT FILTRO PD160G1	1
BOMBA DE SERINGA	1
CARRO DE EMERGENCIA MARC MILL 248-EM	1
NV ST64 UNID DE MEMORIA, METAL CASE 48TB H.264/H PROIMAGF, RACK 2U	1
RACK 44U I9 1000	1
PROJETOR POWERLITE S10 EPSON	2
LIXEIRA COLETA SELETIVA (CESTO) QUA FIB 4DIV 120L	12
DISCO RIGIDO DELL 60GB	2
MONITOR TV LED 24 POL	4
ARMARIO VESTIARIO 08 PORTAS	3
NO BREAK 2.0 KVA	1
ESTANTE EM ACO C/06 BANDEJAS MED:2,00X0,94X040 C/REFOR	15
MESA C/2 GAVETEIROS OV/OV1,40X0,65	7
SOFA ROMA DE CANTO 2,0X2,10	1
BALANCA DE BANCADA DIGITAL 30 KG	4
RELOGIO PONTO HENRY ORION 6G C/GUIL	1
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO+	6
ARMARIO VESTIARIO 06 PORTAS	4
CADEIRA DE RODAS BANHO BR ALUM PINT	12
CARDIOGRAFO PAGEWRINTER TRIM I	1

LONGARINA DE ESPERA C/04 LUGARES	3
MOTOR PARTIDA BOSCH HXF95L 24V SCANIA SERIE R/T	1
NOTEBOOK LENOVO I5 8GB	1
LEITOR LASER LS2208 USB PRETO	9
RADIO EP450 438-470MHZ 16CH UHF	5
UNID CONDENSADORA 22K	3
SWITCH 3COM 4200 (RJ45)	3
REFRIGERADOR CONSUL CRC08A	5
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 FPP (2016)	4
ACESS POINT UBIQUITI AP UNIF UAP-AC	4
CARRO MACA INOXO (OBESO)	1
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR	2
HP PLOLIANT ML150 G3 SATA 416770-201	1
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RODA BASE PLASTICA	6
ESTANTE METALICA 1,840X610X2,432	7
MOVEL COM PROFUNDIDADE 20CM PECAN	1
MONITOR LED 23 POL FULL HD LG	2
CONJUNTO 4 CADEIRAS FIXAS	4
APARADOR INOX / MADEIRA	3
PLACA MAE DASH SEM WIFI	1
RELOGIO DE PONTO REP ID CLASS	3
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR MARCA NEVONI	1
DISCO RIGIDO 4TB ST4000 SEAGATE	4
MESA SECR.C/3 GAV 1,20X0,60X0,74MM	11
CARRINHO BEIRA LEITO 4 GAVETAS	1
TELEVISOR LG PLASMA 42"	1
ROUPEIRO EM ACO COM 4 VAOS	10
PURIF ULFER COMPACT GEL A CA 220V	2
ESTANTE DE ACO C/6 BANDEJAS	14
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS	3
BALANCA ELETRONICA W-110H LED	2

LICENCA PDF2XL	1
MESA REUNIAO LEX ESTRUT METALICA	1
NOTEBOOK HP 240G6 I5	1
LIXEIRA 12L C/PEDAL E RODAS BRANCO	8
ESTANTE EM AÇO C/6 PRATELEIRAS	10
FRIGOBAR 76L CONSUL	3
HAMPER EM INOX 100L	9
NOTEBOOK LENOVO INTEL CORE I7 8G AL	1
MESA AUXILIAR INOX 0,45 X 1,10 X 0,80	4
DISPOSITIVO SUPERIOR+TRANSFORMADOR	1
MESA 1,20X0,75M OV/OV MOVELBRAS C/3 GAV + TECLADO RETRATIL	6
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO	7
UNIDAD EVAPORADORA 24KBTU	2
MESA AUXILIAR SEMI-CIRCULAR INOX	2
CORTADOR DE FRIOS AUTOMATICO 220V	1
MICRO PREVIEW EXCL. CORE2 DUO E2160	2
ARQUIVO EM ACO C/4 GAVETAS E CH P/P	6
STORCENTER IX4-200D 4TB IOMEGA	1
TELEVISOR SMART 49 POLEGADAS	1
MODULO CHAPA A GAS AÇO INOX	1
FOGAO A GAS DE CENTRO 04 BOCAS AÇO	1
LIXEIRA QUADRADA C/PEDAL 60L	4
SWITCH 48PORTAS GERENCIAV HP V1910	1
MONITOR P/ COMP LENOVO M710Q TINY	4
BEBEDOURO COLUNA ESMALTEC EGC35B	6
PISTOLA P/ COMPRESOR LIMP E SEC EASYCLEAN	1
MESA DE ATENDIMENTO EM PADRAO PECAN	1
BANCADA EM PADRAO NERO	1
GAVETEIRO VOL C/2 GAV+1GAV P/PASTA	7
SWITCH GERENCIAVEL 48P-INTELBRAS	1

CADEIRA FIXA	38
NOTEBOOK LENOVO I5 4GB	1
SOFA VENEZA 2,60MT PRETO	1
UNIDAD CONDENSADORA 36K FR.220-1-61	1
COMPRESSOR 60.000BTUS DANFOSS STR 3	2
NOBREAK 3200VA POWER SINUS II SMS	1
MODULO DE PARAMETRO PARA MONITOR IMEC	1
CONJUNTO DE SOLDA PPU COMPLETO	1
MONITOR 15" LCD AOC	6
ESCADINHA DE INOX 2 DEGRAUS	7
UNID EVAPORADORA 22K	3
CLIMATIZADOR/VENTILADOR GOAR FLORIPA 70CM	2
MICRO LENOVO E100 + WIN XP OEM PROF	2
REFRIGERADOR ELECTROLUX RE29 262L	2
FILETE PEDAL 45CM SUP GUILHOTINA SS	2
SUORTE PARA SORO EM ACO INOX TRIPO	2
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 01 CORPO	4
PROJETOR BENQ MS531 3300 LUMENS	1
MANEQUIM RESUSCI ANNE TORSO BASIC	1
RELOGIO DE PONTO CONTROL ID BIO+PRO	1
UNID. CONDENSADORA 18K FR 220-1-60	2
MESA CENTRO INOX	2
NOTEBOOK INSPIRION 14	1
CARRO MACA PINTADO	5
BALANCA MECANICA C/REGUA 150KG	3
BALANCA SUSP CM-S 1000 KG	1
QUADRO DISTRIB P/SIST IT 16A/220V	1
PAINEL MEDICINAL - INSTALACOES	1
SWITCH 24 PORTAS HP 1910-24 POE JG539A	1
CONJUNTO SOFA VERONA 3/2 ASSENTOS C	1
PLACA PCI PRINCIPAL SYNCHRONY II INT	1



REFRIGERADOR CONSUL BIPLEX CRD35D	2
COMPRESSOR MOD TYA4475YES	2
ESTANTE VE-45 AÇO - ESTANTE MOVEL P/ ENDOSCOPIA - CARDINAL	1
TENSIOMETRO COLUNA/MERCURIO(APARELH	6
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANCO	2
MICRO ZMAX SEMPRO140 1GB HD320 GB	3
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/12	3
OFTALMOSCOPIO POCKETLED	1
TELEVISOR LED 40 POLEGADAS SEMP	1
BRASTEMP	1
CARRO P/TRANSPORTE DE PRATOS EM AÇO	1
CADEIRA DE RODAS BIG CS6 (VINHO) - ATE 160KG	1
REFRIGERADOR 324 LTS MOD 360	2
UNIDADE CONDENSADORA 220/60HZ	1
FUSO ELEVACAO (KIT MOV DE ELEVACAO)	4
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 02 CORPO	3
MESA CENTRAL LIGHT CONICA INCOLOR POLIDA	2
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/10	1
MONITOR 15.6''' LED	7
CAD. PRESIDENTE TEC VINHO C/PRETO	3
ESTABILIZADOR 1000VA	7
TELEVISOR LCD 19 '''	3
MESA DE REFEICAO PINTADA TAMPO EM MDF	5
ESFIGMOMANOMETRO 7000 C/ SUPORTE MOVEL C/ RODIZIOS - VISION	1
NOTEBOOK ACER AS5733-6432	1
MESA DIRETOR 1,370X0,74 3GAV 25MM	4
NOBREAK 1.400 SMS	3
MONITOR V7 17" LCD	4
TELEVISOR LED 42 POL FHD PHILLIPS - LE42M1475	1

UNIDADE EVAPORADORA P/T36K Q/F	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO TIPO X INOX	5
COMPRESSOR ROTATIVO 12.000 BTUS	3
SMARTPHONE SAMSUNG J1 2016 8GB	3
LAVADORA ALTA PRESSAO 2600PSI MOTOR INDUCAO 1900W - WAP PREMIUM	1
CARRO EXTRA TRIPLEX TIPO BANDEJA	1
MICRO PREVIEW EXCLU PENTIUM DUALCORE E2160	2
INSTALACOES USINA 02	1
NOTEBOOK DELL INSPIRON PENTIUM SU4100	1
NOBREAK 1400 VA SMS	2
DINAMOMETRO HIDRAULICO DE MAO	1
MESA DE MAYO TUBO RETANGULAR MODELO MT0991	4
GRADE C/ SIST. RETRATIL 1PAR MT1007	3
LICENÇAOFFICE HOME BUSSINES	2
MEDVOX APARELHO	1
ESTANTE ARMACAO P/54 BINS. N 5	2
SWITCH 24P FAST 4P GIGA MINI GBIC SF2842MR - INTELBRAS	1
UNIDADE EVAPORADORA HW 18K FR	2
BALCAO DE APOIO P/BEBIDA C/CORRE BA	1
BALCAO DE APOIO P/CAFE C/TAMPO GRANITO	1
TELEVISOR LG PLASMA 32"	1
ARQUIVO EM ACO C/4 GAV PANDIN	4
SOFA VERONA 3 ASSENTOS 2,30MTS CORI	1
MESA TAMBURATO C/ 3 GAV. L/E ARTANY	2
NEGATOSCOPIO DE 03 CORPOS MODELO SIMPLES	1
PURIFICADOR ULFER COMPACT GEL	1
MESA AUXILIAR 0,45X1,10X0,80	2
MESA EXECUTIVA C/TAMPO TAMBORATO	1
MESA CENTRAL CONICA INCOLOR POLIDA CROM	2

BALCAO DE PRATOS E BANDEJAS C/TAMPO	1
BBALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	1
MICROLENOVO 63 CI3	1
MICRO LENOVO 63 CI3	1
FREEZER VERTICAL 121L	1
MICRO N3 INTEL CORE I3	1
ESTANTE EM AÇO INOX C/04 PLANOS	1
MESA GAVETEIRO EM TAMBU 3 GAV	1
MICRO ZMAX MERCHANT 3500 C2D E7300 + WIN XP OEM	1
POLT 2 LUG INJ C/PE TUBULAR AL376B	2
ESTANTE ARMACAO P/54 GAVETAS AZUL	2
LIXEIRA CLINDRICA PEDAL 30L INOX	8
ESTANTE ARMACAO P/108 GAVETAS AZUL	2
MICRO ZMAX HDME 2401	2
SOFA 3 LUGARES EM COURINO	1
MONITOR 17" LCD AOC PRETO	3



**PORTARIA Nº. 5612 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e tendo em vista a necessidade de conferir celeridade e eficiência na condução do **Processo Administrativo Eletrônico nº. 00100.100855/2023** de desapropriação da municipalidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Designar o Procurador-Geral do Município de Maceió, **Dr. JOÃO LUÍS LÔBO SILVA**, matrícula nº. **964066-5**, para representar o Município na escrituração e desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula nº. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, de acordo com o **Decreto nº. 9.577 de 27 de setembro de 2023**.

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

JOAO HENRIQUE  
HOLANDA  
CALDAS:011176  
90199

Assinado de forma  
digital por JOAO  
HENRIQUE HOLANDA  
CALDAS:0111769019  
9

**JHC**  
Prefeito Municipal





ID: 4558647

Publicado por:

Evandro José Cordeiro

Código Identificador:81633045

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 11/10/2023 às 16:51:54.

**Art. 1º - DESIGNAR**, a servidora pública municipal, **LETÍCIA SOUZA SIQUEIRA** – MATRÍCULA 965879-3, CPF 115.121.024-23, para atuar como RESPONSÁVEL PELO SETOR DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER, PESSOAS COM DEFICIÊNCIA, IDOSOS E CIDADANIA;

**Art. 2º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**ANA PAULA MENDES XAVIER**

Secretária Municipal da Mulher, Pessoas com Deficiência, Cidadania/SEMUC

**ATOS E DESPACHOS DO PREFEITO DE MACEIÓ**  
**DECRETO Nº. 9.577 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL URBANO E OS BENS MÓVEIS QUE MENCIONA, PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL PÚBLICO.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 55, inc. V, da Lei Orgânica do Município, na conformidade do que preceituam os arts. 2º e 5º, alínea “g”, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, de acordo com o **Processo Administrativo nº. 00100.100855/2023**, e

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano descrito na matrícula n. 121191 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, com as seguintes características constantes da certidão de registro imobiliário:

I - o **PRÉDIO**, sob nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m² e coberta 2.022,42m², com as seguintes características: Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 box, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermaria, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino, lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de cirurgia, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de cirurgia, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterilizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 10 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH.

II - proprietário: **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió.

**Art. 2º** Ficam ainda declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os bens móveis listados no anexo único deste Decreto, integrantes do imóvel referenciado no inciso I do artigo anterior e de propriedade, também, da **CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51.

**Art. 3º** A desapropriação do prédio urbano referido no art. 1º e dos bens móveis referidos no art. 2º deste Decreto se destina à implantação de hospital público do Poder Executivo Municipal.

**Art. 4º** A desapropriação a ser efetivada nos moldes deste Decreto de declaração de utilidade pública será suportada financeiramente por recursos do Orçamento Geral do Município, podendo, ainda, ser objeto de outras contrapartidas financeiras de terceiros.

**Art. 5º** Fica a Procuradoria-Geral do Município – PGM de Maceió incumbida de promover a desapropriação referida neste Decreto na forma da legislação em vigor, de modo consensual ou judicial, incorporando o imóvel expropriado ao patrimônio do Município de Maceió.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**, em 27 de setembro de 2023.

**JHC**

Prefeito de Maceió

**ANEXO ÚNICO**

OBJETO	QUANTIDADE
TOMOGRAFIA COMPUTADORIZADA AQUILION LIGHTNING	1
CONJ SALA HEMODINAMICA ARTIS ZEE FLOOR	1
HEMODINAMICA ANXIX FD 3D	1
APARELHO DE RAIOS X PARA ANGIOGRAFIA COROSKOP	1
GMG 0400KVA 380V 60HZ - GERADOR	2
BOMBA DE CALOR GHP PANASONIC	6
VENTILADOR PULMONAR SAVINA	9
STATIVA HYPOR 3000	14
CAMA ELETRICA	74
COMP AR AQ22VSD FF 460V/60HZ	2
SISTEMA DE ULTRASSOM VIVID E9 4D EXPERT	1
SISTEMA DE ULTRASOM VIVID S6	1
CENTRAL DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS	1
GER GAS OXI OGP18 CE 115/230V	1
EVITA 4 EDITION VENTILADOR P/ CUIDA	3
FOCO CIRURGICO TETO CUPULA DUPLA HYLED 760/760	2
TROCADOR DE CALOR PARA AGUA GHP	6
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE BAIXA TENSÃO CDBT	8
ECOGRAFO C/ ANALISE ESPECTRAL DOPPLER XARIO 200G (CUS-X200G)	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MINDRAY	6
MOD.TRANSPORTE DIETAS C/AQUEC.E REF	3
COMPUTADORES	158
MONITOR MEC15	8
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 3000	5
ESTATIVA HYPOR 6000 ANESTESIA REF MIN-030-PE-099	2
AR CONDICIONADO SPLIT	164
CABINE PRIMARIA DE ENTRADA E MEDICAO PADRAO ELETROBRAS CLASSE 15KV	1
TV SMART	88
MONITOR MEC15 CAPNO	5
APARELHO DE ANESTESIA WATO EX-55	1
DELL SCV 2020 STORAGE	1
FABIUS PLUS (A COM VAPOR DE SEVOFLURANO) + MONITOR VAMOS_MONITOR DELTA(COM NEO)	1
CENTRAL DE VACUO MEDVAC 60	1
CARDIOVERSOR BENEHEART D3 MP	4
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 TEMO 2PI E CO2	3
MONITOR IMEC-12 ECG+RESP.+SPO2 MINDRAY+PNI +TEMP+2PI+ETCO2 (CAPNOGRAFI	1
POLTRONA	117
BIPAP A30 PHILLIPS	4
MESA CIRURGICA MULTIFUNCIONAL ELETRO HIDRAULICA 400KG	1
APARELHO ANESTESIA WATO EX20	1
MOD FANCOIL 25TR SEM VOLTAGEM	2
DEFIBRILADOR HEAR 4106108	2
FOCO CIRURGICO TETO DUPLEX 4LE/MILEC C/CAMERA EMBUTIDA	1
SOFA-CAMA - MODELO RETRATIL	45
MONITOR IMEC-15 MINDRAY ECG+SPO2	3
MONITOR DASH 4000 GE	3
CARRO MACA INOX	5
MONITOR MULTIPARAMETRICO DASH 4000	2
FORNO IND. GAS GN COMB CG20V 220V	1
BOMBA SERINGA INJECTOMAT AGILIA	9
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO - MONO CABEÇOTE OSCILATORIO	2
ELEVADOR MONTACARGA 300 KG	1
BIPAP SYNCHRONY II	3
SERVIDOR POWEREDGE R620 DELL	2
BAR 25 230 - SECADOR POR	1
CAMA ELETRONICA MANUAL	15
DELTA XI COM NEO	2
BISTURI ELETRONICO SS601-MCA WEM	1
TROCADOR YE15 GABINETE PLUS	2
MESA DE REFEICAO BASE INOX TERMOPLA	42
ANTEPARO CURVO SUPERIOR NUCLEMED	2
CARRO PSICOBX-PADRAO EMERGENCIA 5 GAVETAS-PCE5503A-ANODIZADO	4
OXYLOG 3000PLUS	1
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000	1
TRANSDUTOR TRANSESOFAGICO 6T TEE	1
CENTRAL TELEFONICA ISION IP 4000	1
TROCADOR YE05 GABINETE PLUS	3
CABECOTE SERRA OSSO	2
RESERVATORIO DE O2 2M3@10BAR	1
CAMA FAWLER PLASTIC PED.	4
MESA DE CABECEIRA EM MDF COD MT0946	25
FANCOLETE HI-WALL 12800 BTUS	11
CARRINHO BEIRA LEITO 2 GAVETAS	7
POLIGRAFO SP12H	1
VENTILÔMETRO ANALÓG. PORTÁTIL WRIGH	1
BIPAP A40 PHILLIPS P/N 1111143	1
DELL SERVIDOR PE R630	1
MONITOR IPM-10 ECG/SPO2/PNI/RESP/TEMP TELA 10,3" MINDRAY	1
MODULO AGENTES ANESTESICOS BNV-WATO SUB 115-023944-00	1
FOCO CIRURGICO AUXILIAR C/E 4LE	1
SERRATEC III - SERRA ELET P/ OSSO	1
MONITOR CSM	1

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 11/10/2023 às 16:51:54.

SWITCH 48 PORT UBIQUITI 750W	2
SEP. COND AR 2000L - 14BAR	1
ESTEIRA ERGOMETRICA CENTURION 300	1
LASER IMAGER DRY VIEW 5800	1
MESA DE CABECEIRA EM MDF	15
NOBREAK 6KVA/5.4KW MONOF ENT220 SAID200V	1
MONITOR LENOVO TNY-IN ONE 21.5	24
CAMA FOWLER C/ 04 GRADES	3
BOMBA SERINGA INJECTOMAT	4
CENTRAL MONIT CMS BENEVISION	1
MONITOR P/ LENOVO M720Q TINY 21,5 N TOUCH	14
BOMBA DE INFUSAO PARENTAL	2
BIPAP SYNCHRONY S/T COM AVAPS	1
RAIO-X TRANSPORTAVEL UNIMAX 2B 30MA	1
FRIGOBAR 80 LTS	20
CARDIOVERSOR RESPONDER 2000 BASICO	1
IMPRESSORAS	35
PAS INTERNA ADULTO PARA CARDIOVERSO	2
MONITOR DE NIVEL DE CONSCIENCIA BIS	1
CALDEIRAO AMERICANO GAS NATUAL 200L	1
COIFA DE CENTRO EM ACO INOX MEDI	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MEDAN INFANTIL	1
TRANSDUTOR CONVEXO 1,8 A 6,0 MHZ	1
VIDEOLARINGOSCÓPIO MC GRATH MAC P/ LÁMINAS 2, 3 E 4	1
ESCADA EM ALUMINIO 2 DEGRAUS	49
TELEVISOR LED 22 DTV FULL HD AOC	20
REFRIGERADOR VERTICAL EM AÇO INOX	2
SWITCH DELL NETWORKING N2048	1
BALANCA DIGITAL WELMY P/ PACL200KG	9
PONTO DE ACESSO UBIQUITI UNIFI	12
CARRINHO DE EMERGENCIA BCT- BASIC	2
CARRO CUBA BRANCO	9
UNID. CONDESADORA 3F	3
MESA DE MAYO TUBO RETANG MOD MT0991	18
CADEIRA GIRATORIA	146
KIT DE VIDEO LARINGOSCOPIO IS3-L C/ 4 LAMINAS	1
GABINETE DE LIPOASPIRADOR CIR 220V	2
SWITCH DELL NETWORKING	1
RADIO MOTOROLA DEP450 5/4 WATTS 16 CANAIS	7
ES6I GA55-90	1
BERÇO AQUECIDO LULLABY PRIME	1
MESA DE REFEICAO TAMPO MDF	16
MESA CABECEIRA MOD MT706 COR CL-10	14
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUL	1
NEGATOSCOPIO 02 CORPOS LED 220V	4
SISTEMA DE EXAUSTAO/INSUFL PORTATIL	1
BALCAO SELF SERVICE AQUECIDO EM AÇO	2
MONITOR AMBU	1
TELEVISOR LED 22II	13
COIFA CENTRO ACO INOX S/FILTROS	1
CAMA FOWLER INFANTIL C/02 GRADES INOX	2
GRADE C/ SIST. RETRATIL 01 PAR MT1006	12
BATEDEIRA PLANETARIA 5L BPS 05-N	1
MONITOR BIS VISTA C/ CABO BISX	1
CARRO MACA HIDRAULICO FOWLER MT 413	1
MONITOR COAGULACAO ATIVADA MCA 2000	2
RELOGIO DIGITAL DE PAREDE BIV 6DIG HORA/TEMP	5
BOMBA MEGABLOC 10CV	2
SUPORTE DE SORO INOX 5 RODAS BASE PLASTICA	19
AC DOS SANTOS NETO	9
QUADRO DE DISTRIBUICAO MEDICINA NUCLEAR	1
FOCO CIRURG AUXILIAR 4LE	1
FOCO CIRURGICO TETO SIMPLEX 1L S/E COM LEDS	1
TRANSCEPTOR EP450 UHF MOTOROLA	11
MONITOR 18.5II LED	18
REFRIGERADOR VERTICAL AÇO INOX 04	1
LIXEIRA CESTO REDONDO FIBERGLASS 4DIV FIXA 21L	55
PAS INTERNA PEDIAT P/CARDIOVERSOR	1
PAS INTERNA PEDIAT PARA CARDIOVERSO	1
EQUIP P/ AQUECIMENTO WARMTOUCH 220V	1
ES-48-500W - EDGESWITCH 48-PORT, 500W	1
FRIGOBAR CONSUL 80L BR	8
TELEVISOR LCD 22 LG	6
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RDA BASPLAST	13
FANCOLETE HI-WALL 21700 BTUS	2
LIQUIDIFICADOR 15L COPO MONOBLOCO	3
PASS THROUGH VERTICAL REFRIGERADO	1
CONJUNTO 3 CADEIRAS FIXAS	8
ELETRCARDIOGRAFO MAC 600	1
PASS THROUGH AQUECIDO AÇO INOX VERT	1
ESTUFA VERTICAL AQUECIDA AÇO INOX	1
TABLET 4G 16GB P335 SAMSUNG 8 POLEG	6
DVR 16 CANAIS	2
REFRIGERADOR HORIZONTAL AÇO INOX	1
MONITOR LCD 15.6 PT	19
ESCADINHA 02 DEGRAUS INOX, PISO BORRACHA	15
MACA	2
ELETRCARDIOGRAFO BENEHEART R3	1
BALCAO REFRIGERADO C/PISTA FRIA	1

NOBREAK NHS PREMIUM 2000 VA PT	3
TELEVISOR LED 32" C/CONVERSOR	5
COMPRESOR AR P/ PISTOLA LIMP E SEC EASYCLEAN	2
ANTEPARO INFERIOR NUCLEMED	1
ESCADA C/2 DEGRAUS	19
ELETROCARDIOGRAFO CARDIOVIT ATI	1
FOGAO A GAS DE CENTRO EM AÇO C/08 B	1
MOVEL SUPERIOR EM CORPO PECAN	2
MOVEL INFERIOR PADRAO NERO	2
MESA SECRET 1,20X0,75M OV/OV PREMIU	14
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANC	4
ESTANTE ABERTA EM ACO	10
MICROONDAS ELECTROLUX 31L	8
ROUPEIRO EM ACO COM 12 VAOS	6
CARRO DE EMERG 05 GAV S/ ACESSORIOS	2
CABECEIRA ESTOFADA	1
MULTIFUNCIONAL HP LASERJET 3052	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO	18
COMPRESSOR ROTATIVO 36000	4
UNIDADE EVAPORADORA C/ PAINEL HLC903	3
CAMERA PROFISSIONAL	5
CENTRAL ALARME CAE500-F 4LBR2	1
DESKTOP	3
NOBREAK COMPACTA 2.0 KVA ONLINE SENOIDAL	1
LIQUIDIFICADOR 4L INDL 220V SIEMSEN	4
SUPORTE SORO INOX 30X30 6 GANCHOS	7
CARRO AUXILIAR DE 02 PLANOS - CT10	3
IP CASSET 35X43 - ACESSÓRIO CRX	1
REL PONT INFO HENRY 6B C/GUILH	1
CADEIRA BANHO	6
CONTEINER 1000 LITROS	2
CADEIRA ZIP TELA FIXA	10
UNIDAD CONDENSADORA 24KBTU	2
KIT SENSOR OXIG OEM 103D P/ E.T.E	1
CARRO DE MEDICAMENTOS MHL 60-038	2
PLATAFORMA FEMORAL MMOG	2
BERÇO AQUECIDO LULLABY WARMER	1
BALCAO AQUECIDO C/PISTA QUENTE	1
BOMBA TRIFASICA METB080-050-125 GG BA 00752A	1
TRANSFORMADOR TOROIDAL 10KVA 220V	1
CARRO DE EMERGENCIA SG S/ACESSORIOS	2
AP FILT FILTRO PD160GI	1
BOMBA DE SERINGA	1
CARRO DE EMERGENCIA MARC MILL 248-EM	1
NV ST64 UNID DE MEMORIA, METAL CASE 48TB H.264/H PROIMAGE, RACK 2U	1
RACK 44U I9 1000	1
PROJETOR POWERLITE S10 EPSON	2
LIXEIRA COLETA SELETIVA (CESTO) QUA FIB 4DIV 120L	12
DISCO RIGIDO DELL 60GB	2
MONITOR TV LED 24 POL	4
ARMARIO VESTIARIO 08 PORTAS	3
NO BREAK 2.0 KVA	1
ESTANTE EM ACO C/06 BANDEJAS MED:2,00X0,94X040 C/REFOR	15
MESA C/2 GAVETEIROS OV/OV1,40X0,65	7
SOFA ROMA DE CANTO 2,0X2,10	1
BALANCA DE BANCADA DIGITAL 30 KG	4
RELOGIO PONTO HENRY ORION 6G C/GUIL	1
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO+	6
ARMARIO VESTIARIO 06 PORTAS	4
CADEIRA DE RODAS BANHO BR ALUM PINT	12
CARDIOGRAFO PAGERWRINTER TRIM I	1
LONGARINA DE ESPERA C/04 LUGARES	3
MOTOR PARTIDA BOSCH HXF95L 24V SCANIA SERIE R/T	1
NOTEBOOK LENOVO I5 8GB	1
LEITOR LASER LS2208 USB PRETO	9
RADIO EP450 438-470MHZ 16CH UHF	5
UNID CONDENSADORA 22K	3
SWITCH 3COM 4200 (RJ45)	3
REFRIGERADOR CONSUL CRC08A	5
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 FPP (2016)	4
ACESS POINT UBIQUITI AP UNIF UAP-AC	4
CARRO MACA INOXO (OBESO)	1
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR	2
HP PLOLIANT ML150 G3 SATA 416770-201	1
SUPORTE P/ SORO INOX 5 RODA BASE PLASTICA	6
ESTANTE METALICA 1,840X610X2,432	7
MOVEL COM PROFUNDIDADE 20CM PECAN	1
MONITOR LED 23 POL FULL HD LG	2
CONJUNTO 4 CADEIRAS FIXAS	4
APARADOR INOX / MADEIRA	3
PLACA MAE DASH SEM WIFI	1
RELOGIO DE PONTO REP ID CLASS	3
BOMBA VACUO APIRADOR 1001 VF NSR MARCA NEVONI	1
DISCO RIGIDO 4TB ST4000 SEAGATE	4
MESA SECR.C/3 GAV 1,20X0,60X0,74MM	11
CARRINHO BEIRA LEITO 4 GAVETAS	1
TELEVISOR LG PLASMA 42"	1
ROUPEIRO EM ACO COM 4 VAOS	10
PURIF ULFER COMPACT GEL A CA 220V	2



ESTANTE DE AÇO C/6 BANDEJAS	14
LICENCA OFFICE HOME AND BUSINESS	3
BALANCA ELETRONICA W-110H LED	2
LICENCA PDF2XL	1
MESA REUNIAO LEX ESTRUT METALICA	1
NOTEBOOK HP 240G6 I5	1
LIXEIRA 12L C/PEDAL E RODAS BRANCO	8
ESTANTE EM AÇO C/6 PRATELEIRAS	10
FRIGOBAR 76L CONSUL	3
HAMPER EM INOX 100L	9
NOTEBOOK LENOVO INTEL CORE I7 8G AL	1
MESA AUXILIAR INOX 0,45 X 1,10 X 0,80	4
DISPOSITIVO SUPERIOR+TRANSFORMADOR	1
MESA 1,20X0,75M OV/OV MOVELBRAS C/3 GAV + TECLADO RETRATIL	6
TERMINAL TELEFONICO ORBIT GO	7
UNIDAD EVAPORADORA 24KBTU	2
MESA AUXILIAR SEMI-CIRCULAR INOX	2
CORTADOR DE FRIOS AUTOMATICO 220V	1
MICRO PREVIEW EXCL. CORE2 DUO E2160	2
ARQUIVO EM AÇO C/4 GAVETAS E CH P/P	6
STORCENTER IX4-200D 4TB IOMEGA	1
TELEVISOR SMART 49 POLEGADAS	1
MODULO CHAPA A GAS AÇO INOX	1
FOGAO A GAS DE CENTRO 04 BOCAS AÇO	1
LIXEIRA QUADRADA C/PEDAL 60L	4
SWITCH 48PORTAS GERENCIAV HP V1910	1
MONITOR P/ COMP LENOVO M710Q TINY	4
BEBEDOURO COLUNA ESMALTEC EGC35B	6
PISTOLA P/ COMPRESOR LIMP E SEC EASYCLEAN	1
MESA DE ATENDIMENTO EM PADRAO PECAN	1
BANCADA EM PADRAO NERO	1
GAVETEIRO VOL C/2 GAV+1GAV P/PASTA	7
SWITCH GERENCIAVEL 48P-INTELBRAS	1
CADEIRA FIXA	38
NOTEBOOK LENOVO I5 4GB	1
SOFA VENEZA 2,60MT PRETO	1
UNIDAD CONDENSADORA 36K FR.220-1-61	1
COMPRESSOR 60.000BTUS DANFOSS STR 3	2
NOBREAK 3200VA POWER SINUS II SMS	1
MODULO DE PARAMETRO PARA MONITOR IMEC	1
CONJUNTO DE SOLDADA PPU COMPLETO	1
MONITOR 15" LCD AOC	6
ESCADINHA DE INOX 2 DEGRAUS	7
UNID EVAPORADORA 22K	3
CLIMATIZADOR/VENTILADOR GOAR FLORIPA 70CM	2
MICRO LENOVO E100 + WIN XP OEM PROF	2
REFRIGERADOR ELECTROLUX RE29 262L	2
FILETE PEDAL 45CM SUP GUILHOTINA SS	2
SUPORTE PARA SORO EM AÇO INOX TRIPO	2
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 01 CORPO	4
PROJETOR BENQ MS531 3300 LUMENS	1
MANEQUIM RESUSCI ANNE TORSO BASIC	1
RELOGIO DE PONTO CONTROL ID BIO+PRO	1
UNID. CONDENSADORA 18K FR 220-1-60	2
MESA CENTRO INOX	2
NOTEBOOK INSPIRION 14	1
CARRO MACA PINTADO	5
BALANCA MECANICA C/REGUA 150KG	3
BALANCA SUSP CM-S 1000 KG	1
QUADRO DISTRIB P/SIST IT 16A/220V	1
PAINEL MEDICINAL - INSTALACOES	1
SWITCH 24 PORTAS HP 1910-24 POE JG539A	1
CONJUNTO SOFA VERONA 3/2 ASSENTOS C	1
PLACA PCI PRINCIPAL SYNCHRONY II INT	1
REFRIGERADOR CONSUL BIPLEX CRD35D	2
COMPRESSOR MOD TYA4475YES	2
ESTANTE VE-45 AÇO - ESTANTE MOVEL P/ ENDOSCOPIA - CARDINAL	1
TENSIOMETRO COLUNA/MERCURIO(APARELH	6
PURIFICADOR DE AGUA SOFT PLUS BRANCO	2
MICRO ZMAX SEMPROI40 1GB HD320 GB	3
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/12	3
OFTALMOSCOPIO POCKETLED	1
TELEVISOR LED 40 POLEGADAS SEMP	1
BRASTEMP	1
CARRO P/TRANSPORTE DE PRATOS EM AÇO	1
CADEIRA DE RODAS BIG CS6 (VINHO) - ATE 160KG	1
REFRIGERADOR 324 LTS MOD 360	2
UNIDADE CONDENSADORA 220/60HZ	1
FUSO ELEVACAO (KIT MOV DE ELEVACAO)	4
NEGATOSCOPIO 730X100X485MM 02 CORPO	3
MESA CENTRAL LIGHT CONICA INCOLOR POLIDA	2
SWITCH BASELINE PLUS 24PORTAS 10/10	1
MONITOR 15.6II LED	7
CAD. PRESIDENTE TEC VINHO C/PRETO	3
ESTABILIZADOR 1000VA	7
TELEVISOR LCD 19 II	3
MESA DE REFEICAO PINTADA TAMPO EM MDF	5
ESFIGOMANOMETRO 7000 C/ SUPORTE MOVEL C/ RODIZIOS - VISION	1
NOTEBOOK ACER AS5733-6432	1

MESA DIRETOR 1,370X0,74 3GAV 25MM	4
NOBREAK 1.400 SMS	3
MONITOR V7 17" LCD	4
TELEVISOR LED 42 POL FHD PHILLIPS - LE42M1475	1
UNIDADE EVAPORADORA P/T36K Q/F	1
SUPORTE SORO INOX ÚNICO TIPO X INOX	5
COMPRESSOR ROTATIVO 12.000 BTUS	3
SMARTPHONE SAMSUNG J1 2016 8GB	3
LAVADORA ALTA PRESSAO 2600PSI MOTOR INDUCAO 1900W - WAP PREMIUM	1
CARRO EXTRA TRIPLEX TIPO BANDEJA	1
MICRO PREVIEW EXCLU PENTIUM DUALCORE E2160	2
INSTALACOES USINA 02	1
NOTEBOOK DELL INSPIRON PENTIUM SU4100	1
NOBREAK 1400 VA SMS	2
DINAMOMETRO HIDRAULICO DE MAO	1
MESA DE MAYO TUBO RETANGULAR MODELO MT0991	4
GRADE C/ SIST. RETRATIL IPAR MT1007	3
LICENÇA OFFICE HOME BUSSINES	2
MEDVOX APARELHO	1
ESTANTE ARMACAO P/54 BINS. N 5	2
SWITCH 24P FAST 4P GIGA MINI GBIC SF2842MR - INTELBRAS	1
UNIDADE EVAPORADORA HW 18K FR	2
BALCAO DE APOIO P/BEBIDA C/CORRE BA	1
BALCAO DE APOIO P/CAFE C/TAMPO GRANITO	1
TELEVISOR LG PLASMA 32"	1
ARQUIVO EM ACO C/4 GAV PANDIN	4
SOFA VERONA 3 ASSENTOS 2,30MTS CORI	1
MESA TAMBURATO C/ 3 GAV. L/E ARTANY	2
NEGATOSCOPIO DE 03 CORPOS MODELO SIMPLES	1
PURIFICADOR ULFER COMPACT GEL	1
MESA AUXILIAR 0,45X1,10X0,80	2
MESA EXECUTIVA C/TAMPO TAMBORATO	1
MESA CENTRAL CONICA INCOLOR POLIDA CROM	2
BALCAO DE PRATOS E BANDEJAS C/TAMPO	1
BBALANCA DIGITAL WELMY P/ PACI.200KG	1
MICROLENOVO 63 CI3	1
MICRO LENOVO 63 CI3	1
FREEZER VERTICAL 121L	1
MICRO N3 INTEL CORE I3	1
ESTANTE EM AÇO INOX C/04 PLANOS	1
MESA GAVETEIRO EM TAMBU 3 GAV	1
MICRO ZMAX MERCHANT 3500 C2D E7300 + WIN XP OEM	1
POLT 2 LUG INJ C/PE TUBULAR AL376B	2
ESTANTE ARMACAO P/54 GAVETAS AZUL	2
LIXEIRA CLINDRICA PEDAL 30L INOX	8
ESTANTE ARMACAO P/108 GAVETAS AZUL	2
MICRO ZMAX HDME 2401	2
SOFA 3 LUGARES EM COURINO	1
MONITOR 17" LCD AOC PRETO	3

Publicado por:

Evandro José Cordeiro

Código Identificador:BE37B5F4

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

## EDITAL DE PROCESSO SELETIVO INTERNO Nº. 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 06500.0109138/2023.

ESTABELECE NORMAS PARA O PROCESSO SELETIVO INTERNO DE PROFISSIONAIS EFETIVOS DO QUADRO DO MAGISTÉRIO PÚBLICO DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ENSINO DE MACEIÓ PARA DESEMPENHAR E RECEBER A FUNÇÃO GRATIFICADA DE COORDENADOR/A PEDAGÓGICO/A PARA ATUAÇÃO NAS INSTITUIÇÕES DE ENSINO.

O MUNICÍPIO DE MACEIÓ, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED, tendo em vista o Decreto nº 9.475, de 21 de junho de 2023, torna pública as normas do processo seletivo interno de **profissionais efetivos do Magistério Público Municipal** para composição do Quadro de **Coordenador/a Pedagógico/a** e implantação da respectiva função gratificada.

## 1 - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

**1.1** - O presente Edital destina-se à seleção de profissionais efetivos do quadro do Magistério da Rede Pública Municipal de Ensino de Maceió para composição do Quadro de Coordenador/a Pedagógico/a para desempenhar e receber sua respectiva Função Gratificada, de que trata a Lei nº 7.386, de 30 de maio de 2023.

**1.1.1** - Este processo seletivo interno tem como prioridade atender às necessidades de lotação de coordenadores/as pedagógicos/as nas Instituições de Ensino da rede pública municipal de ensino de Maceió.

**1.2** - A coordenação geral deste processo seletivo interno será de responsabilidade da Coordenação Geral de Gestão de Pessoas da Secretaria Municipal de Educação - SEMED, por meio da Comissão de Trabalho para a realização do Processo Seletivo Interno para composição do Quadro de Coordenador/a Pedagógico/a e para implantação de sua respectiva função gratificada, designada pela Portaria nº 0283/2023.

**1.3** - Os/as candidatos/as selecionados/as por meio deste Edital estarão subordinados à Lei nº 7.386, de 30 de maio de 2023 e à Portaria nº 267, de 16 de agosto de 2023.

## 2 - DA FUNÇÃO GRATIFICADA E DA JORNADA DE TRABALHO

**2.1** - O/A servidor/a em exercício da função de Coordenador/a Pedagógico/a terá função gratificada fixada em conformidade com o previsto na Lei municipal nº 7.386, de 30 de maio de 2023, conforme quadro abaixo:



ID: 4558648

Documento assinado eletronicamente por MARCIO ROBERTO CARVALHO DE SANTANA Mat. 964099-1 em 11/10/2023 às 16:51:54.

II - proprietário: CENTRO MÉDICO HCOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. inscrita no CNPJ nº. 27.457.576/0001-39, com sede em Maceió/AL.

**Art. 2º** A desapropriação do prédio urbano referido no art. 1º deste Decreto se destina à implantação de hospital público do Poder Executivo Municipal.

**Art. 3º** A desapropriação a ser efetivada nos moldes deste Decreto de declaração de utilidade pública será suportada financeiramente por recursos do Orçamento Geral do Município, podendo, ainda, ser objeto de outras contrapartidas financeiras de terceiros.

**Art. 4º** Fica a Procuradoria-Geral do Município – PGM de Maceió incumbida de promover a desapropriação referida neste Decreto na forma da legislação em vigor, de modo consensual ou judicial, incorporando o imóvel expropriado ao patrimônio do Município de Maceió.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ**, em 27 de setembro de 2023.

**JHC**  
Prefeito de Maceió

**Publicado por:**  
Evandro José Cordeiro  
**Código Identificador:**B03A69D4

**ATOS E DESPACHOS DO PREFEITO DE MACEIÓ**  
**PORTARIA Nº. 5611 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e tendo em vista a necessidade de conferir celeridade e eficiência na condução do **Processo Administrativo Eletrônico nº. 00100.100851/2023** de desapropriação da municipalidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Designar o Procurador-Geral do Município de Maceió, **Dr. JOÃO LUÍS LÔBO SILVA**, matrícula nº. **964066-5**, para representar o Município na escrituração e desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula nº. 178301 do Cartório do 1º Registro Geral de Imóveis de Maceió, de acordo com o **Decreto nº. 9.576 de 27 de setembro de 2023**.

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**JHC**  
Prefeito Municipal

**Publicado por:**  
Evandro José Cordeiro  
**Código Identificador:**E0DDFDEB

**ATOS E DESPACHOS DO PREFEITO DE MACEIÓ**  
**PORTARIA Nº. 5612 MACEIÓ/AL, 27 DE SETEMBRO DE 2023.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e tendo em vista a necessidade de conferir celeridade e eficiência na condução do **Processo Administrativo Eletrônico nº. 00100.100855/2023** de desapropriação da municipalidade,

**RESOLVE:**

**Art. 1º** Designar o Procurador-Geral do Município de Maceió, **Dr. JOÃO LUÍS LÔBO SILVA**, matrícula nº. **964066-5**, para representar o Município na escrituração e desapropriação do imóvel urbano descrito na matrícula nº. 121191 do Cartório do 1º Registro

**Geral de Imóveis de Maceió, de acordo com o Decreto nº. 27 de setembro de 2023.**

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**JHC**  
Prefeito Municipal

**Publicado por:**  
Evandro José Cordeiro  
**Código Identificador:**EDF40121

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**  
**PORTARIA Nº. 0306/2023, MACEIÓ/AL, 29 DE SETEMBRO DE 2023.**

**A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MACEIÓ - SEMED**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 60, da Lei Orgânica Municipal,

**RESOLVE:**

**Art. 1º - PRORROGAR o CERTIFICADO DE CREDENCIAMENTO EDUCACIONAL do INSTITUTO BRUNA FARIAS**, CNPJ: 27.613.326/0001-04, com sede na Av. Engenheiro Mario de Gusmão, nº 988, Edif. Record Office, sala 318, Ponta Verde, Maceió – AL, expedido nos autos do processo administrativo nº. 6500.102121.2022, e publicado na Portaria nº. 0323/2022, de 04 de outubro 2022, na edição do Diário Oficial do Município de Maceió do dia 05/10/2022.

**Art. 2º - O CERTIFICADO DE CREDENCIAMENTO EDUCACIONAL é válido até 28/09/2024**, e habilita o **INSTITUTO BRUNA FARIAS** para celebração de eventuais e futuras parcerias junto a Secretaria Municipal de Educação - SEMED, nos termos do Edital nº 03/2022, publicado no DOEM de 24/08/2022, do Decreto Municipal nº. 9.121/2021 e da Lei nº. 13.019/2014.

**Art. 3º** – Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município de Maceió/AL.

**JOSIRLENE SOARES PEREIRA DE MELLO FEITOSA**  
Secretária Municipal de Educação/SEMED

**Publicado por:**  
Evandro José Cordeiro  
**Código Identificador:**FD264173

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**  
**PORTARIA Nº. 0307/2023 MACEIÓ/AL, 29 DE SETEMBRO DE 2023.**

ESTABELECE O VALOR PER CAPTA PARA OS CENTROS MUNICIPAIS DE EDUCAÇÃO INFANTIL/CRECHES DA REDE PARCEIRA DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ.

**A SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MACEIÓ - SEMED**, no uso de suas atribuições legais e, **CONSIDERANDO:**  
- a Portaria nº 286, de 04 de setembro de 2023, da **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**, que estabelece normas para a celebração e o acompanhamento de termos de colaboração entre a **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**, e **ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL**.

O Edital de Credenciamento nº 002, de 29 de setembro de 2023, da **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**, que estabelece normas para o credenciamento de habilitação para futura celebração de termos de colaboração entre a **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**, e **ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL**, com a finalidade de prestar serviços educacionais na área de Educação Infantil.

As justificativas apresentadas nos Processos Administrativos nº 6500/10829/2022 e 6500/107638/2022, aperfeiçoados através do Processo Administrativo nº 6500/94809/2023.



MUNICÍPIO DE  
**MACEIÓ**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Rua Doutor Pedro Monteiro, nº 291, CEP 57020-380, Centro, Maceió - AL  
Tel. 3327-4902, CNPJ 18.325.503/0001-00

Processo	100.100855.2023	Data de abertura	05/09/2023
Interessado	GABINETE DO PREFEITO		
Assunto	DESAPROPRIAÇÃO		
Origem	PGM / GABINETE DO PROCURADOR-GERAL		

**TERMO DE JUNTADA**

Em 11/10/2023-17:17, certifico que foi juntada aos autos a documentação anexa, que passa a fazer parte do presente processo administrativo, para oportuna apreciação pela autoridade competente.

Relação do(s) documento(s) juntado(s):

TERMO ADMINISTRATIVO DE DESAPROPIACAO-DECRETO-9577-23.pdf

Maceió/AL, 11 de outubro de 2023



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://autentica2.maceio.al.gov.br/AutenticaDocumento>, informando o código verificador: ZFQ1008552023 e o Id do documento: 4558752



Documento assinado eletronicamente por MANUELLA DE FATIMA DE ALBUQUERQUE LINS, CHEFE DE GABINETE - PGM, matrícula 965322-8 em 11 de outubro de 2023 às 17:17:21





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA



ID: 4558753

Documento assinado eletronicamente por MANUELLA DE FATIMA DE ALBUQUERQUE LINS Mat. 96532-8 em 11/10/2023 às 17:17:21.

**TERMO ADMINISTRATIVO DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS  
URBANOS QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACEIÓ  
E CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**

**Expropriante:**

**MUNICÍPIO DE MACEIÓ**, pessoal jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n. 12.200.135/000-80, com sede na sua Prefeitura Municipal, localizada na Rua Sá e Albuquerque, n. 235, Jaraguá, Maceió/AL, neste ato representada por seu Procurador-Geral do Município de Maceió, Dr. **João Luís Lôbo Silva**, advogado inscrito na OAB/AL n. 5.032, por delegação expressa do art. 5º do Decreto n. 9.577, de 27 de setembro de 2023 e da Portaria nº 5.612, de 27 de setembro de 2023, doravante simplesmente denominado EXPROPRIANTE;

**Expropriado:**

**CARDIODINÂMICA S/S LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade empresária, inscrita no CNPJ nº. 01.454.407/0001-51, com sede em Maceió, neste ato representada por **RICARDO CÉSAR CAVALCANTI**, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF n. 284.247.784-72, portador de RG 450-014 SSP/AL, residente e domiciliado em Maceió-AL, legalmente investido conforme instrumento particular e documentos anexos, residente e domiciliado em Maceió/AL, doravante simplesmente denominada **EXPROPRIADA**;

Pelo presente **TERMO ADMINISTRATIVO DE DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS**, as partes acima identificadas e qualificadas, com fundamento nos arts. 1º, 2º, 5º, e Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, e, ainda, considerando os termos do Decreto Municipal n. 9577, de 27 de setembro de 2023, resolvem firmar a presente desapropriação administrativa, a ser ulteriormente convertida em Escritura Pública de Desapropriação, na conformidade das cláusulas e condições a seguir expostas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A **EXPROPRIADA** é senhora e legítima possuidora, mansa e pacificamente, do seguinte imóvel situado no Município de Maceió:

**I - O PRÉDIO**, sob nº 152, situado na Avenida Aryosvaldo Pereira Cintra, no bairro Gruta de Lourdes, em Maceió/AL, com as seguintes áreas: total construída 9.318,02m² e coberta 2.022,42m², com as seguintes características: Estacionamento: com 69 vagas para carros e 14 vagas para motos; Piso 01: recepção, sala de espera, elevador social, elevador panorâmico, hall de distribuição, wc masculino, wc feminino, escada; Setor de emergência: conforto médico, sala de observação, copa, 02 consultórios, recepção de emergência, sala de atendimento, descanso para enfermagem, rouparia, sala de utilidade, copa, 11 boxes, sala de observação, posto de enfermagem, 02 salas de isolamento com BWC, sala de emergência, apoio posto de enfermagem, sala de utilidades, BWC feminino, BWC masculino, sala de triagem; Setor de UTI Coronariana: recepção, coordenação, sala de entrevista, espera UTI coronariana, hall, sala de acesso UTI, wc feminino, wc masculino, circulação, jardim, 12 leitos, repouso enfermagem, posto de enfermagem, sala de material e equipamentos, sala de utilidade, quarto do plantão, copa, coordenação, vestuário feminino, vestuário masculino,



lixeira, farmácia 24 horas, sala de descanso, farmácia central, coordenação de farmácia, necrotério, subestação e rouparia; Piso 02: escala, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação; Setor de internação: 08 apartamentos, day clinic, 02 (duas) salas para reabilitação hemodinâmica, posto de enfermagem, 04 leitos enfermaria, sala de tomografia, sala de comando, sala de ressonância, sala de equipamentos, sala de laudos, sala de utilidade, circulação de pacientes, sala de espera, sala de ergometria, sala de preparo ergometria, wc masculino, wc feminino, sala de medicina nuclear equipada com equipamento gama câmara de duas cabeças, sala de digitação de laudos, sala de administração, copa, sala de preparo e recuperação, sala de estar com copa, vestuário, trocador, consultórios, sala de equipamentos, sala de estar do médico, área de circulação e sala de autorização; Piso 03: Escada, elevador, recepção, sala de espera, halls de circulação, sala de entrevista, PNE feminino, PNE masculino, salas de tratamento hemodialítico, área de prescrição médica, sala de recuperação e atendimento de pacientes, sala de utilidades, copa; Setor de Internação: enfermaria, 37 apartamentos, posto de enfermagem, sala de prescrição médica, sala de utilidades, antecâmara, DMC, DML, farmácia; Piso 04: Escada, elevador; Setor Operacional: recepção operacional, lavabo, sala de gerência operacional, sala de farmacêutico, jardim com ventilação, centro cirúrgico com 06 (seis) salas de cirurgia equipadas, sala de equipamentos médicos, sala de reunião, sala de estoque farmácia, sala de segurança, sala de limpeza, almoxarifado, sala de manutenção, sala de manutenção de equipamentos médicos; Setor de Enfermarias: posto de enfermagem, hall de circulação, day clinic, sala de utilidades, farmácia, sala de lavagem de material, sala de utilidades e guarda de lixo, sala de recuperação, posto de enfermagem/prescrição médica, sala de apoio a cirurgias especializadas, copa, estar, guarda, sala de material esterelizado, sala de médicos, sala de entrega de roupas, vestiário feminino, vestiário masculino, wc feminino, wc masculino, sala de secretaria; Setor de 04 leitos de UTI pediátrica BWC, box, hall de circulação, sala antecâmara, sala de isolamento, sala de utilidades; Setor de 14 leitos UTI adulto: recepção, posto de enfermagem, serviço UTI, sala de utilidades, banho feminino, banho masculino, antecâmara, banho isolamento, sala de isolamento, copa/estar, wc masculino, wc feminino, DML, sala de roupa limpa, circulação, sala de roupa suja, banho plantão médico masculino, quarto plantão masculino, quarto plantão feminino, banho plantão médico feminino, repouso enfermagem, vestiário feminino, vestiário masculino, sala de guarda equipamentos, área de preparo visitante, sala de entrevistas, sala de administração/enfermagem; Piso 05: escada, elevador, hall de circulação, restaurante, cozinha/cocção, anti-câmara, 09 apartamentos, BWC, enfermarias, rouparia, recepção/espera, sala de prescrição médica, copa, sala de utilidades, posto de enfermagem, estar público, sala do silêncio, wc feminino, wc masculino, WC MPNE, DML, casa de máquinas; Piso 06: escada, elevador, hall de circulação, casa de máquina, salas de repouso, espaço para chiller; Setor de Laboratório: vestiário feminino, vestiário masculino, sala de reunião, sala de arquivo morto, almoxarifado, farmácia, copa, sala de autoclaves, recepção, sala de triagem, sala de coordenação, sala de utilidades, sala de serviços gerais, câmara fria, sala de psicologia, sala de coordenação CCIH. ; edificação esta levantada sob o terreno de matrícula nº 121191-01, devidamente licenciada pela SEMURB conforme carta de habite-se nº 123/2021.



**Parágrafo Único.** O prédio referido nesta CLÁUSULA PRIMEIRA se acha livre e desembargado de quaisquer ônus ou gravames judiciais ou extrajudiciais, não existindo litígios sobre a constituição do seu domínio ou posse, limites ou confrontações, bem como achando-se desvinculado do cumprimento de quaisquer obrigações de natureza pessoal, real, contratual ou fiscal.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** Sendo do interesse da Administração Municipal a aquisição do prédio referido na CLÁUSULA PRIMEIRA, o **EXPROPRIANTE** fez publicar no Diário Oficial do Município de 29 de setembro de 2023 o Decreto Municipal n. 9577, de 27 de setembro de 2023, declarando-o de interesse social para fins de desapropriação, com objetivo de instalar o Hospital Municipal da Cidade.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** Que, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 183 da Constituição Federal, foi determinada a avaliação oficial do prédio referido na CLÁUSULA PRIMEIRA, para fins de apuração da justa e prévia indenização constitucionalmente assegurada, na conformidade do anexo LAUDO DE AVALIAÇÃO datado de 17 de setembro de 2023, elaborado por engenheiro civil avaliador integrante do quadro da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB, do qual foi dada ciência a **EXPROPRIADA** e com o qual anuiu expressamente com o valor da indenização nele estabelecida, aqui fixado em R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais).

**Parágrafo Primeiro.** No valor da indenização referida nesta CLÁUSULA TERCEIRA acham-se incluídos todos os direitos, ações e repercussões jurídicas e financeiras da alienação do prédio descrito na CLÁUSULA PRIMEIRA, para nada mais reclamar a **EXPROPRIADA** judicial ou extrajudicialmente, em qualquer instância e a qualquer tempo, atribuindo-se àquele montante plena suficiência para a transferência do domínio integral e sua posse ao EXPROPRIANTE.

**Parágrafo Segundo.** Declara a **EXPROPRIADA**, de forma irrevogável e irretratável, que concorda expressamente, sem qualquer direito de contestação futuro, ao valor da indenização pelo preço do imóvel, bens e direitos referidos nestes Termo Administrativo, fixado no LAUDO DE AVALIAÇÃO elaborado pela SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO.

**CLÁUSULA QUARTA.** Ajustam as partes que o montante da justa e prévia indenização estabelecida no LAUDO DE AVALIAÇÃO, referido na CLÁUSULA TERCEIRA, de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais) será pago integralmente pela Administração Municipal ao EXPROPRIADO em parcela única, até o dia **29/09/2023**.

**CLÁUSULA QUINTA.** Com a assinatura do presente Termo Administrativo de Desapropriação, ficam desde já estabelecidas as seguintes providências:

I – a concessão de prazo de 04 (quatro) meses para a efetiva imissão do **EXPROPRIANTE** na posse do prédio objeto deste Termo Administrativo de Desapropriação, independentemente de qualquer outra formalidade, durante o qual será designada equipe técnica composta por representantes do município de Maceió para acompanhamento das atividades e adoção dos procedimentos necessários para que a transferência da referida posse ocorra sem solução de continuidade das atividades finalísticas do empreendimento.





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA

II – A **EXPROPRIADA** deverá fornecer todos os documentos que forem solicitados pelo município durante o período de operação assistida.

III – ao final do período de quatro meses será lavrado termo de entrega definitiva, data a partir da qual todas as obrigações e direitos referentes ao imóvel expropriado serão passados definitivamente ao Município, bem como paralisada toda e qualquer atividade empresarial realizada diretamente pela **EXPROPRIADA**.

IV – com a quitação do valor da indenização, as partes assinarão conjuntamente a ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO a ser formalizada junto ao Serviço Notarial, correndo às custas do EXPROPRIANTE os custos cartoriais e registrais dessa escrituração junto à matrícula do imóvel desapropriado.

**Parágrafo primeiro.** Durante o período aduzido no inciso I, do caput deste artigo, enquanto na posse do bem, a **EXPROPRIADA** se obriga a reinvestir, a título de benfeitorias, no imóvel, todo o lucro líquido auferido com a operação hospitalar.

**Parágrafo segundo.** Até a data anterior à imissão definitiva na posse pelo **EXPROPRIANTE**, sobre o prédio objeto desta desapropriação, serão de responsabilidade da **EXPROPRIADA**: (a) promover todos os atos necessários à conservação da sua posse legítima e domínio sobre o prédio indicado na CLÁUSULA PRIMEIRA, comprometendo-se a salvaguardar os seus limites e exclusão de quaisquer invasões no seu perímetro; (b) responsabilizar-se por qualquer passivo ambiental existente sobre o prédio, obrigando-se a saná-los até antes da efetiva entrega ao Município; (c) cumprir com as obrigações tributárias, trabalhistas, previdenciárias incidentes sobre o prédio e sua operação finalística, como quaisquer outras decorrentes da sua propriedade.

**CLÁUSULA SEXTA.** Quaisquer outros encargos incidentes sobre o imóvel ora comprometido à desapropriação somente serão transferidos ao **EXPROPRIANTE** após assinatura do termo de entrega definitivo que se dará após o período de 04 (quatro) meses de operação assistida, momento a partir do qual, independentemente da subsequente escrituração e registro, a imissão de posse se consumará definitivamente em favor do **EXPROPRIANTE**.

**CLÁUSULA SÉTIMA.** Declaram as partes signatárias sua plena concordância com todas as disposições deste Termo Administrativo, regendo-se a relação jurídica entre as partes pelo Direito Administrativo e pelas regras do Decreto-Lei n. 3.365/1941 e demais disposições aplicáveis, mediante a supremacia do interesse público, obrigando-se a **EXPROPRIADA** ao seu cumprimento por si e seus sucessores, a qualquer título.

**CLÁUSULA OITAVA.** Fica eleito o foro da Comarca de Maceió, Capital do Estado de Alagoas, como único competente para dirimir as dúvidas do presente Termo Administrativo, bem como para lhe exigir o cumprimento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado ou especial que seja ou venha a ser.





PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA

E por estarem as partes justas e acordadas, firmam o presente Termo Administrativo de Desapropriação em 02 (duas) vias de iguais teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentais que a tudo assistiram e, também, assinam, para todos os fins de direito.

Maceió/AL, 28 de setembro de 2023.

**MUNICÍPIO DE MACEIÓ**  
Expropriante  
**João Lôbo**  
Procurador-Geral do Município

**CARDIODINÂMICA S/S LTDA**  
Expropriada  
**RICARDO CÉSAR CAVALCANTI**

**ANUENTE**  
Expropriada  
**ALAÍDE ANA DA FONSECA**

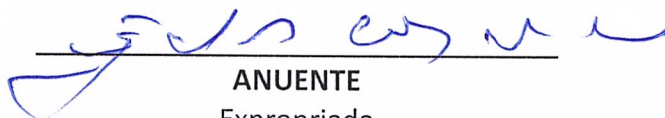
**ANUENTE**  
Expropriada  
**ALIOMAR DE ALMEIDA LINS**

**ANUENTE**  
Expropriada  
**ANA CECÍLIA CANSANÇÃO NOGUEIRA BARBOSA**

**ANUENTE**  
Expropriada  
**CARLOS ALBERTO RAMOS MACIAS**



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

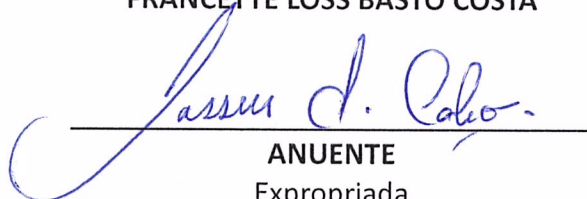
Expropriada

**EDMILTON CARLOS WANDERLEY CAVALCANTE**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

Expropriada

**FRANCETTE LOSS BASTO COSTA**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

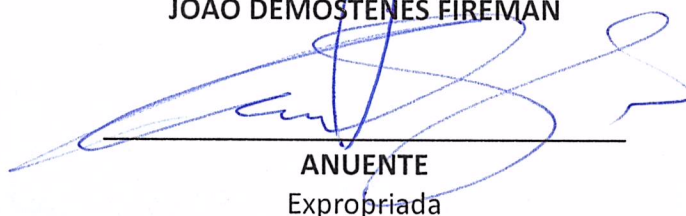
Expropriada

**JASSEN LEMOS CALACA**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

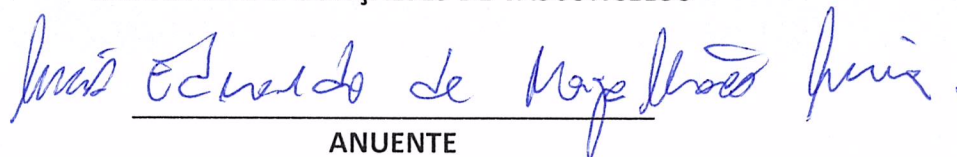
Expropriada

**JOÃO DEMOSTENES FIREMAN**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

Expropriada

**JOSÉ NARCISO GONÇALVES DE VASCONCELOS**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

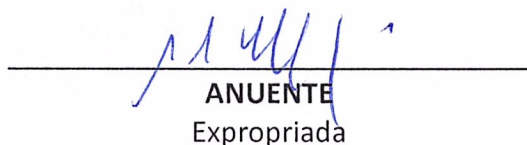
Expropriada

**LUIS EDUARDO DE MAGALHÃES LIMA**

  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

Expropriada

**MARCO ANTÔNIO MOTA GOMES**

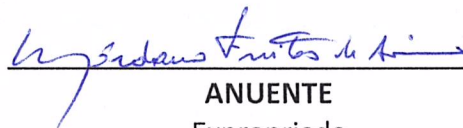
  
\_\_\_\_\_  
**ANUENTE**

Expropriada

**MARCUS DA ROCHA SAMPAIO**



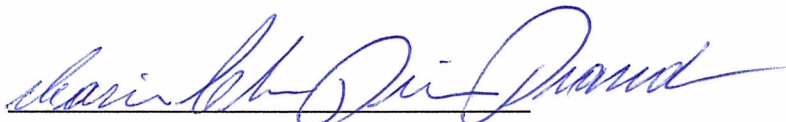
PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA



**ANUENTE**

Expropriada

**MARDANO FREITAS DE AMORIM**



**ANUENTE**

Expropriada

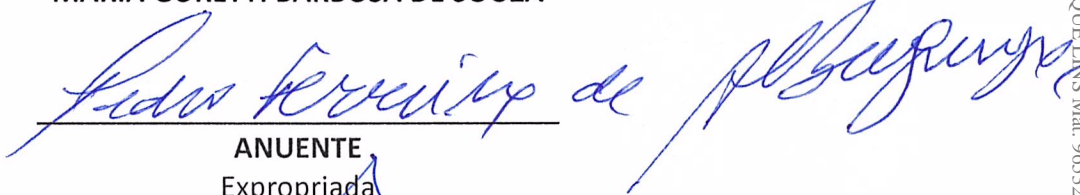
**MARIA CLARA BEIRÃO BRANDÃO**



**ANUENTE**

Expropriada

**MARIA GORETTI BARBOSA DE SOUZA**



**ANUENTE**

Expropriada

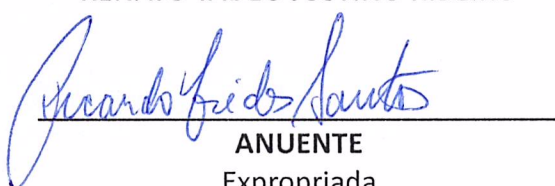
**PEDRO FERREIRA DE ALBUQUERQUE**



**ANUENTE**

Expropriada

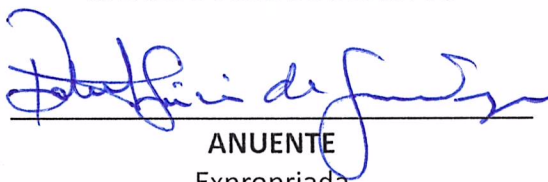
**RENATO TADEU JUSTINO RIBEIRO**



**ANUENTE**

Expropriada

**RICARDO JOSÉ DOS SANTOS**



**ANUENTE**

Expropriada

**ROBERTO LÚCIO DE GUSMÃO VERCOZA**



**ANUENTE**

Expropriada

**SANDRA MARCIA DE ALENCAR**



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**  
PROCURADORIA

  
\_\_\_\_\_  
ANUENTE  
Expropriada  
**SONIA APARECIDA DE LOURENÇO**

Testemunhas:

1.  \_\_\_\_\_

CPF 009.087.554-06

Nome: THIAGO SIQUEIRA ARMINO

2.  \_\_\_\_\_

CPF 053.480.444-66

Nome: WLIR DIEGO RAMALHO RODRIGUES



# Sumário

4305040 - CapaProcesso .....	1
4446666 - termoJuntada-26/09/2023-16:38 .....	2
4446667 - 1. OFICIO-652-23 DESAPROPRIACAO HOSPITAL PUBLICO POPULAR-VELHO .....	3
4446668 - 1.1 Alvara Obra 2020_2021 .....	5
4446669 - 1.2 AVERBAÇÃO DA AMPLIAÇÃO PARCIAL_230912_152704 .....	6
4446670 - 1.3 BCI_HospitaldoCoraçãoAntigo .....	12
4446671 - 1.4 ESCRITURA, DOCUMENTOS DIVERSOS(ÔNUS, RECIBOS, NF'S, CARTA DE HABITA-SE, FOLHA DE INF_compressed ...	14
4446672 - 1.5 HABITE-SE_antigo .....	38
4446673 - 1.6 Laudo_-_Imovel_Avaliado_Hospital_do_Coracao_Antigoassinado .....	39
4446674 - 2. DECRETO DESPROPRIACAO PREDIO VELHO .....	76
4447069 - termoJuntada-26/09/2023-19:19 .....	94
4447070 - 3. TERMO DE CLASSIFICAÇÃO DE INFORMAÇÃO .....	95
4447071 - 4. DESPACHO AUTORIZAÇÃO VELHO .....	96
4449248 - termoJuntada-27/09/2023-09:53 .....	97
4449249 - 230 - PARECER 230-2023 - PROCESSO 100.100855.2023 - GABCIVIL - DESAPROPRIACAO - HCOR - NOVO HOSPITAL - IMOVEL 152 .....	98
4456048 - Despacho .....	106
4456258 - PARECER Nº 001/2023 - DEPOM .....	108
4456409 - despacho .....	109
4456665 - termoJuntada-27/09/2023-18:15 .....	110
4456666 - 5. DECRETO-9577-23-DESPROPRIACAO PREDIO VELHO .....	111
4456667 - 6. PORTARIA-5612-23-DESIGNAÇÃO PROCURADOR GERAL JOÃO LOBO-DESPROPRIACAO-00100-100855-23 .....	129
4456696 - OFÍCIO Nº. 688/2023 – GABCIVIL - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL para fins de desapropriação de imóvel. ....	130
4469275 - termoJuntada-29/09/2023-10:32 .....	132
4469277 - OFICIO-RECEBIDO-DECLARACAO-CONCORDANCIA .....	133
4469278 - ALTERACAO-CONTATUAL-SOCIEDADE .....	137
4469279 - CARTA-AUTORIZACAO .....	150
4469465 - Despacho de Encaminhamento - providências .....	157
4470530 - Despacho .....	159
4470948 - termoJuntada-29/09/2023-11:40 .....	160
4470949 - 1001008552023 .....	161
4470961 - À subsecretaria de Orçamento Municipal .....	166
4472876 - termoJuntada-29/09/2023-13:54 .....	167
4472877 - NE 654 .....	168
4472878 - CE 158 .....	170
4472879 - NL 2803 .....	171

4472936 - LIQUIDAÇÃO .....	172
4477137 - termoJuntada-02/10/2023-10:29 .....	173
4477140 - PROC 100.100855.2023 - PP 1310 .....	174
4477141 - PROC 100.100855.2023 - OB 24820 .....	176
4492276 - termoJuntada-03/10/2023-13:33 .....	177
4492277 - certidões -cardiodinâmica .....	178
4558644 - termoJuntada-11/10/2023-16:51 .....	183
4558645 - 5. DECRETO-9577-23-DESPROPRIACAO PREDIO VELHO .....	184
4558646 - 6. PORTARIA-5612-23-DESIGNAÇÃO PROCURADOR GERAL JOÃO LOBO-DESPROPRIACAO-00100-100855-23 .....	202
4558647 - Decreto n 9577.2023 - DUP HCOR .....	203
4558648 - PORTARIA Nº 5.612.2023 - Designação PGM - HCOR .....	209
4558752 - termoJuntada-11/10/2023-17:17 .....	210
4558753 - TERMO ADMINSTRATIVO DE DESAPROPIACAO-DECRETO-9577-23 .....	211